

Hej!

Sportlovet är över och vi är nu inne i första vårmånaden. Men det dröjer ju ännu ett tag till man kan sitta ute i solen. Men snart så kommer snödropparna.

Blåljuskod

Polisområdena i Stockholm har tagit initiativ till något som kallas Blåljuskod. Och nu 2023 har detta kommit till Farsta. Det kommer i dagarna upp en blå dekal på våra portar där det står Blåljuskod. Om polis, brandkår eller ambulans kommer till Färnebogatan 62 eller 64 och ser den dekalen ringer de till en central och får portkod för att komma in i fastigheten. På så sätt kommer blåljuspersonalen in snabbt och smidigt i våra hus för att hjälpa oss om det händer något. Blåljuskoden fungerar under hela dygnet och är inte samma kod som vi boende använder.



Protokoll från extrastämman finns på hemsidan

Tack till alla som kom och deltog på de två informationsträffarna och på extrastämman. Protokollet finns på hemsidan att läsa (www.liso1.se -> Om Föreningen -> Dokument -> Stämmor). Om du önskar få en kopia av protokollet i pappersformat i din brevlåda mailar du styrelsen på styrelsen@liso1.se eller ringer Elin i styrelsen på 070-3994814.

Styrelsen kommer nu jobba vidare med ett frågeunderlag och ta in offerter från olika leverantörer. Vi kommer även titta på och återigen jämföra olika system, såsom RCOs system och Axema. Dessa är de två vanligaste att ha i flerfamiljshus. Det finns andra system som är mer utformade för industribyggnader.

Vårens städdag

Det blir städdag i vår. Då kommer även cykelrummen att rensas på cyklar. Datum och tid är inte fastställt än. Styrelsen återkommer när vi vet mera.



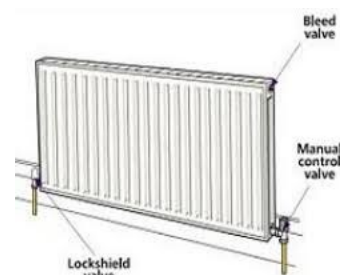
Regler för parkeringen

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om två regler för den som hyr parkeringsplats. Om man ska låna ut sin parkeringsplats mer än 48h ska detta anmälas till styrelsen på styrelsen@liso1.se.

Bilar som är trasiga eller läcker miljöfarliga ämnen får inte stå på parkeringsplatsen. Om bilen som står parkerad på din plats läcker miljöfarliga ämnen måste du sanera marken. Om du inte kan göra det själv måste du kontakta styrelsen så fort du upptäcker läckage. Eventuella kostnader för sanering kommer att vidarefaktureras till den som hyr parkeringsplatsen.

Injustering av värmen, steg 2

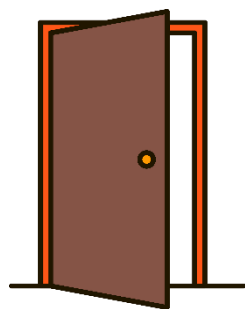
Sista veckan i mars, det vill säga 27-31 mars, kommer andra steget i injusteringen av värmen att ske i våra hus. På grund av en inte så varm vinter har entreprenören Energiekonomi haft svårt att hinna genomföra det andra steget i injusteringen i de fastigheter som de arbetar med denna säsong.



Men det är ingen katastrof att det inte är jättekallt när steg 2 görs (man vill dock inte att det ska vara för varmt). I och med att temperaturen vintertid i Stockholm oftast ligger runt nollan är det också bra att steg 2 görs vid en normal vintertemperatur och inte när det råkar vara -10 den enda kalla vinterdagen i Stockholm.

Hyran för hyresgäster nu fastställd

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen, som företräder hyresgästerna, och Fastighetsägarna, som företräder bostadsrättsföreningar mfl, är klara. Den avtalade hyreshöjningen blir 4,75 procent. Den nya hyran gäller från och med 1 februari 2023. Den första avin som kommer ha den nya hyran på sig blir hyresavin som kommer i april och som gäller majhyran. Den retroaktiva hyran för februari, mars och april kommer enligt överenskommelsen mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna att spridas ut på sex månader. Det gör att avierna för majhyran till och med oktoberhyran även kommer innehålla den retroaktiva hyran för februari-april.



Medlemsinitiativ – Lägenhetsdörr

Har ni precis som jag en dörr som kärvar?! Vår dörr är svårlåst/-öppnad vilket innebär att mina barn har svårigheter att ta sig in i lägenheten. Första tanken var att byta cylindern men efter inspektion av Driftia konstaterades att dörren är gammal (20+) och hänger på sista versen. Jag har kontaktat några företag angående säkerhetsdörrar och undrar nu om det finns intresse att de kommer och håller en presentation för fler i föreningen?! I så fall kanske man dessutom kan lyckas pressa ner priset. Kontakta mig på deborah.mohlund@gmail.com vid intresse.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:
018-66 01 60
portal.simpleko.se/kundportal
info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se
FB-grupp: Lisö1
Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se
Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)
Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)
Love Östlund (sekreterare)
Christin Larsén (ekonomi)
Petter Lagergren (brandskydd)
Mikael Balthammar (tvättstugan).
Deborah Mohlund (suppleant, parkeringsplatser)
Philip Sundqvist (suppleant)
Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

