

Brev 2 år 2011 16 september 2011

## Hej!

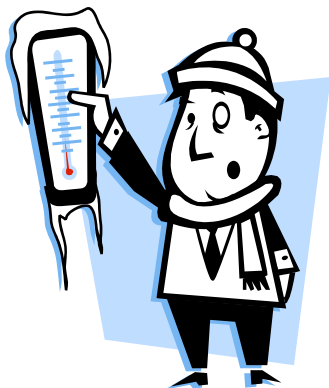
Styrelsen vill tacka för alla positiva kommentarer vi har fått på det första månadsbrevet som kom för en månad sedan. Det som händer närmast i tiden för oss boende på Färnebogatan 62-64 är husfesten fredagen den 30 september. Klockan 19.00 öppnas portarna till Föreningslokalen i 64:an. Det kommer att serveras ost, vin, kaffe/te/saft/läsk och tårta. Alla är hjärtligt välkomna.

The information below can be given in english. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

---

## Kallt i lägenheten?

Har ni kallt i lägenheten ska ni anmäla detta till felanmälan hos Flodafors. Telefonnummer 08-122 01 730.



Som du säkert har märkt så har det varit kallt i lägenheterna en tid.

Den fjärrvärme vi får till vår fastighet (Färnebogatan 62-64) kommer via en central i vår grannfastighet (brf Revskär, Larsbodavägen 53-59) till oss. I brf Revskär håller man på med att borra och installera för bergvärme. I samband med detta arbete så monterade man ner ventiler för fjärrvärmerna och installerade det som skulle vara för bergvärmerna. Sedan glömde man att sätta på fjärrvärmerna. Detta drabbade alla sex husen. I tisdags (20/9) sattes dock värmen på igen.

Eftersom systemet har varit avstängt i ca 2 veckor måste elementen luftas för att effekten i elementen ska bli tillräckligt bra. Ni som har luftningsnyckel till elementen och vet hur man gör får gärna lufta era element själva. Ni som behöver hjälp kan ringa till Flodafors fastighetsförvaltning 08-122 01 730.

Högst upp på de flesta fönster finns en silvergrå smal metalllåda. Detta är en ventilationsspringa som kan öppnas och stängas. Nu när vi går mot kallare tider och elementen ännu inte har börjat värma effektivt så kan det vara en idé att se till att dessa ventilationsspringor är stängda. Detta för att minska insuget av kall uteluft. Du stänger dessa genom att föra de svarta switcharna, som sitter utåt kanterna på metalllådan, inåt. Då kommer det ett svart skydd fram och täcker för det långa hålet. Man känner också skillnad i luftdraget när man har stängt ventilen.

Om du fortsatt har kallt i din lägenhet ska du kontakta Flodafors fastighetsförvaltning. Med kallt i lägenheten menas under 20 grader en bit in i rummet, dvs inte alldeles vid fönstret.

När fastigheten var en del av Stockholmshem fick alla lägenhetsinnehavare en luftningsnyckel till elementen samt en liten väggtermometer. Om du har kvar dessa så kan de komma väl till pass nu.

Brf Lisö kommer att låta dra egen fjärrvärme till våra två hus. Samtidigt kommer vi att installera en mer ekonomiskt och klimatsmart lösning var gäller uppvärmningen av våra två hus. Styrelsen återkommer mer om detta längre fram.

---

### **Föreningslokalen**

Från och med den 1 oktober kommer den lokal som tidigare Stockholmshem och sedan ombildningen brf Lisö hyrt ut till Hyresgästföreningen att tas över av bostadsrättsföreningen. Styrelsen söker nu en eller flera personer som vill vara ansvariga för denna lokal. Detta innebär att man sköter uthyrningen, kontrollerar att städningen efter uthyrning sker och att fylla på med sådant som bör finnas i lokalen. I samband med stambytet kommer föreningslokalen att renoveras.

---

### **www.liso1.se**

På vår hemsida kan du läsa om föreningen, historik om husen och annat som är intressant. Här kommer även alla månadsbrev att läggas upp.

---



### **ÖVRIGT PÅ G!**

#### **Felanmälan**

Om ni finner något som är fel i er lägenhet eller i huset i övrigt ska detta felanmälas till Flodafors på telefonnummer 08-122 01 730. På hemsidan finns information om detta under "Förvaltningen" – "Föreningens växel".

#### **Anonyma brev**

Styrelsen har fått ett flertal anonyma brev. Dessa kan vi inte besvara eftersom vi inte vet till vem vi ska svara. Om man önskar få svar på brev måste man skriva sitt namn och gärna lägenhetsnummer.

Vi hörs om en månad.

#### **Hälsningar**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö

#### **Ny tvättstuga**

Den nya tvättstugan är nu färdigplanerad och snart sätter bygget igång. Den kommer att finnas i 62:an på våningsplan ÖK. Planen är att den ska vara färdig innan årsskiftet. Styrelsen återkommer om detaljer kring färdigställandet, nycklar och bokningssystem.

#### **Grovsoprummet**

Flodafors kommer att dela ut ett informationsblad angående grovsoprummet.