

Brev 22 14 november 2013

Hej!

Här månadsens brev från styrelsen. Som vanligt är brevet fyllt av information till oss boende i BRF Lisö, dvs Färnebogatan 62 och 64.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Störningsjour

Sedan den 1 november sköter SSG (Sweden Security Group) störningsjouren.

I husskriften står det om störande ljud. Störningar i form av hög musik, ljud från tvättmaskin eller från att man borrar, spikar eller sågar får inte förekomma efter kl 20 och inte heller före kl 08.

Mycket störande ljud som kan komma av reparationer eller ombyggnader får bara förekomma mellan kl 8 och 17 på vardagar (10-17 på helger). Informera grannar i förväg om du ska ha en fest som kan bli lite högljudd. Det får inte vara några störande ljud från fest efter kl 22.



Känner du att en granne stör dig och att du inte själv har möjlighet att säga till kan du ringa SSG på telefonnummer 010-333 33 33.

Den som stört en granne, och grannen har ringt störningsjouren som kommer till den som stör för att påpeka att grannen störs av oljud, får stå för kostnaden för uttryckningen om störning kan konstateras.

Saknar du Husskriften, kontakta styrelsen så får du en.

Var rädd om våra hissar

Under den senaste tiden har hissarna i både 62:an och 64:an gång på gång behövt repareras. Det är dörrarna som ”spårar ur” och det har även hänt att de blivit påkörda. Det är vid båda entréerna i båda husen. Vid renoveringsarbeten eller vid flyttar behöver vi vara mycket mer försiktiga. Kostnaderna för att reparera hiss dörrarna börjar skena iväg. Senaste veckan var det fyra uttryckningar för att laga hissarna och detta kostade 13 000 kronor. Om det fortsätter i den takten behöver allas avgifter höjas med ca 1 000 kronor i månaden. Boende som är beroende av hissarna för att komma ut och in drabbas av att hissar blir stående när de är trasiga.

Informationsmöte

Med anledning av den senaste tiden upprörda känslor angående föreningen ekonomi kommer styrelsen att träffa Deloitte (vår ekonomiska förvaltare) och SBU (som skötte utbildningen) för att gå över ekonomin i samband med utbildningen. Detta möte kommer att ske i början av december. Därefter kommer det bli ett informationsmöte. Vi återkommer med tid och plats.



Vattenläcka

Vattenläckorna i källarna i båda våra hus som skedde i början av vecka 44, utreds av vår tekniska förvaltare. Av någon anledning trängde vatten upp underifrån när det regnade kraftigt.

Felparkerade bilar

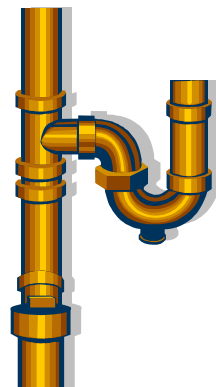
Sedan 1 november är det SSG som är parkeringsvakter hos oss. De har uppgifter om vem som betalar för vilken parkeringsplats. Om någon annan har ställt sin bil på din parkeringsplats ringer du SSG på 010-333 33 33. Parkeringsboten uppgår till 650 kronor.



Saknar du parkeringsplats, kontakta styrelsen.

Stambytet

I samband med stambytet måste företaget som ska genomföra stambytet få tillträde till alla lägenheter. Enligt föreningens stadgar (dessa gäller både hyresgäster och bostadsrättsägare) 9§ har företrädare för föreningen rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.



Föreningslokalen i 64:an kommer ej att kunna hyras från och med nu och under stambytet. Det ska bland annat vara en utställning inför stambytet i föreningslokalen. Därmed är också fika med styrelsen den 1:a tisdagen i varje månad inställt.

I slutet av november kommer en arbetarbod att ställas upp utanför 62:an inför stambytet.



Grovsoprummet

Nu fungerar allt bra igen i grovsoprummet. Styrelsen tackar för detta och hoppas att det förblir så nu.



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 05

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Boka föreningslokal:
ring till 0720-41 96 40 eller maila till liso1lokal@gmail.com. Ingen uthyrning under tiden för stambytet.

Hemsidan: www.liso1.se

Hur att nå styrelsen:

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83 (jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna gärna ett medelande) eller

robert.ryner@telia.com

Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02 eller christin.larsen76@gmail.com.

Ann-Marie Gileborg (sekreterare):
073-541 27 79

Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38
Therese Thilander (ledamot)
070-656 57 76

Rewan Ghafour (ledamot): 070-748 21 21

Hälsningar

Styrelsen för
bostadsrättsföreningen Lisö

