



LISÖNYTT

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I BRF LISÖ 1

Hej granne!

Välkommen till nya styrelsens första månadsbrev. Eller ska vi säga tidning. Vi tackar stämman och alla boende i husen för förtroendet att förvalta våra fastigheter och vår ekonomi under det kommande året.

Som vi alla nu vet står vi inför ett tufft läge ekonomiskt. En situation som kommer att resultera i högre avgifter – men vår ambition är att försöka hålla nere dessa så mycket de bara går och ändå göra ett positivt resultat. Föreningen har ju varje år de senaste åren gått back så detta måste vi få bukt med, samtidigt som vi vet att för många i föreningen känns varje höjning.

Prioriterat för oss alla i nya styrelsen är också vikten av insyn och transparens för medlemmarna. Vi ska också försöka involvera flera av medlemmar som inte är med i styrelsen att ta ansvar för olika områden samt löpande konsultera kunniga personer i huset. För att kunna berätta om vad som är på gång och vilka vi är som bor i våra unika hus har vi gjort om månadsbrevet denna lilla tidning. I det här första numret kan ni läsa om trivselsgruppens Lena.

/ Martin och Cornelia, redaktionen

Vem i styrelsen ansvarar för vad?

Bernt Carlsson, ordförande
Martin Pucher, vice ordförande, ansvarig för städning och återvinning samt brandskydd och skyddsrum
Anna Koblanck, ekonomiansvarig, ansvarig för parkering, cykelrum och cykelgarage
Jimmy Lundquist, kontaktperson för hyresgäster, ansvarig för underhållsplanen
Martin Schibbye, sekreterare, ansvarig för nyhetsbrevet
Ola Jonasson, adjungerad, hanterar nycklar och blippar
Cornelia Thomasson, suppleant, ansvarig för affärslokaler och nyhetsbrevet
Richard Linnerheim, suppleant, ansvarig för tvättstugan
Lena Klint, adjungerad, uthyrning av föreningslokalen, trivselsgruppen

Det går att kontakta oss i styrelsen via: **styrelsen@liso1.se**
Hemsidan: www.liso1.se
FB-grupp: Lisö1

Hit vänder du dig för...

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsida: www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Störningsjour: 010-333 33 33
Frågor om avier:
018-66 01 60
portal.simpleko.se/kundportal
info@simpleko.se
Hyra föreningslokalen:
brflokalen@liso1.se



Foto: Martin Schibbye

Delar av nya styrelsen: Martin Schibbye, Cornelia Thomasson, Anna Koblanck, Bernt Carlsson och Martin Pucher. Även Jimmy Lundquist och Richard Linnerheim ingår.

Möt den nya styrelsen

Vid årsmötet i maj valdes en helt ny styrelse för 2024/2025. Men vilka är vi? Här kommer en presentation av alla sju.

Bernt Carlsson är ny-bliven ordförande och pensionär. Med en bakgrund som regionchef för bilskadeverkstäder, konsumföreståndare och arbete inom VOLVO så har han nu kavlat upp ärmarna för att leda styrelsens arbete. Han bor i 64:an med sin fru Christina som han träffade "sent i livet" och syns ofta med en drös av

barnbarn omkring sig. Ambitionen är att förvalta de unika hus vi har så gott vi kan.

Cornelia Thomasson är journalist med två barn som just nu skriver mest för tidningen Mama. Hon är från Skåne men slog sig ner i Farsta med sin man från Bollstabruk 2020. Ambitionen med det kommande året är

att vi som bor i husen lär känna varandra bättre.

Martin Schibbye har bott i 62:an sedan 2015 tillsammans med sin fru och två barn. Arbetar som journalist för den egna reportagesajten Blankspot och har alltid levt på sin penna.

Brinner för husens kulturhistoria och vill i varje nummer berätta

om både Farsta och våra hus



Jimmy Lundquist.

Jimmy Lundquist har bott i våra hus i två år och arbetar mot kollektivtrafiken med fastigheter och bland annat klottersanering. Han har två flickor som är sju och tio.

Jimmy kommer fokusera på fastigheterna och se till så vi kan parerar räntehöjningarna samtidigt som vi underhåller byggnaderna. Fritiden ägnas åt amerikansk fotboll.

Martin Pucher träffade en sambo som vägrade lämna Farsta så han fick flytta hit från Kallhäll. Har: alltid arbetat med IT Från data-maskiner stora som bandyhallar till dagens smarta servrar. Är en noggrann själ som har som ambition att det är ordning på protokoll, planer och beslut. Älskar att fiska och tillbringar mycket tid på Djurö.

Anna Koblanck har bott i Farsta sedan 2019 och arbetar som kommunikatör på Världsbanken. Har en bakgrund som Dagens Nyheters Afrikakorrespondent och skriver både barn- och fackböcker. I styrelsen kommer hennes examen i nationalekonomi från Oxford till stor

hjälp då hon drivs av att få ordning på våra röda siffror och få alla boende att känna sig trygga och välkomna.



Richard Linnerheim.

Richard Linnerheim arbetar natt med svårt sjuka ungdomar och vuxna som fått allvarliga skullskador. Han sover när vi är vakna och arbetar när vi sover och är en av världens hjältar. I styrelsen kommer han jobba med risk- och krisanalys och rycka in när det behövs.

Martin Schibbye

Styrelsen föreslå sänkta arvoden

I de flesta hus jobbar styrelsen ideellt och ett riktvärde för ersättning till styrelsen brukar ligga på cirka 1000 kronor per lägenhet och år. Stämman har i våra hus beslutat att styrelsen arvoderas med tre prisbasbelopp vilket är över 200 000 kronor. Styrelsen kommer föreslå nästa stämma att enbart betala ut två prisbasbelopp för att skicka en signal om att vi måste spara för att kunna få ekonomin i balans och kunna spara till framtida nödvändigt underhåll.

Info och senaste nytt

Städdag 13 oktober

Den 13 oktober klockan 11.00 är det städdag i föreningen. Det är både smått och stort som behöver göras. Både inomhus och utomhus. Det bjuds på grillad korv och kaffe/te/saft och något gott därtill efter avslutad städning.

Rökning på balkongen

Under sommaren har styrelsen fått frågan om vi kan förbjuda rökning på balkonger? Det korta, juridiska, svaret på det är nej. Styrelsen uppmanar dock de rökare som bor i våra hus att visa hänsyn mot icke-rökare. Särskilt under sommaren måste det vara möjligt för alla att kunna ha fönster öppna och att vistas på sina balkonger utan att man drabbas alltför ofta av cigaretttrök. Något som inte får ske är att fimpar kastas ner från balkongen eftersom detta medför brandfara. Vid ett tillfälle nyligen brändes det håll i en dyna hos en granne och vi får varje städdag plocka fimpar i rabatterna. Det är förbjudet att röka i portar, trapphus och i tvättstugan.

Ramp vid dörrarna

Vi i styrelsen vet om att trösklarna vid entréportarna är höga för många äldre med rullatorer. Vi tittar på möjligheten att bygga en mindre

ramp. En annan sak vi undersöker är att låta dörrarna gå upp automatiskt i båda husen och vara öppna längre (för vissa blippar) så att boende ska hinna in utan att stressa innan dörren går igen. För den som vill kan det snart gå att få blippen som ett armband. Styrelsen testar detta och fungerar det bra återkommer vi med information.

Byte av entrémattor

Det gamla avtalet har sagts upp och ett avtal gäller från 1:a oktober. På detta sparar vi årligen pengar.

Renovering av lokalen i 62:an

Vi håller nu på att renovera den tomma affärslokalen vi har i 62:an ut mot Färnebogatan. Styrelsen har haft flera möten med intressenter under sommaren. Framför allt en grupp terapeuter är på hugget och kan komma att hyra den efter renoveringen. Kan vi hyra ut den igen kommer det ge intäkter till föreningen.

Ny gunga på lekplatsen

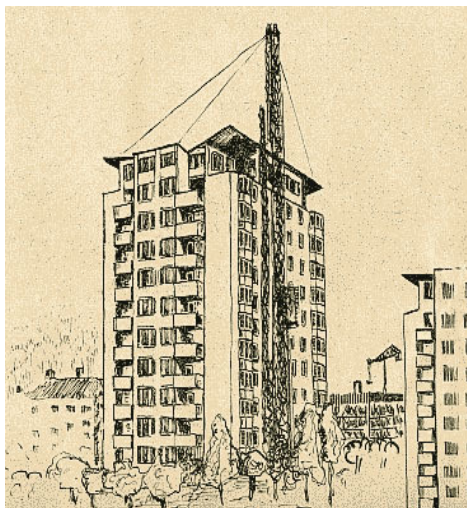
Ni som har yngre barn har redan sett det, men i sandlådan finns det nu en ny kompis-gunga i form zebror. Vi hoppas den ska hålla lika länge som den som zebbrorna ersatte.

Veteran – inspiration till våra tak

Våra hus byggdes 1959 i betong och med tegel som fasadklädnad men har du tänkt på vilka speciella tak som byggnaderna har?

Inspirationen sägs ha kommit från de amerikanska bilarna ”Cheva Impala” var karakteristiska bakstycke påminner om våra tak. Nästa gång du tittar upp mot himlen så ta en titt på taket.

Den kantiga formen återfinns även i logotypen för vår bostadsrättsförening.



Styrelsen fick chansen att se Farsta från ovan under en rundtur.

Varför heter vi Lisö 1?

Flera av bostadsrättsföreningarna i Farsta har nam efter öar i Nynäshamn.

Lisö är en halvö och en by i sydvästra delen av Nynäshamns kommun, Stockholms län. Även vår systerförening som heter Revskär är namnet på en ö och en ögrupp cirka en nautisk mil väster om Torö i Torö socken i Nynäshamns kommun.

48 842 028 kronor

... så mycket har föreningen i lån

Strax under 49 miljoner har vi boende i BRFLisö1 tillsammans i lån just nu, i genomsnitt ca 740,000 kr per medlem (mer för större lägenheter, mindre för mindre lägenheter). Vi är alltså en relativt högt belånad förening med hög räntekänslighet. Räntekostnaderna var under 2023 föreningens största utgift jämte utgifter för konsulter och värme, och räntekostnaderna kommer att bli betydligt högre framöver. Lånen har vi hos SBAB och de är fördelade på fyra mindre lån. Ett på 11,8 miljoner, ett på 11,6 miljoner, ett på

5,5 miljoner och ett på 19,6 miljoner. Under 2023 låg genomsnittsräntan på de tre första lånen på 0,94%, men efter att bindningstiden på dessa löpt ut i maj i år band den utgående styrelsen dessa lån till en fast ränta på 3,53% i respektive 6,5 och 4 år. Det största lånet är sedan tidigare bundet till en ränta på 3,39% i ytterligare tre år. Vi gläds åt att eventuella kommande räntesänkningar kan göra livet lättare för oss boende med lån, även om vi som förening har en fast ränta under ganska många år framöver.

Succé för årets loppis!



”Soligt, bläsigt och roligt,” så sammanfattade Lena Klint vår loppisen i vår Facebookgrupp och vi kan bara hålla med. Kul med så mycket folk som kom och gjorde fynd och fikade! Trivselkommittén tackar alla för ett gott samarbete. Detta gör vi om!

Lena brinner

Sitter det en lapp i hissen med en inbjudan till spontan grillning eller midsommarfika i pergolan – då har Lena Klint högst troligen haft ett finger med i spelet.

– Det spelar ingen roll om man är hyresgäst eller lägenhetsägare – alla ska känna sig välkomna, säger Lena.

I ett och ett halvt decennium har hon jobbat för att skapa trivsel och gemenskap för de boende i huset.

Man behöver inte ha bott länge i husen för att veta att midsommarfika med tårta och korvgrillningen på nyårsafton och långfredagen är obligatoriska inslag. Men det har inte alltid varit självklart att fira storhelger tillsammans. När Lena Klint flyttade in i 64:an 2006 upplevde hon att folk höll sig på sin kant.

– Jag minns att jag satt vid mitt köksbord och tittade ut genom fönstret och tänkte: “Vi bor så nära, men jag vet ingenting om mina grannar”, berättar hon när vi ses i föreningslokalen.

Grundade trivselkommitté

I ett försök att sammanföra de boende bestämde sig Lena för att arrangera en loppis. På den vägen fick hon kontakt med grannen Margaretha Holmquist, och Trivselkommittén var född. Margaretha gick bort 2020, men kommittén lever vidare. Tillsammans

med Birgit, Birgitta, Sven-Göran och Kerstin ser Lena till att magar mättas på städdagarna, loppisar ordnas och högtider firas med bullar och bakverk.

– Det är ganska unikt tror jag, att vi ses så mycket. Vi är ett bra gäng som samarbetar för att det ska bli extra trevligt, säger Lena.

Får energi av att träffa folk

Alla ska känna sig inkluderade, är en devis som Lena håller högt. Det står klart för de flesta som stött ihop med Lena i pergolan eller på städdagarna. Kanske har hon sin pappa att tacka för den värderingen, kanske beror det på alla år hon jobbat inom vård och omsorg.

– Det händer att grannar, oftast är de lite äldre, ringer och frågar: “Ska du inte hitta på något snart?”. Det är härligt tycker jag. Då tar vi kanske en spontankaffe här ute i pergolan, säger Lena och pekar ut genom burspråks-

för gemenskap



Lena Klint är ett välbekant ansikte för de flesta grannar. För snart 20 år sedan var hon med och grundade Trivselkommittén. **Foto:** Cornelia Thomasson

fönstret i föreningslokalen.

– Sen kan man inte sörja över dem som inte kommer. Om jag bjuder in till fika och det dyker upp fem personer, då är jag glad över att de fem kommer – och de är oftast skitglada över att vara där.

Fler aktiviteter för barn

Hon berättar att hon får energi av att träffa andra människor.

– Jag har fått många vänner här i husen, och det är skönt när man

bor ensam.

Lena vill också uppmana fler i huset att ta initiativ till umgänge. Särskilt de yngre generationerna. Under de senaste åren har hon sett hur barnfamilj efter barnfamilj flyttat in.

– I framtiden skulle man kanske vilja ha fler barnaktiviteter. Det bor jättemånga i husen som har småbarn, det vore jättekul om de ville hitta på saker. Det är bara att snacka ihop sig och boka lokalen!

Cornelia Thomasson

Vill du engagera dig?

Är du en fena på Wordpress eller expert på krisberedskap? Har du en idé om hur lekplatsen kan bli mysigare? Eller är du en hjälpsam person som kan tänka dig att hugga i lite extra på städdagarna?

Vi vet att det finns gott om kompetenta, erfarna och idéerika grannar under husens vinklade tak, och vill gärna ta tillvara på den kollektiva kunskapen som finns. Hör av dig!

