



MÅNADS- BREV

Brev 18 13 april 2013

Hej!

Här kommer månadsbrev från styrelsen. I brevet finns som vanligt information till oss boende i BRF Lisö, dvs Färnebogatan 62 och 64. Detta brev innehåller dels information om det kommande stambytet men även en hel del pekpinningar pga en del saker som hänt i våra hus. Vi är många som bor i dessa två hus. Mycket man gör i sin lägenhet och i de gemensamma utrymmena påverkar ens grannar.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Stambytet

Stambytet planeras påbörjas vecka 32, dvs andra veckan i augusti. Mer information kommer på årsstämman den 14 maj. Information kommer också löpande till alla boenden via månadsbrev och särskilda informationsblad. Det kommer även bli en utställning i föreningslokalen i 64:an, där modeller över badrummen kommer visas tillsammans med materialbeskrivningar. I samband med denna utställning kommer det att finnas personer från styrelsen och eventuellt från byggföretaget att ställa sina frågor till.

Föreningsaktiviteter

Söndagen den 5 maj har vi trädgårdsdag. Det blir grillning och städning! Samt ett tillfälle att träffa styrelsen. Du kan också träffa styrelsen den första söndagen i varje månad kl 1100 i Styrelselokalen i 62:an.

Ljud och oljud

I Huseskriften står det om olika saker om våra hus och vad som gäller de allmänna utrymmena och våra lägenheter. På sidan 6 står det om ljud och oljud. Musik får spelas till och med kl 22 alla dagar i veckan. Hamra och borra får man göra mellan kl 8 och 20. Grovt störande ljud vid exempelvis renovering får ske mellan kl 8 och 17 på vardagar och mellan 10 och 17 på helger.

Vi har ingen störningsjour. Om du känner dig störd av ljud från dina grannar, tala då med grannen så att ni kan komma överens om vad som är okej och inte. Uppstår problem kan man kontakta styrelsen. Styrelse hoppas dock att alla boende visar hänsyn gentemot sina grannar.

Renovering av lägenhet

Vid renovering av badrum, eller renovering som påverkar bärande väggar, elinstallationer eller vattenledningar krävs tillstånd från styrelsen. Vi rekommenderar inte att man gör några större renoveringar innan stambytet.

Avgiften höjs med 5%

Avgiften höjs med 5 procent i år. Höjningen sker retroaktivt från och med den 1 januari 2013. Årets tre första månaders höjning sprids ut på avgifterna april, maj och juni.

Höjningen kommer av att kostnaderna inte täcks av intäkterna från avgifter och hyror. Resultatet 2012 visar på en underskott om 200 000 kronor. Detta är dock en förbättring i förhållande till 2011 då resultatet var ett underskott om 900 000 kronor.

En del av de fördyrande kostnaderna kommer av vad man kan tycka onödiga saker:

- Att fel saker ställs i grovsoprummet
- Felaktig användning av tvättstugan (reparationer och extra städning kostar pengar)
- Nersmutsning av trapphusen (att rengöra i trapphuset efter förorening kostar ett par tusen)

Snälla

- Rök inte i trappen, entréer och andra allmänna utrymmen (brandrisk och det luktar illa)
- Ställ inte kundvagnar utanför eller i entréer
- Respektera tvättiderna, städa efter dig och ta bara med din egen tvätt.

Inbrott i 64:ans källare

Det har varit inbrott i 64:ans källare. En eller flera personer har tagit sig in i källaren utan att ha gjort någon åverkan på lås i porten eller låset i dörren till källaren. Därefter har någon eller några brutit upp ett par förråd och varit där i något eller några dygn. Inget av större värde har blivit stulet.

Låset till källaren har bytts ut. Hur man kan komma in i källaren finns det en lapp om på källardörren och i entrén på bottenvåningen.

Släpp inte in någon i husen som du inte vet har rätt att vara i husen. Släpp inte in någon i källarna, tvättstugan eller andra förrådsutrymmen. Om vi hjälps åt kan vi förhindra att inbrott eller liknade sker igen. Hör av dig till styrelsen om du ser något som inte är som det ska vara. Ring polisen om situationen kräver det!

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 05

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Boka föreningslokal:
ring till 0720-41 96 40 eller maila till liso1lokal@gmail.com

Hemsidan: www.liso1.se

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83
(jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna gärna ett medelande) eller robert.ryner@telia.com

Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02 eller christin.larsen76@gmail.com.

Ann-Marie Gileborg (sekreterare):
073-541 27 79

Torsten Fohlin (ledamot): 070-309 09 15
Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38



Hur att nå styrelsen:

Hälsningar

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö