

Hej!

I detta månadsbrev blir det mycket om sopor – både hur vi löser de mest akuta problemen och hur vi i styrelsen försöker hitta en bättre och mer långsiktig lösning.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Fulla sopkärl

Som du kanske har sett så har styrelsen satt upp lappar i entréer och hissar om vad som gäller angående sopor. Vill du veta lite mer om detta kan du läsa vår husskrift som finns på vår hemsida www.liso1.se.

Dels har vi problem igen med att det ställs vitvaror och färgburkar i grovsoprummet. Det är alltså inte tillåtet att göra detta. Sopföretaget som hämtar grovsoporna tar med sig dessa vitvaror och färgburkar men fakturerar föreningen för detta. Detta gör att kostnaderna för sophantering blir betydligt högre än vad som har budgeterats för. Eftersom den enda intäkt som föreningen kan styra över är medlemmarnas avgifter till föreningen så är det dessa avgifter som behöver höjas för att täcka ytterligare kostnader för sophantering.

Vidare har vi problem med fulla sopkärl, särskilt utanför 64:an. Vad som dock kan konstaterat är att efter styrelsen satte upp lappar i entréer och hissar för att påminna om att lägga sina sopor i rätt kärl så blev det fullt i 62:ans kärl före det blev fullt i 64:ans.

Sedan sommarens strejk har det varit lite si och så med hämtningen av hushållsoporna. Nu har vi hämtning på tisdagar och fredagar. Om du upptäcker att det en tisdag eller fredag inte har skett någon sophämtning är du varmt välkommen att maila till styrelsen på info@liso1.se och meddela detta. Det är nämligen bara styrelsen som kan anmäla utebliven sophämtning på www.svoa.se.



Sophantering i framtiden

Styrelsen håller just nu på att titta efter nya lösningar för att hantera hushållssopor. Främsta anledningen till detta är att vi vill få bort råttorna runt våra hus. Råttorna trivs runt sopkärlen. Det finns olika lösningar på detta och vi håller på att se över marknaden och tar in olika offerter på lösningar.

Viktigt är också att vi ska ha sophämtning som fungerar och tillräcklig kapacitet för våra två hus. Vi är ju inte nöjda med som det är idag.

Ytterligare en sak som vi tittar närmare på är hur vi ska göra med matavfall. Stockholm Stad jobbar med att vi i Stockholm ska sortera ut matavfallet så att detta kan bli till biogas. Även detta tar vi med i planeringen för vår framtida sophantering.



Har du några tankar och idéer om sophanteringen är du varmt välkommen att höra av dig till styrelsen på info@liso1.se.

Kolla elementen

I förra månadsbrevet skrev vi att lägenhetsinnehavarna inte ska lufta elementen i lägenheten. Något som du dock gärna får göra är att kolla att elementen fungerar som de ska. Är de varma eller kalla? Är de kalla mellan senhöst och vår så ska du göra en felanmälan. Elementen och systemet kring dessa är sedan husen byggdes och det kan bli fel på dem. Kolla därför hyfsat regelbundet om det droppar vatten från någon ventil på elementen. Om det droppar vatten kontakta då felanmälan så kan Driftia ta hand om det innan det hinner bli en större skada på huset.

Åtgärderna efter OVK

Det kan knappast ha undgått någon att föreningen under hösten gjort en så kallad OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Efter att OVK:n var gjord behövdes det utföras åtgärder i en del lägenheter. Åtgärderna var allt från att sätta in ventilationspringor i fönstren till att sätta in ventilationsdon i ventilationshål som saknade don. Nu är dessa åtgärder genomförda och luften är betydligt bättre i våra två hus. Störande rökklukter är borta och det varken drar eller blir stillastående luft.

Styrelsen har fattat ett beslut om hur kostnaden för dessa åtgärder ska fördelas mellan föreningen och respektive lägenhet där åtgärd behövdes göras. Föreningen står för halva kostnaden och boende i lägenheter där åtgärd behövdes kommer att faktureras för halva kostnaden för sin lägenhet. Anledningen till att föreningen står för halva kostnaden är att alla boende i husen drar nytta av att ventilationen fungerar.

Hyresgäster i vars lägenheter det behövdes göras åtgärder kommer inte att faktureras för denna kostnad utan den hamnar helt och håller på bostadsrättsföreningen.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hälsningar

Styrelsen

Alexander Toccaceli (ordförande):
alexandertoccaceli@gmail.com

Pontus Alnemark (sekreterare)

Margaretha Holmquist (ekonomi)

Martin Schibbye (parkering):

070-671 04 68

Sven-Göran Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

Ola Jonasson (ledamot)

Fredrik Lindmark (ledamot)

Aida Niang (suppleant)

Elin Ryner (suppleant, månadsbrev och hemsidan)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se