

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Lisö 1

Org.nr 769616-5641



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Adress c/o Anne-Marie Gileborg, Färnebogatan 62, 123 42 FARSTA
075-246 46 37 (Anne-Marie Gileborg), 08-605 97 81 (Robert Ryner)
info@liso1.se
www.liso1.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se





Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Lisö 1 i Stockholms kommun förvärvades 2010-06-14.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Färnebogatan 62 och 64. Fastigheten byggdes 1959 och har värdeår 1959.

Lägenheter och lokalers yta, Den totala byggnadsytan uppgår till 7501 kvm, varav 7136 kvm utgör lägenhetsyta och 365 kvm lokalyta. I föreningen finns 45 parkeringsplatser och 1 garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar och garage till de boende. I dagsläget är det kö till båda.

Lägenhetsfördelning
39 st 3 rum och kök
32 st 4 rum och kök
5 st 5 rum och kök
4 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 56 upplåtna med bostadsrätt, 24 med hyresrätt.

Föreningen har 4 lokaler varav 2 är för extern uthyrning, båda dessa är för närvarande outhyrda. De andra två är en gemensam lokal som alla medlemmar kan hyra samt en lokal för styrelsen.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I avtalet ingår



styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter (från 2015 gäller detta ej).

Underhållsplan kommer föreningen upprätta år 2015, vilken då kommer sträcka sig 10 år.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Undercentral	2012
Frånluftsfläkt	2012

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftia Förvaltning AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-07 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-03-10. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2010-03-19.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 79 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 5. Antalet medlemmar som avgått under året är 4. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 80. Under året har 7 överlåtelser skett. Ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt har skett under året.

Föreningen har vid årets slut 21 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 114 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.



Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-08 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Robert Ryner	ledamot/Ordf
Anne-Marie Gileborg	ledamot/Sekr
Christine Larsén	ledamot/Kass
Ellen Lundmark	ledamot
Therése Thilander	ledamot
Ola Jonasson	suppleant
Kristian Schüler	suppleant

Till **revisor** har Mats Lehtipalo, Adeco Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Anja Ontujeff, Enzo Ghiglione och Sven-Göran Svanborg, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts har under året har uppgått till 9 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Under 2014 ha stambytet påbörjats. Alla lägenheter är klara per den 31/12 2014. Renovering av 3 outhyrda lägenheter har påbörjats. Dessa ska under 2015 säljas.

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

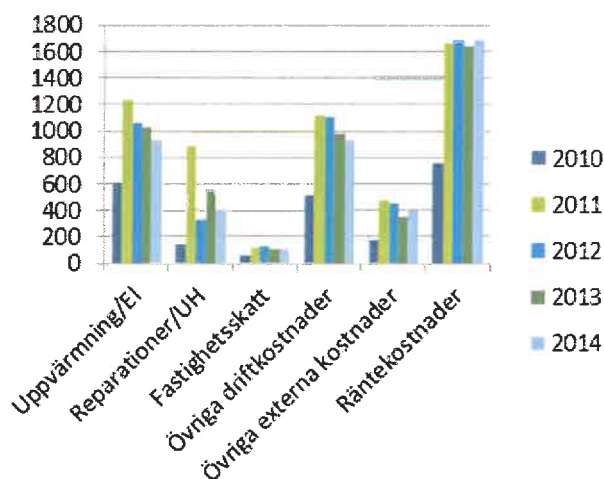
Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:
WorkToWork om trappstädning.

Föreningens resultat för år 2014 är -377 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -90 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på de ökade avskrivningskostnader då föreningen tidigare haft en så kallad progressiv avskrivningsplan, dvs att man skriver av lite i början och ökar mer och mer för varje år som går. Men i och med de nya regelverket K2 är detta ej tillåtet vilket innebär att man numera skriver av byggnaden på 100år (1%). Avskrivningarna är inget som påverkar föreningens likviditet utan ses endast som en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Föreningens verksamhet har under året genererat ett likviditetsmässigt överskott på 205 Kkr.

M

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta kostnader har minskat marginellt jämfört med tidigare år. Den enskilt största kostnadsposten som är räntekostnader har ökat förhållandevis lite med tanke på de nya lån föreningen tagit för att finansiera stambytet.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna höjdes från 1 april 2014 med 15%. I samband med budgetarbetet inför år 2015 beslutade föreningen att ingen avgiftshöjning kommer att ske.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret som belastat föreningens likviditet.

Genomförd åtgärd	Kkr
Stambyte	20 000

Händelser efter räkenskapsåret

Under 2015 kommer vi genomföra en renovering och försäljning av tre lägenheter. Vi kommer försöka hyra ut våra två outhyrda affärslokaler. Vi kommer genomföra en höjning av markplanet på baksidan av 64:an. Detta för att förhindra framtida översvämningar. Under 2015 kommer vi ta in offerter på en renovering av parkeringsplatsen. Trappbelysning och nytt låssystem kommer sannolikt tidigast 2016.

Planerat underhållsbehov är idag beräknat till 1 400 Kkr för den närmaste 3 års perioden. Sedan kommer en längre plan för kommande 10 års period i samband med den underhållsplan som finns planerad att ta fram. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår här bredvid.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Höjning av markplan	2015	100
Parkering	2015-2016	1000
Nytt låssystem	2016	100
Trappbelysning	2016	100

Flerårsöversikt

	2010	2011	2012	2013	2014
Nettoomsättning, Kkr	2 541	4 608	4 703	4 731	4 780
Resultat efter finansiella poster, Kkr	250	-961	-203	-90	-377
Soliditet, %	55,02	55,11	55,11	55,28	46,00
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	522	522	532	559	643
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 512	8 359	8 355	8 350	12 101
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 614	10 618	10 618	10 618	10 618
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,60	3,97	4,03	3,92	3,28
Fastighetens belåningsgrad, % *	47,6	47,6	47,0	45,0	54,4

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-1 003 617
Årets resultat	-376 591
	<hr/>
	-1 380 208
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	208 029
I ny räkning överföres	-1 588 237
	<hr/>
	-1 380 208

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

UM

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	4 780 027	4 730 634
Övriga rörelseintäkter		0	250
		<u>4 780 027</u>	<u>4 730 884</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 382 195	-2 679 287
Övriga externa kostnader	3	-251 428	-227 335
Personalkostnader		-141 539	-123 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-695 500	-146 318
		<u>-3 470 662</u>	<u>-3 176 939</u>
Rörelseresultat		1 309 365	1 553 945
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		92	0
Räntekostnader		-1 686 048	-1 643 827
		<u>-1 685 956</u>	<u>-1 643 827</u>
Resultat efter finansiella poster		-376 591	-89 882
Årets resultat		-376 591	-89 882

M

R

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	111 755 726	93 141 205
Inventarier	5	289 539	330 902
Installationer	6	703 710	740 504
Pågående nyanläggningar		<u>0</u>	<u>197 505</u>
		112 748 975	94 410 116
Summa anläggningstillgångar		112 748 975	92 766 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 618	120 066
Aktuell skattefordran		0	5 193
Övriga fordringar		1 191	2 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>50 826</u>	<u>85 688</u>
		112 635	213 077
Kassa och bank		1 062 170	857 236
Summa omsättningstillgångar		1 174 805	1 070 313
SUMMA TILLGÅNGAR		113 923 780	93 836 602

M

A

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	8	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	53 788 023	53 788 023
	<u>53 788 023</u>	<u>53 788 023</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-1 003 617	-913 735
Årets resultat	-376 591	-89 882
	<u>-1 380 208</u>	<u>-1 003 617</u>
Summa eget kapital	<u>52 407 815</u>	<u>52 784 406</u>
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut	60 755 625	41 915 619
Summa långfristiga skulder	<u>60 755 625</u>	<u>41 915 619</u>
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	28 741	26 547
Leverantörsskulder	63 610	225 407
Aktuell skatteskuld	9 238	0
Övriga skulder	-15 948	-415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	674 699	528 865
Summa kortfristiga skulder	<u>760 340</u>	<u>780 404</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	113 923 780	95 480 429
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	62 700 000	62 000 000
	<u>62 700 000</u>	<u>62 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 309 365	1 553 945
Avskrivningar	695 500	146 318
Erhållen ränta mm	92	0
Erlagd ränta	-1 686 048	-1 643 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	318 909	56 436
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	59 448	-86 600
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	35 801	81 332
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-161 797	79 729
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	144 732	-426 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten	397 093	-295 746
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-19 034 359	-3 935 913
Förvärv av pågående nyanläggningar	0	3 470 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 034 359	-2 108 940
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga lån	18 868 750	0
Amortering långfristiga lån	-26 550	-24 521
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 842 200	-24 521
Förändring av likvida medel	204 934	-785 380
Likvida medel vid årets början	857 236	1 642 616
Likvida medel vid årets slut	1 062 170	857 236



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmsta föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av enligt en avskrivningsplan över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnad	100år
Fastighetsförbättringar	50år
Installationer	10-25 år
Inventarier	10 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2015. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen personal anställd. Styrelsearvode är utbetalt med 111 250 kronor.

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Årsavgifter, bostäder	3 123 905	2 807 444
	Hyresintäkter, bostäder	1 652 974	1 769 478
	Hyresintäkter, lokaler	2 780	43 490
	Hyresintäkter, garage och p-plats	98 160	101 040
	Överlåtelse och pantsättningsavgifter	6 439	8 843
	Övriga intäkter	31	339
	Rabatt stambyte	-104 262	0
		<u>4 780 027</u>	<u>4 730 634</u>
Not 2	Driftskostnader	2014	2013
	Fastighetskötsel	145 657	166 845
	Städ	88 257	94 662
	Fastighetsel	259 856	260 819
	Fjärrvärme	674 106	768 400
	Vatten	103 115	127 403
	Sophämtning	157 833	147 154
	Försäkringspremie	90 814	85 991
	Fastighetsskatt/avgift	110 790	110 230
	Bredband/Stadsnät	32 021	32 021
	Reparation och underhåll	574 113	720 579
	Kabel-TV	20 687	20 707
	Övriga kostnader	124 946	144 476
		<u>2 382 195</u>	<u>2 679 287</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	144 470	134 954
	Revisionsarvode	24 229	21 000
	Konsultarvoden	21 577	3 336
	Inkassokostnader	32 080	30 294
	Kostnad styrelse/medlemsmöten	12 699	17 918
	Övriga externa kostnader	16 373	19 833
		<u>251 428</u>	<u>227 335</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	93 360 369	89 424 456
	Inköp	19 231 864	3 935 913
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 592 233	93 360 369
	Ingående avskrivningar	-219 164	-151 003
	Årets avskrivningar	-617 343	-68 161
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 507	-219 164
	Utgående redovisat värde	111 755 726	93 141 205
	Redovisat värde byggnader	80 129 626	61 515 105
	Redovisat värde mark	31 626 100	31 626 100
		111 755 726	93 141 205
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	69 343 000	69 343 000
	varav byggnader:	40 958 000	40 958 000
Not 5	Inventarier	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	413 628	413 628
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 628	413 628
	Ingående avskrivning	-82 726	-41 363
	Årets avskrivningar	-41 363	-41 363
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 089	-82 726
	Utgående redovisat värde	289 539	330 902
Not 6	Installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	827 046	827 046
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 046	827 046
	Ingående avskrivningar	-86 542	-49 748
	Årets avskrivningar	-36 794	-36 794
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 336	-86 542
	Utgående redovisat värde	703 710	740 504

M

R

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Förutbetald försäkringspremie	37 655	37 800
	Ekonomisk förvaltning	0	34 711
	Övriga förutbetalda kostnader	13 171	13 177
		<u>50 826</u>	<u>85 688</u>

Not 8	Eget kapital					
		Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balans resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	53 332 198	455 825	0	-913 735	-89 882
	Resultatdisp. enl. beslut av f.g.års föreningsstämma:				-89 882	89 882
	Årets förlust					-376 591
	Belopp vid årets utgång	<u>53 332 198</u>	<u>455 825</u>	<u>0</u>	<u>-1 003 617</u>	<u>-376 591</u>

Not 9	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	140 391	129 953
	Amortering efter 5 år	60 615 234	41 785 666
		<u>60 755 625</u>	<u>41 915 619</u>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014- 12-31
SBAB	2020-05-15	4,40		12 000 000
SBAB	2017-05-15	4,08		12 000 000
SBAB	2015-06-04	1,55		12 000 000
SBAB	2015-06-04	1,55	28 741	5 915 616
SBAB Byggekredit		Ca 1,6%		18 868 750
Summa			28 741	60 784 366
Avgår kortfristig del				-28 741
Summa långfristiga skulder				60 755 625

in

R

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Upplupna räntekostnader	118 193	136 982
	Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	148 993	202 810
	Fjärrvärme	123 426	107 199
	Övriga upplupna kostnader	138 769	81 874
	Upplupna kostnader stambyte	145 318	0
		<hr/> 674 699	<hr/> 528 865

Stockholm 2015-05-08



Robert Ryner



Anne-Marie Gileborg



Christin Larsén

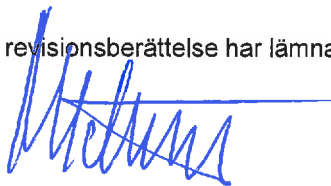


Ellen Lundmark



Therése Thilander

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2015.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lisö 1
Org.nr. 769616-5641

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lisö 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lisö 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/5 2015


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor FAR/SRS