

**Hej!**

Vilken vinter det blev. Kul för alla barn som fick ett vitt sportlov hemma i Stockholm. Men om mindre än en månad är det påsk och då önskar vi att kung Bore har åkt hem igen.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

---

### **Överdosera inte skölj- och tvättmedel – tänk på dina grannar och miljön**

Grannar som bor i 62:an ovanför tvättstugan störs av att det stinker av parfymerade tvätt- och sköljmedel. I ett försök att förbättra för boende installerades ett ventilationsrör på utsidan som skulle leda bort lukten. Dessutom ordnades så att ventilationen i tvättstugan blev mer effektiv så att man inte ska behöva öppna fönstret till tvättstugan för att få in frisk luft.

Dock har detta inte helt löst problemet med stark lukt av tvätt- och sköljmedel. Det skulle kräva kostsamma rördragningar ända upp på hustaket för att kunna få bort lukten helt. Husen är dock kulturminnesmärkta, så vi kan inte göra någon ändring av eller på fasaden. Och en rördragning upp på fasaden är just ett sådant ingrepp. Vi kan inte heller binda ihop ventilationen från tvättstugan med den vanliga ventilationen som leder upp på taket, eftersom det skulle göra att alla boende skulle få in lukten direkt i lägenheterna.

Kvar för styrelsen nu att göra är att be de boende som tvättar i tvättstugan att inte överdosera tvätt- och sköljmedel och/eller att använda sådana som inte luktar så mycket. Detta är också bättre för miljön och inte bara bättre för boendemiljön.



---

### **Hur har du det med temperaturen i lägenheten?**

Styrelsen vill påminna att man ska göra en felanmälan till Driftia om man har kallt i sin lägenhet.

Lufta inte elementen på egen hand utan be Driftia göra detta. När elementen luftas behöver nämligen systemet justeras. Om Driftia luftar elementen så kan de också samtidigt justera trycket i systemet.

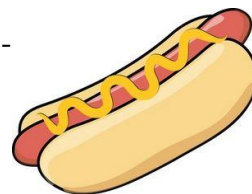


Elementen och systemet kring dessa är sedan husen byggdes och det kan bli fel på dem. Kolla därför hyfsat regelbundet om det droppar vatten från någon ventil på elementen. Om det droppar vatten kontakta då felanmälan så kan Driftia ta hand om det innan det hinner bli en större skada på huset.

---

## Korvgrillning på långfredagen och Vårloppis!

På långfredagen den 30 mars blir det korvgrillning och fika för alla boende mellan kl 12.00 och 15.00. Vi hoppas på lite vårväder. Kom ner till pergolan utanför föreningslokalen.



Det blir loppis igen. Helgen den 19-20 maj. Vill du boka bord kontakar du Lena Klint på 070-650 62 02

---

## Fakturorna angående åtgärderna efter OVK

Som styrelsen skrev i förra månadsbrevet behövdes det göras åtgärder i en del lägenheter för att OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll) skulle bli godkänd.

Det som har behövt åtgärdas är att i vissa lägenheter har det saknats ventilationsdon och ventiler i fönstren. Avsaknaden av ventilationsdon var vanligt i kök som har renoverats. I en del lägenheter hade ventilationshålet byggt in på ett sätt som hindrade luften i huset att röra sig på ett bra sätt.

Styrelsen ansåg att det inte var rätt att kostnaden för de genomförda åtgärderna skulle fördelas över alla de 80 lägenheterna i huset. Samtidigt blev luften bättre i alla lägenheter efter åtgärderna och därför ansåg styrelsen att det inte heller var försvarbart att hela kostnaden skulle bäras enbart av de lägenheter där en åtgärd behövde göras.

Styrelsen fattade beslutet att föreningen står för halva kostnaden och boende i lägenheter där åtgärd behövdes kommer att faktureras för halva kostnaden för sin lägenhet.

Den stora kostnaden för själva OVK:n står föreningen för. När föreningen står för en kostnad betyder det att alla bostadsrättsinnehavare betalar i förhållande till sin andel i föreningen. Sådana här kostnader täcks av den avgift som varje bostadsrättsinnehavare betalar in per månad. Denna avgift är inte en hyra utan en avgift för att föreningen ska kunna betala för den löpande driften av husen (felanmälan, sophämtning, värme, vatten etc.) och räntekostnader för lån som föreningen har. En av styrelsens uppgifter är att se till så att kostnaden för husen blir fördelad mellan föreningens medlemmar på ett så bra sätt som möjligt.



---

## Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se)

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)

**Hälsningar**  
**Styrelsen**

**Alexander** Toccaceli (ordförande):

[alexandertoccaceli@gmail.se](mailto:alexandertoccaceli@gmail.se)

**Pontus** Alnemark (sekreterare)

**Margaretha** Holmquist (ekonomi)

**Martin** Schibbye (parkering):

070-671 04 68

**Sven-Göran** Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

**Ola** Jonasson (ledamot)

**Fredrik** Lindmark (ledamot)

**Aida** Niang (suppleant)

**Elin** Ryner (suppleant, månadsbrev och hemsidan)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)