

Brev 30 13 november 2014

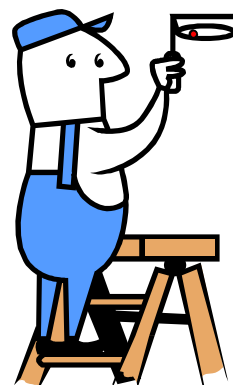
Hej!

Som du märkt kom det inget månadsbrev i oktober. Detta berodde på att styrelsen inte hade något nytt att informera om. Detta månadsbrev blir desto mer innehållsrikt. Kom ihåg att du alltid hittar information och månadsbrev på hemsidan.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

För din säkerhets skull!

I samband med stambytet har det ju dammat en hel del i lägenheterna. Dammet har bland annat hamnat i din brandvarnare om du inte tagit ned den under stambytet. Om det kommit damm i den är det bara att ta ner den och dammsuga ur den. När du ändå håller på så är det också bra att kolla om batteriet fungerar.



Styrelsen vill också passa på att påminna om att man inte får ställa skräp, barnvagnar eller cyklar m.m i gångar i källaren, på våningsplanen utanför hissarna, i trappan eller i entréerna. Det är för din och alla andras boendes säkerhet. Det ska inte finnas något som kan brinna på dessa platser och om olyckan skulle vara framme så ska brankåren kunna ta sig fram snabbt till din eller en grannes lägenhet utan att stöta på hinder.

Tänk också på att släcka levande ljus när alla lämnar rummet. En olycka händer så lätt.

Installation av spis med tre-fas

De flesta i husen har spis med en-fas (vanlig spis med plattor). I och med att elen har dragits om (klart i 64:an och snart även i 62:an) och vi nu har jordat el i lägenheterna och tre-fas i köken, så kan man låta installera en spis med tre-fas. En spis med tre-fas måste installeras av en behörig elektriker. Om du gör detta nu kan du anlita PortalenEl, som sköter omdragningen av elen i våra hus. Givetvis kan du anlita annan behörig elektriker.



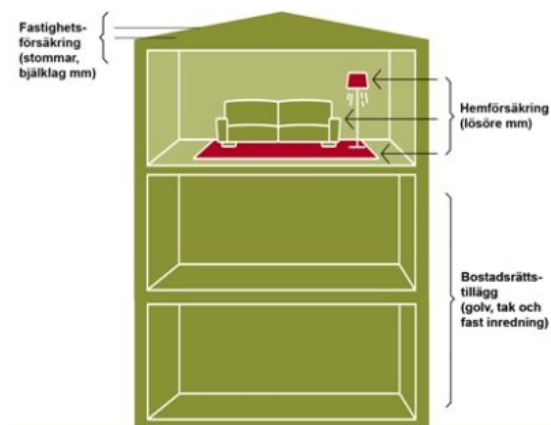
Automatisk luftning av element

I samband med stambytet har även den vattenburna värmen setts över. Det finns nu en avgasare som gör att systemet luftar sig själv. Det innebär att vi inte behöver lufta elementen i lägenheterna själva på hösten, när värmen går på igen.

Påminnelse om bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägg är en försäkring som täcker skador på t ex golv och tapeter inne i lägenheterna. Sådant täcks nämligen varken av fastighetsförsäkring eller av hemförsäkring. Annat som ingår är ventilationsdon, eluttag, strömbrytare, ytterdörrar, säkringsskåp, brandvarnare, vitvaror i köket, fönsterglas och porslin i badrummet.

Som en extra trygghet för alla boende valde brf Lisö att teckna och bekosta denna försäkring för alla i samband med ombildningen - det är annars lätt att den glöms bort. Denna försäkring upphör sista december 2014. Därefter måste varje bostadsrättsinnehavare göra ett tillägg på sin egen försäkring. Kontakta ditt försäkringsbolag och fråga om ”Bostadsrättstillägg” så hjälper de dig.



Inga vägglöss har hittats

Som tur var har inga vägglöss påträffats i våra hus. Styrelsen vill ändå göra alla observanta på att vägglöss blir allt vanligare i Sverige. Oftast följer de med hem från resor till andra länder. Var därför observant efter en utlandsresa. Märker du att du har någon typ av ohyra i din lägenhet ska du kontakta någon i styrelsen och Nomor (0771-122 300).

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hur att nå styrelsen:

Robert Ryner (ordförande): 0709-27 17 83 (jag arbetar dagtid och har inte alltid tid att svara på frågor under arbetstid, men lämna gärna ett medelande) eller robert.ryner@telia.com
Christin Larsén (kassör): 070-402 24 02 eller christin.larsen76@gmail.com
Anne-Marie Gileborg (sekreterare): 073-541 27 79
Ellen Lundmark (ledamot): 08-94 43 38
Therese Thilander (ledamot) 070-656 57 76
Kristian Schüler kristian.schuler@afconsult.com
Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö

