

Hej!

Snön kom, och det med besked. Den lyste upp i mörkret. Vi hoppas att vi får lite mer lagom med snö under resten av vintern. I din hand håller du det hundraåriga månadsbrevet. Det har kommit ett brev per månad, med uppehåll under sommaren, nästan sedan föreningen bildades.

När julen är utdansad så är det dags att slänga ut granen. På www.svoa.se/jul kan du hitta information om var du kan lämna din gran. I vår miljöstuga kan du lämna en nerklippt gran lagd i soppåse i kärlet för brännbart avfall. Se till att det inte är en massa barr på golvet. Sopa upp efter dig. Kärlet töms på torsdagar. Är kärlet fullt får du vänta tills det varit tömning eller ta dig till någon av kommunens samlingsplatser. Vid återvinningscentralen kan du också lämna din gran.

Luciafika och nyårsgrillning med trivselgruppen

Det närmar sig Lucia, och trivselgruppen bjuder in alla på gemensamt fika någon gång i Luciaveckan. På nyårsafton blir det den traditionella korvgrillningen på dagen. Mer information kommer som vanligt i hissar och portar. Varmt välkomna!



Avgiften höjs med 3 procent från och med januari 2023

Styrelsen har arbetat med budgeten för 2023. Föreningens ekonomi är god och vi har gjort bra investeringar som lett till att vår energianvändning har minskat mycket. Som ni vet så har priserna i Sverige stigit mycket under 2022 och detta påverkar kostnadsutvecklingen för värme, vatten, avlopp och sophämtning 2023. Den sammantagna bilden ger vid hand att föreningen behöver höja avgiften med 3 procent från och med januari 2023. Trots att höjningen kan verka liten jämfört med vad som talas om i tidningar och på TV så ger höjningen vår förening marginaler att klara ytterligare prishöjningar.

Hyra plats i cykelgaraget

Snart är cykelgaraget i gång. Det är en del kvar kring det administrativa som behöver bli klart. Men du som önskar en plats i cykelgaraget kan nu anmäla intresse. Det kommer finnas plats för 14 vuxencyklar och 3 cykelkärvar. Till varje vuxencykel kommer man få ställa även en barncykel i cykelgaraget. Hyran för plats är 50 kronor/månad för vuxencykel och 100 kronor/månad för cykelkärva.

Maila styrelsen på styrelsen@liso1.se om du önskar plats i cykelgaraget. Vi upprättar en kö och kontaktar er för kontraktsskrivning och nyckelkvittens.



Informationsfilm om brand i lägenhet

FRIS (Föreningen Räddningskårer i samverkan) har gjort en informationsfilm om brand i lägenhet. Brf Lisö1 har beställt denna gratisfilm och som du kan se här: <https://vimeo.com/655283092>. En länk till filmen läggs också upp på föreningens hemsida www.liso1.se samt på föreningens Facebook-grupp Lisö1. Se den för att ge dig själv kunskap om vad du kan tänka på. Vi påminner också att släcka levande ljus när du lämnar rummet.

Tips! Ladda inte batterier till elcyklar och liknade i hallen. Lägenhetsdörren är din främsta utrymningsväg vid brand. Om ett batteri börjar brinna är det mycket svårsläckt. Man behöver en pulversläckare. Det räcker inte att lägga brandfilt på eftersom det är en extrem värmeutveckling. Ladda därför batterier i vardagsrummet, det vill säga inte i hall eller sovrum.

Sprayburkar och gaspatroner är miljöfarligt avfall

SVOA (Stockholm vatten och avlopp) skriver i sitt senaste informationsblad att sprayburkar och gaspatroner ska sortera som miljöfarligt avfall och ska lämnas till en återvinningscentral eller mobil miljöstation. Lämnade på rätt ställe, töms flaskorna och metallen återvinns. Eftersom sophämtarna inte kan kontrollera om sprayflaskor är tömda så får vi inte slänga sådana flaskor alls i miljöstugan.

Extrastämma om nytt låssystem 5 februari kl 15.00 i föreningslokalen

Som du kunde läsa om i förra månadsbrevet skulle föreningen behöva byta låssystem. De främsta anledningarna till detta är att öka säkerheten i husen och underlätta administrationen. Eftersom detta inte finns i underhållsplanen och för att det är en förändring av fastigheten behöver vi ha en extrastämma. Extrastämma hålls söndagen den 5 februari kl 15.00 i föreningslokalen (ingen digital stämma). Kallelse och informationsmaterial delas ut till medlemmar i brevlådan och läggs upp på föreningens hemsida. I samband med stämman kommer tillverkaren av Axema, den modell av låssystem som styrelsen har fastnat för, för att informera och svara på frågor från er medlemmar.

Stadgeförändringar på grund av lagförändringar i bostadsrättslagen

Bostadsrättslagen ändras 1 januari 2023 och dessa ändringar behöver komma in i föreningens stadgar. En viktig ändring i bostadsrättslagen är att alla ändringar i lägenheter behöver anmälas till styrelsen. Ägaren får också större möjligheter att ifrågasätta styrelsens beslut om avslag om ändring. Vi behöver ha två stämmor för att rösta om ändringar i våra stadgar. Den första röstningen kommer att ske vid ordinarie stämma 2023 (troligtvis i maj). Här kan du läsa mer om ändringarna i bostadsrättslagen: <https://www.fastighetsagarna.se/aktuellt/nyheter/2022/sverige/skydd-for-bostadsrattsforeningar-ska-starkas/>

Ändringar i lägenheten ska anmälas till styrelsen

Även om det tar tid tills våra stadgar är ändrade så är det bostadsrättslagen som gäller. Det innebär att alla ändringar av lägenheter ska anmälas till styrelsen från och med den 1 januari 2023. Vi har en anmälningsblankett och ett informationsblad som du får när du hör av dig till styrelsen. Vad ska anmälas till styrelsen? Alla ändringar i kök och badrum, ändringar rörande rör, ventilationer, av väggar och golv. Det du kan göra utan anmälan är målning och tapetsering. Den främsta anledningen till att man ska anmäla är att se till att ändringen inte påverkar fastigheten negativt. Till exempel får man inte göra ändringar i bärande väggar och gör man ändringar i kök och badrum behöver detta göras av person med rätt typ av intyg. Allt om detta kan du läsa om i informationsbladet tillsammans med anmälningsblanketten.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan).

Deborah Mohlund (suppleant, parkeringsplatser)

Philip Sundqvist (suppleant)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se



**God Jul &
Gott Nytt år**

önskar styrelsen