

Brev 110 27 februari 2024

Hej!

Snö, regn och grått. Nu längtar man till våren. Ljuset kommer så sakteliga tillbaka och några snödroppar har vågat sig fram närmast huskropparna. Och ibland kan man känna att solen värmer.

Stort deltagande på extrastämman

Tack till alla som kom på extrastämman. Över hälften av lägenheterna var representerade i början på mötet antingen genom egen närvaro eller genom fullmakt. Men det var ett långt möte och framåt slutet var en tredjedel av medlemmarna representerade. Protokollet kommer att vara tillgängligt på hemsidan så fort som det är justerat och signerat av alla parter. Önskar du en utskrift kontaktar du Elin på 070-3994814.



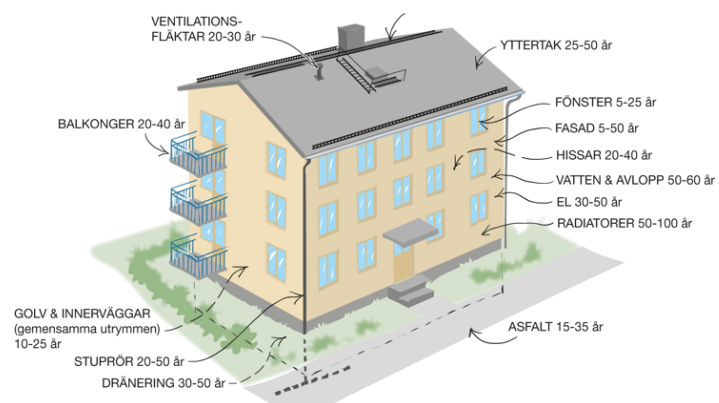
Dräneringsgruppen jobbar vidare

Dräneringsgruppen består av medlemmar som vill jobba med projektet som omfattar dränering, yttre VA, markytor, nya möbler i pergolan, markbehållare för hushållsavfall och matavfall, trappa mellan parkeringarna och laddstolpar. Gruppen startade sitt arbete 2022. Det har bland annat gjorts enkäter där boende har fått säga till om vilka förbättringar man önskar rörande vår yttre närmiljö. Under 2023 har det gjorts en rad undersökningar av fastigheten (både husen och marken) för att bedöma statusen. I och med att stämman beslutade att vi inte skulle genomföra projektet i dess föreslagna omfattning just nu får dräneringsgruppen nu i uppdrag att ta fram ett nytt förslag. Vill du vara med i dräneringsgruppen och ta fram ett nytt förslag som ska presenteras för föreningen på en stämma, kontakta då dräneringsgruppen på dranering@liso1.se.

Ny underhållsplan på gång

Styrelsen har sedan 2022 sett över olika lösningar för ny underhållsplan för föreningen. Styrelsen har tittat på tre olika system som alla är digitala verktyg i stället för ett dokument så som vi har idag. Det gör det betydligt lättare att uppdatera planen regelbundet. Styrelsen har valt att gå vidare med Planima som är Fastighetsägarnas system. Några viktiga faktorer i val av system som styrelsen har utgått ifrån är att:

- system ska finns kvar om 10 år och som utvecklas. Systemägaren bör alltså vara en stor aktör som kommer finnas kvar.
- det är prisvärt
- det är digitalt och uppdaterbart
- vi äger informationen och ta med den om vi önskar byta till annan plattform i framtiden



Under tidig vår kommer ny underhållsplan att ta fram och den kommer att presenteras på stämman den 26 maj. Då kommer även en ny flerårsbudget för perioden 2024-2033 med utgångspunkt i denna underhållsplan att presenteras.



Valberedningen söker dig som vill engagera dig i styrelsen

Inför stämman ska valberedningen ta fram ett förslag till styrelse. I styrelsen behövs olika kompetenser. Till styrelsen behövs personer som är administrativa, projektledare, fastighetskunniga eller händiga. Alla behövs. Det finns arbetsrutiner/instruktioner för olika ansvarsroller. Är du intresserad och vill veta mer så hör av dig till valberedningen.

Kontakta **Madeleine Thunberg** (lgh 64:1804) mmadeleinethunberg@gmail.com eller **Sven-Göran Svanborg** (lgh 64:1102) sven.svanborg76@gmail.com.

Vårstädning i och runt våra hus

Söndagen den 28 april är det dags för vårstädning. Vi börjar kl 11. Vi hjälps åt att göra lite extra fint runt och i våra hus. Det finns både smått och stort att ta tag i. Trivselgruppen kommer ordna fika och korvgrillning för alla. Föreningen hyr ett släp och har du saker som behöver köras till återvinningsstationen går det bra att lämna dessa vid karran på städdagen. Det behövs också någon/några som kan åka med till återvinningen.



Vi genomför också en rensning av cyklar i cykelförråden i 62an och 64an samt bland cyklarna som står utanför husen. Alla cyklar kommer att få ett rött och ett blått band knutet på styret. Vill du att din cykel ska stå kvar så tar du bort både det röda och blå bandet. Vill du att den står kvar men kan hängas upp i taket eller ställas längre in i förrådet för att den används ytters sällan tar du bara bort det röda bandet och låter det blå sitta kvar. Cyklar som har båda banden kvar kommer att ställas i förrådet i ett halvår. Om du missade att ta bort banden på din cykel så har du alltså ett halvår på dig att kontakta styrelsen för att få tillbaka din cykel. De cyklar som inte har någon ägare kommer sedan att skickas till någon som är behov av en cykel men inte har råd att köpa en själv.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi, dräneringsgruppen)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan, dräneringsgruppen).

Madeleine Thunberg (suppleant, parkeringsplatser)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

