

Brev 29 29 september 2014

Hej!

Nu är stambytet igång i hela 62:an. Många kanske inte kommer att vara i sina lägenheter dagligen. Kom ihåg att du alltid hittar information och månadsbrev på hemsidan.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Hur går besiktningen av lägenheterna till?

Besiktningen sköts av företaget Projektidé (www.projektide.se). Vid besiktningen är det två besiktningsmän från Projektidé, bostadsrättsföreningens byggherre (Madeleine Wirmark) och två representanter från PW Bygg.

Under själva byggandet sker både föransmällda besiktningar samt oanmälda besiktningar. Meningen med dessa besiktningar är att även det som inte syns när allt är färdigt ska besiktigas. Bland annat besiktigas tätskikt och rör i väggar och golv. När arbetet är klart går man igenom varje lägenhet. Besiktningarna protokollförs och skulle det bli någon anmärkning vid någon besiktning ska detta åtgärdas och det sker en ny syn.



Anledningen till att PW Bygg finns med vid besiktningarna är att besiktningsmännen ska kunna ställa frågor direkt till dem under själva besiktningen.

Styrelsen för brf Lisö har beslutat att alla bostadsrättsinnehavaren ska få en kopia på besiktningsprotokollet för den lägenhet som man bor i. Sätt gärna in besiktningsprotokollet i Lägenhetspärmerna tillsammans med Huskriften. Styrelsen kommer att ha alla originalprotokoll inklusive protokollen för de lägenheter som hyrs ut.



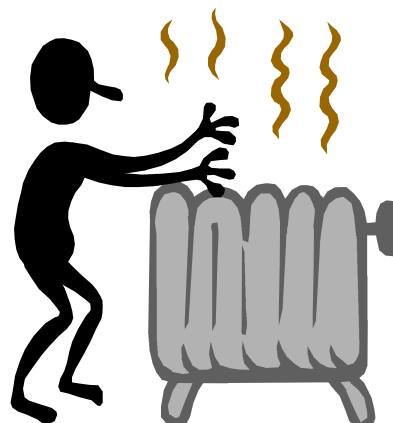
Serviceavtal för fibernätet

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för fibernätet från och med lådan i lägenhetsentrén till och med uttagen. Bostadsrättsföreningen ansvarar för tråden fram till lådan i lägenheterna. Serviceavtalet som finns med Telia sedan systemet installerades under Stockholms hemstiden gäller till och med den sista december 2014. Styrelsen håller på att se över vem som ska sköta servicen framöver.

Utbudet i fibernätet kommer inte att påverkas av vem som sköter servicen.

Luftning av element

I samband med stambytet har även den vattenburna värmen setts över. Elementen är igång sedan någon vecka. Det finns dock luft i systemet vilket gör att det är dålig värme i elementen. Om du kan och har möjlighet kan du lufta dina element själv. I slutet av etapp 3 (runt vecka 43) kommer Driftia tillsammans med PW Bygg att lufta elementen i både 62:an och 64:an.



Det pågående stambytet gör att Driftia kan komma in i lägenheterna i 62:an och lufta elementen. Gör det möjligt för de som ska lufta elementen att komma fram till elementen.

I 64:an kommer inte Driftia in i lägenheterna. Tid kommer att meddelas när Driftia kan komma runt och lufta elementen. Kan du inte vara hemma då (eller be någon granne att öppna åt Driftia) får du lova att sköta luftningen själv.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hur att nå styrelsen:

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83 (jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna gärna ett medelande) eller

robert.ryner@telia.com

Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02 eller christin.larsen76@gmail.com.

Anne-Marie Gileborg (sekreterare): 073-541 27 79

Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38

Therese Thilander (ledamot)

070-656 57 76

Kristian Schüler

kristian.schuler@afconsult.com

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö

