

Brev 107 24 oktober 2023

Hej!

Vad fort det gick från varm, mysig höst till första snön. Hösten är här med all sin färgprakt. Rött, orange och gult tillsammans med en hel del grönt. Nu börjar det bli riktigt mörkt på eftermiddagen och man vill gärna kura ihop sig med ett tänd ljus. Kom dock ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet. En olycka händer så fort. Testa gärna din brandvarnare så att du vet att den fungerar.

Stort tack till Lena och trivselgruppen för en härlig loppis i vår föreningslokal. Tack till alla som kom och bidrog till den härliga stämningen. Lena har sett till att skaffa nya stabila bord till föreningslokalen och de grå klappstolarna håller också på att bytas ut.

Extrastämma 26 november kl 15.00 i föreningslokalen



Alla medlemmar är välkomna till extrastämma i brf Lisö1. Kallelse med dagordning och underlag kommer att delas ut till alla medlemmar i brevlådan. På ordinarie stämman i maj togs första beslutet om nya stadgar och nu är det dags för det andra beslutet. Underlaget är det samma som vid den ordinarie stämman och detta kan du ta del av på www.liso1.se under Om föreningen -> Dokument -> Stämmor.

Utöver beslut om stadgar behöver vi också en stämma för att besluta om vissa ändringar rörande fastigheten som kan göras i samband med dräneringen. Dessa rör hushållssopor och ändring av parkeringsplatsen, trappa mellan parkeringarna, sittgruppen vid pergolan och laddstolpar. Enligt lag måste föreningen förbereda för laddstolpar om man gräver i marken. Förberedelsen, dvs rörnedläggning, kommer alltså att göras i samband med dräneringen. Föreningen kan redan nu gå ett steg längre och installera laddstolpar och infrastrukturen eller vänta med detta. I underlaget till stämman kommer det att finnas ritning över fastigheten för det samlade förslaget samt kostnadsberäkningar för respektive åtgärd.

Lekplatsen kommer att renoveras

Styrelsen lät göra besiktning av lekplatsen i våras (ska göras enligt lag) och har under hösten försökt få in offerter för att åtgärda besiktningsanmärkningarna. Ingen av anmärkningarna var av sådan grad att lekplatsen behövde spärras av. Renovering kommer att ske så snart vi har en entreprenör på plats och vädret så tillåter. Styrelsen hade önskat att detta skulle gått fortare, men det har tagit tid att få in offerter.

Balkongbesiktning behöver göras

På två balkonger i 62an har man upptäckt sprickor. Inget som skulle medföra direkt fara, men dessa behöver åtgärdas innan det blir värre. I och med att två sprickor har hittats kommer en besiktning att göras av alla balkonger. Besiktningen kommer att göras med skylift. Styrelsen återkommer när vi vet mer med information om när besiktning ska ske och vad du måste göra.

Stamspolning nästan klar

Röranalys tackar alla som var hemma vid stamspolningen. De ber också om ursäkt för felaviseringen i 62an. Trots detta blev det bara bom på en stam i 64an, rörande lägenheter med fyrsiffrigt lägenhetsnummer som slutar på 3, och några enstaka lägenheter därutöver. Röranalys kommer att återkomma med nytt datum för stamspolning i lägenheter med bom (där spolning ej kunde ske).

Porttelefon och brickor – det rullar på sakta men säkert med det nya passersystemet

Det drog ut på tiden att få in brickbeställningar från alla boende. Nu har dock alla lägenheter fått sina brickor och samtliga anmälda telefonnummer finns i porttelefonerna. De som hyr plats i cykelgaraget på den övre parkeringen kan använda sin bricka i stället för nyckel.

Några uppstartsproblem har det varit, t.ex. rörande tidsinställningen på tvättmaskinerna i tvättstugan. Felet uppstår om man stänger av tvättmaskinen med säkerhetsbrytaren på väggen. Då visar klockan på maskinen fel tid när den startas igen. Om du upptäcker att klockan på en maskin går fel så maila gärna styrelsen så kan vi åtgärda det snabbt. Dosan vid 64ans BV-entré har hängt sig en gång. Vi kan just nu inte avgöra om detta var en engångshändelse eller inte.

Portkoden togs bort den 5 oktober och styrelsen jobbar nu med att se till att alla entreprenörer som ska komma in i våra hus eller miljöstugan får brickor i stället för nycklar. Även de som har stående hyrning av föreningslokalen håller på att få sina brickor. De som hyr affärslokaler hos oss har fått bricka för komma in och slänga sorterade sopor i miljöstugan.

När vi fått ut brickor till entreprenörerna kan vi ta nästa steg med att byta ut låsscyldrarna på portar och källardörrar. Då kommer du inte kunna använda din portnyckel längre. Anslag kommer på portarna när detta sker.

Felanmälning av passersystem och bokning görs till Driftia. De tar det sedan vidare på det sätt som Driftia, styrelsen och Säkerhetsintegrering kommit överens om.

Dags för första servicen av fönstren – från och med måndag 8 januari

I våras (23-24 maj) gjordes en så kallad tvåårsbesiktning av renoverade och bytta fönster. De mer akuta felen åtgärdades i våras. I januari är det dags för den första servicen av fem. Service gör man vart annat år. Då smörjer man gångjärn och andra mekaniska delar samt justerar fönster om de hängt sig. I samband med servicen i januari kommer även de åtgärder som inte var akuta enligt besiktningen att tas hand om. Dessa gäller framför allt balkongdörrar. Låsbleck (metallbrickan som sitter på karmen runt hålet) byts ut där de inte fungerar som de ska. Spanjoletter (mekaniken från handtaget till stängningsanordningen nertill och upp till på dörren) som är trasiga lagas eller byts ut. Handtag som sitter löst får en vit metallbricka mellan dörr och handtag. Med standardhandtaget blev vridkraften för stor i förhållande till vad dörren klarade av. Därför behövs en större fästpunkt vilket ordnas med en metallbricka.

Fog&Fönster aviserar i brevlådan om när de kommer och hur man kan lämna nycklar till dem om man inte kan vara hemma vid servicen.

Med detta månadsbrev kommer också lapp om hur du sköter dina fönster och lösning på det vanligaste felet – att fönstret hamnar i "felläge". Spara dessa instruktioner på ett bra ställe.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi, dräneringsgruppen)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan, dräneringsgruppen).

Madeleine Thunberg (suppleant, parkeringsplatser)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

