

Brev 28 1 september 2014

Hej!

Här kommer höstens första månadsbrevet från styrelsen. Tyvärr innehåller detta brev en hel del tråkiga förmaningar eftersom våra gemensamma utrymmen inte används på ett bra sätt.

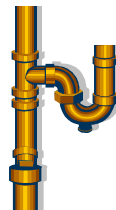
The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Hemförsäkring

Från den 1 januari 2015 måste varje bostadsrättsinnehavare ha en egen bostadsrättsförsäkring. Denna har föreningen stått för hittills men gör alltså inte det från och med 2015. Kontakta ditt försäkringsbolag och fråga om ”Bostadsrättstillägg” så hjälper de dig.

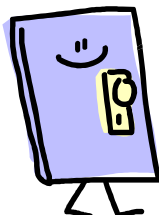
Stambytet är inne på etapp 3 och 4

Den 4 augusti började etapp 3 på stambytet och den 8 september startar etapp 4. Det innebär att alla lägenheter i 62:an nu är utan vatten och det borrar och bankas. I januari börjar vi på etapp 5, vilket innebär att rören under källaren ”relineas”. Ägare till källarförråd som påverkas kommer att kontaktas i december.



Stäng och lås

Styrelsen har påpekat i flera månadsbrev att det slängs fel saker i grovsoprummet och att det är stökigt där. Under sommaren har även avträde från människor hittats i grovsoprummet. Vi hoppas och tror att det inte är boende i brf Lisö som gör allt detta. För att förhindra ovälkomna gäster som slänger saker i vårt grovsoprum så ber vi alla att inte släppa in någon i soprummet och säkerställa att dörren stängs och låses ordentligt när du varit där och slängt dina grovsopor.



Om det inte sker en förbättring snarast kommer vi bli tvungna att ta bort grovsoprummet eller kraftigt begränsa öppettiden. Kostnaderna för grovsoprummet blir annars mycket höga.

Städa efter dig i tvättstugan

I förra månadsbrevet skrev vi om att ett av de stora diskussionsämnena på årsstämman var städningen av tvättstugan. Flera medlemmar tycker att det är flera boende som inte städar tillräckligt bra efter sig när man har använt tvättstugan.

Under sommaren har situationen varit värre och därför uppmanar styrelsen alla boende att städa bättre efter sig i tvättstugan.

- Ta bort tvättmedlet som är kvar i doseringsboxen.
- Rensa filtren i torktummlaren.
- Sopa upp damm och smuts på golven.
- Rensa filtren till torkskåpen.



Blir det inte snarast en förbättring kommer styrelsen vita åtgärder.



Inga störnde ljud efter kl 22!

Till följd av händelser under sommaren vill styrelsen återigen påminna om följande som är hämtat från Husskriften (du hittar Husskriften vår hemsida www.liso1.se under "Om föreningen" och sedan under "Dokument"):

Störningar till exempel i form av hög musik, från tvättmaskin eller från att man borrar, spikar eller sågar får inte förekomma efter kl 20 och inte heller före kl 08. Vid reparationer och ombyggnader som orsakar mycket störande ljud ska alla boende informeras i god tid genom anslag i porten. Sådana mycket störande reparationer får bara förekomma mellan kl 8 och 17 på vardagar (helg 10-17). Informera även grannarna i förväg om du planerar att ha en fest som kan bli lite högljudd. En fest får dock inte vara störande efter kl 22 på kvällarna.

Kolla dörren till badrumsboden

Dörren till badrumsboden utanför 62:an låses inte automatiskt. Det har hänt att dörren lämnats olåst och efter det har det hittast kanyler och annat otrevligt i duschtrymmet. Kom ihåg att låsa dörren efter er.

Kom också ihåg att städa efter dig själv när du använt duschen eller toaletten!



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hur att nå styrelsen:

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83 (jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna gärna ett medelände) eller

robert.ryner@telia.com

Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02 eller christin.larsen76@gmail.com.

Anne-Marie Gileborg (sekreterare): 073-541 27 79

Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38

Therese Thilander (ledamot)

070-656 57 76

Kristian Schüler

kristian.schuler@afconsult.com

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö

