

Hej!

Här kommer månadsbrevet från styrelsen. Det blev inget månadsbrev i april eftersom styrelsen hade fullt upp med olika saker runt om kring stambytet och årsstämman. Men nu kommer så ett välfyllt månadsbrev. Som vanligt är brevet fyllt av information till oss boende i BRF Lisö1, dvs Färnebogatan 62 och 64.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Tack!

Tack till alla som var med och hjälpte till på städdagen den 4 maj. Särskilt vill vi tacka Arja och Bogdan.

Tack också till alla som kom på föreningsstämman. Det är på stämman som föreningen kan fatta beslut som sedan styrelse får i uppdrag att utföra.

Ny styrelse

På årsstämman valdes medlemmar till styrelsen. Större delen av styrelsen valdes om och en ny suppleant tillkom. Styrelsen har nu haft sitt första konstitutionerande möte. Robert Ryner fortsätter som ordförande, Christin Larsén fortsätter som ekonomisk talesperson (kassör) och Anne-Marie Gileborg fortsätter som sekreterare. Övriga ledamöter är Ellen Lundmark och Therese Thilander. Suppleanter är Kristian Schüler och Ola Jonasson.



Städa efter dig i tvättstugan

På årsstämman kom det upp en fråga angående städningen av tvättstugan. Flera medlemmar tycker att det är flera boende som inte städar tillräckligt bra efter sig när man har använt tvättstugan. Vi har gemensamt ansvar för alla våra gemensamma utrymmen. Om någon eller någon i föreningen förstör eller smutsar ner våra gemensamma utrymmen går det ut över alla och kostnaden hamnar på allas våra avgifter. Inte speciellt respektfullt.

Man kan likna det vid allas våra gemensamma utrymmen här i Farsta. Ta parken som ett exempel. Om någon förstör en bänk i parken måste kommunen laga den eller kanske till och med köpa en ny. Kostnaden för bänken betalar vi genom den kommunalskatt vi betalar. Om det sker en ökad förstörelse i kommunen har kommunstyrelsen att välja mellan att höja skatten eller dra in på något annat. Det samma gäller i en bostadsrättsförening. Förstör eller smutsar vissa av de boende ner våra gemensamma utrymmen måste antingen avgiften höjas eller så måste vi dra in på något annat underhåll för att täcka kostnaderna för förstörelsen eller nersmutsningen.



Musik

Det har visat sig att någon i 62:an spelar hög musik sent på kvällar och nätter på fredagar och lördagar. Det går dock inte att lokalisera varifrån ljudet kommer. Ljudet fortplantar sig i huset på något outgrundligt sätt. Styrelsen vill därför påminna om att vad som gäller oljud. Följande är hämtat från Husskriften som du hittar på vår hemsida www.liso1.se under "Om föreningen" och sedan under "Dokument":

Störningar till exempel i form av hög musik, från tvättmaskin eller från att man borrar, spikar eller sågar får inte förekomma efter kl 20 och inte heller före kl 08. Vid reparationer och ombyggnader som orsakar mycket störande ljud ska alla boende informeras i god tid genom anslag i porten. Sådana mycket störande reparationer får bara förekomma mellan kl 8 och 17 på vardagar (helg 10-17). Informera även grannarna i förväg om du planerar att ha en fest som kan bli lite högljudd. En fest får dock inte vara störande efter kl 22 på kvällarna.

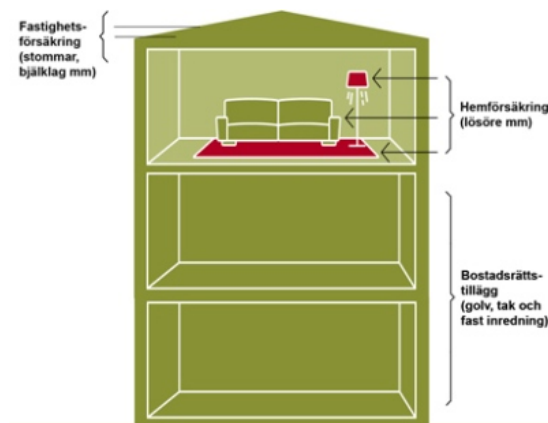
Stambytet

Etapp 2 börjar närma sig slutet. Sedan blir det ett uppehåll under sommaren. Den 4 augusti drar sedan etapp 3 igång vilken omfattar fyrona och sexorna i 62:an. Peter West kommer att kontakta de boende för genomgång av hur stambytet går till och val av tillval.

Bostadsrättstillägg

Detta är en försäkring som täcker skador på t ex golv och tapeter inne i lägenheterna. Sådant täcks nämligen varken av fastighetsförsäkring eller hemförsäkring. Annat som ingår är ventilationsdon, eluttag, strömbrytare, ytterdörrar, säkringsskåp, brandvarnare, vitvaror i köket, fönsterglas och porslin i badrummet.

Som en extra trygghet för alla boende valde brf Lisö att teckna och bekosta denna försäkring för alla i samband med ombildningen - det är annars lätt att den glöms bort. Denna försäkring upphör sista december 2014. Därefter måste varje bostadsrättsinnehavare göra ett tillägg på sin egen försäkring. Kontakta ditt försäkringsbolag och fråga om "Bostadsrättstillägg" så hjälper de dig.



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hur att nå styrelsen:

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83
(jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna

gärna ett medelande) eller

robert.ryner@telia.com

Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02

eller christin.larsen76@gmail.com.

Anne-Marie Gileborg (sekreterare):

073-541 27 79

Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38

Therese Thilander (ledamot)

070-656 57 76

Kristian Schüler

kristian.schuler@afconsult.com

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö