

Hej!

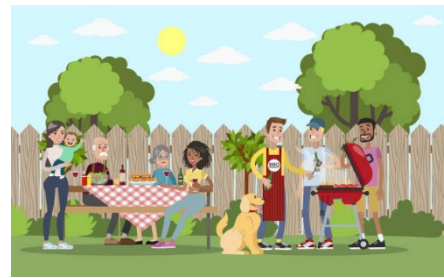
Mars blev både en vår- och vintermånad. Och det var ju tur för oss. En av säsongens kallare veckor inföll samtidigt som det var injustering av värmen och det var mycket bra. Man ska ha tur ibland. För de fastigheter som hade injustering under veckorna innan oss var det, enligt Rikard från Energiekonomi, svårt att göra en bra injustering för. Men nu hoppas vi på mer vårligt väder med krokusar och tulpaner i våra rabatter.

---

### Långfredagsgrillning

Äntligen är det dags att ses igen. Närmare bestämt på långfredagen den 7 april kl. 14. Då grillar vi korv och fikor med något gott till. Om det är dåligt väder ses vi i föreningslokalen. Bara grillmästarna jobbar då utomhus.

Varmt välkomna alla boende önskar  
Trivselgruppen



---

### Vårens städdag lördagen den 22 april

Lördagen den 22 april blir det städdag i föreningen. Vi städar i och runt våra hus. Föreningen hyr ett släp och kör till återvinningscentralen. Har du något som inte kan lämnas i vår miljöstuga, så som möbler, farliga ämnen, färgrester och vitvaror, kan du ta dem till miljöstugan den 22 april (inte före). Hjälپ gärna till att lasta på och ställ upp med att åka med och lämna på återvinningscentralen.

Mer information kommer i hissar och entréer.

---

### Föreningsstämma 28 maj kl 15.00 i föreningslokalen

En gång om året ska en föreningsstämma hållas i bostadsrättsföreningen och dit ska alla medlemmar kallas. På stämman fattas bland annat beslut om att fastställa resultat- och balansräkning, hur resultatet ska disponeras och om styrelsens ledamöter ska beviljas ansvarsfrihet. Vid stämman väljs också styrelseledamöter, revisorer och suppleanter. I föreningens stadgar anges vilka punkter som ska finnas på dagordningen.

På BRF Lisö1s hemsida finns en stämmoskola. Du hittar den genom att gå in på [www.liso1.se](http://www.liso1.se), klicka på "Om föreningen", klicka på "Dokument" och sist på "Stämmor". Överst hittar du då stämmoskolan. Här hittar du även underlag och protokoll från våra tidigare stämmor.

Önskar du något av detta utskrivet och lagt i din brevlåda kontaktar du styrelsen på [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se) eller ringer Elin på 070-3994814.

Kallelse och handlingar till stämman den 28 maj kommer att skickas till alla medlemmar per post.



## Nya stadgar pga ändrade lagar

Ett nytt år innebär ofta nya och uppdaterade lagar, så även 2023. Både bostadsrättslagen och fastighetsmäklarlagen har uppdaterats för att ge konsumenterna på bostadsrättsmarknaden ökad trygghet. Uppdateringarna i lagen innebär bland annat ändringar gällande:

- Fler typer av ändringar i bostadsrätten kräver styrelsens tillstånd.
- Ökade möjligheter att överklaga styrelsens beslut.
- Uppgifter om övriga utrymmen i upplåtelseavtalet.
- Styrelsens ansvar att dokumentera i lägenhetsförteckningen.



I samband med att våra stadgar i brf Lisö1 behöver uppdateras utifrån dessa lagändringar får också våra stadgar ett annat utseende utifrån så kallade mönsterstadgar. Våra tidigare stadgar följde en äldre mall från då vi blev bostadsrättsförening 2010.

Simpleko har tagit fram nya stadgar åt föreningen. Dessa är enligt mallen och innehåller allt som måste vara med på det sätt som det ska vara formulerat. Vi har därför ingen möjlighet att göra några andra formuleringar som kanske skulle vara lättare att förstå. Det kan ju kännas konstigt att vi måste fatta beslut om nya stadgar om vi inte har möjlighet att påverka dem till sitt innehåll. Men det är så det är. Styrelsen har fört en dialog med Simpleko om detta.

Det nya förslaget om stadgar behöver vi ta beslut om vid två stämmor var av den ena ska vara en ordinarie stämma. Vi kommer alltså att behöva ha en extrastämma senare i höst för att ta det andra beslutet angående stadgarna.

---

### Kontakta valberedningen

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete. Om du är intresserad av att sitta i styrelsen kontaktar du valberedningen, som består av Jessica Lindmark (lgh 64:1401) och Martin Schibbye (lgh 62:1803).

Undrar du om något rörande styrelsearbetet är du alltid välkommen att höra av dig till styrelsen på [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se).

---

### Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se)  
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50  
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!  
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:  
018-66 01 60  
[portal.simpleko.se/kundportal](http://portal.simpleko.se/kundportal)  
[info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se)

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)  
FB-grupp: Lisö1  
Hyra föreningslokalen: [brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se)  
Trädgårdsgruppen: [tradgard@liso1.se](mailto:tradgard@liso1.se)

**Elin** Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)  
**Natalie** Viinamäki (vice ordförande, städ)  
**Love** Östlund (sekreterare)  
**Christin** Larsén (ekonomi)  
**Petter** Lagergren (brandskydd)  
**Mikael** Balthammar (tvättstugan).  
**Deborah** Mohlund (suppleant, parkeringsplatser)  
**Philip** Sundqvist (suppleant)  
Du kan nå alla i styrelsen på adressen [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)

