

Hej!

Nu ska vi väl ändå ha fått den sista snön för denna vinter och vi hoppas på en skön vår. Närmast på gång i föreningen är vårstämningen den 28 april. Sedan kommer årsstämman den 26 maj.



Härlig grillning på annandag påsk

Även om inte solen lyste lika härligt som på påskaftonen så hade vi en härlig stund i pergolan och föreningslokalen med grillning och fika. Roligt att träffas och prata en stund. Trivselgruppen tackar för denna träff och planerar nu inför städdagen och midsommarträff.

Vårstämning i och runt våra hus söndag 28 april från kl 11

På städdagen hjälps vi åt att göra lite extra fint runt och i våra hus. Det finns både smått och stort att ta tag i. Trivselgruppen kommer ordna fika och korvgrillning för alla. Föreningen hyr ett släp och har du saker som behöver köras till återvinningsstationen går det bra att lämna dessa vid karran på städdagen. Det behövs också någon/några som kan åka med till återvinningen.

Cykelförråden kommer att rensas och en vecka före städdagen sätts lappar upp på cykelförråden om hur detta går till. Läs även föregående månadsbrev där det finns en mer detaljerad beskrivning av detta.

Funderar du på att flytta?

Sedan årsskiftet behöver alla som säljer sin lägenhet i Brf Lisö1 låta göra en överlåtelsebesiktning. Detta för att eventuella fel som rör ventilation, vatten och el ska kunna upptäckas. Driftia genomför besiktningen och skickar protokollet till styrelsen. Styrelsen gör även en ekonomisk bakgrundskontroll av nya medlemmar. Dessa underlag ligger sedan till grund för att godkänna ny medlem. Smart är att kontakta Driftia för överlåtelsebesiktning samtidigt som man kontaktar mäklare. Driftia genomför normalt besiktningen inom 10 dagar. Styrelsen fattar beslut om medlemskap på nästkommande styrelsemöte efter att ansökan om upphörande och nytt medlemskap har inkommit.



Du kan läsa mer i boendeinformationen (som du hittar på hemsidan) om vad du behöver göra och tänka på när du går i flyttas-tankar.

Extrastämmans protokoll finns på hemsidan

Sedan den 2 mars finns protokollet från extrastämman på hemsidan. Önskar du en utskrift är det bara att höra av dig till styrelsen.

Stämman beslutade dels att arbetet med dräneringen skulle pausas och nytt förslag ska tas fram. Vill du arbeta med denna fråga är du varmt välkommen att gå med i dräneringsgruppen. Kontakta den gruppen genom att maila dranering@liso1.se eller styrelsen@liso1.se. I dagsläget består gruppen endast av tre personer, varav två kommer att lämna gruppen efter årsstämman. Det behövs alltså fler som vill jobba med denna viktiga fråga tillsammans med kommande styrelse.

Stämman beslutade också att underkänna nuvarande underhållsplan och att styrelsen ska ta fram ny underhållsplan som ska ha en klausul om att allt underhåll som kräver att föreningen behöver ta lån ska beslutas om på stämman. Underhållsplanen ska beslutas om på stämman. Styrelsen föreslår också

att det görs ett tillägg i upphandlingspolicyn om att underhåll som medför uttagande av nya lån. Detta förslag presenteras i samband med stämman. Upphandlingspolicyn hittar du på hemsidan.

Som styrelsen bland annat skrev om i förra månadsbrevet har arbetet med att ta fram ny underhållsplan pågått sedan 2022. Under april månad kommer Fastighetsägarna att besiktiga fastigheten och ta fram underhållsplan.

Årsstämma söndagen den 26 maj kl 15.00 i föreningslokalen

Till ordinarie årsstämma har det inkommit tre motioner. En motion handlar om framtida avgiftshöjningar. Detta är en fråga för framtida styrelse att besluta om utifrån föreningens ekonomiska situation inför respektive år. Utifrån underhållsplan kan man i en flerårsbudget se vilka framtida behov som finns och därmed handla i tid så att avgiften kan justeras mer jämt. Till stämman kommer ny underhållsplan vara framtagen och utifrån den kan en flerårsbudget göras. En flerårsbudget är ett scenario eller räkneexempel som görs utifrån en rad antaganden om bland annat den ekonomiska utvecklingen.

En annan motion handlar om förtydliganden i boendeinformationen om överlåtelsebesiktning. Styrelsen återkommer med förslag om förtydligande och beskrivning om hur processen går till hos Driftia och i styrelsen. Se även ovan i avsnittet "Funderar du på att flytta?".

Den tredje motionen handlar om förtroendet för nuvarande styrelse och menar att ingen i nuvarande styrelse ska sitta i nästa styrelse. Eftersom det är valberedningen som tar fram förslag till styrelse till årsstämman har denna motion vidarebefordrats till valberedningen.

Om du vill sitta i nästa styrelse kontakta då valberedningen@liso1.se. Även om du känner dig ny i föreningen eller ovan inför styrelsearbetet så finns det instruktioner för alla roller och större ansvarsområden samt årsplaneringar att hålla sig i för att underlätta för framtida styrelser.

På stämman kommer ny underhållsplan presenteras och beslutas om i enlighet med beslut på extrastämman den 11 februari. Därtill kommer en flerårsbudget att presenteras. För att ge alla medlemmar chansen att sätta sig in i fastighetens behov av underhåll och förhoppningsvis då skapa ett engagemang för detta föreslår nuvarande styrelsen till framtida styrelser att en informationspunkt om underhållsplan och flerårsbudget ska finnas med i dagordningen för ordinarie stämma framöver. Något för nästa styrelse att jobba vidare med.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi, dräneringsgruppen)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan, dräneringsgruppen).

Madeleine Thunberg (suppleant, parkeringsplatser)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

