

**Hej!**

Våren är på väg. Äntligen! Tulpanerna sticker upp i rabatterna runt våra hus och snart slår de ut. I och med vårens ankomst är det dags för föreningens stämma. Läs mer nedan.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

---

### **Föreningsstämma lördagen den 26 maj**

Lördagen den 26 maj är det dags för föreningens årliga stämma. Stämman startar kl 11.00 och vi håller till i föreningslokalen.

Om du vill lämna in en motion ska detta göras senast måndag den 23 april kl 17.00. Motionen kan lämnas till någon i styrelsen eller mailas till styrelsen@liso1.se. Anonyma motioner behandlas inte.



---

### **Föreningen backar om fakturering för åtgärder i samband med OVK**

I samband med OVK visade det sig att en del lägenheter inte hade ventilationsdon i alla ventilationshål och att ventilationskanaler var inbyggda och fungerade därför inte fullt ut. Styrelsen tog därmed beslutet att föreningen skulle stå för halva kostanden och halva kostanden skulle faktureras respektive ägare till de lägenheter som det gjorts åtgärder i.

Eftersom det kom klagomål till styrelsen från lägenhetsinnehavare som fått faktura har styrelsen varit i kontakt med jurist för att reda ut vad som gäller.

Att husen har fungerande ventilation är föreningens ansvar. Det är endast kostnader för skador på ventilationen som föreningen kan bevisa är orsakade av nuvarande ägare som kan faktureras. Det är alltså inte tillräckligt att använda en schablon och fakturera berörda lägenheter 50 procent av kostnaden för respektive lägenhet. Föreningen skulle kunna gå igenom vart och ett av fallen och försöka bevisa att lägenhetsinnehavaren har gjort en renovering av sin lägenhet och då tagit bort ett don eller byggt för en ventilationskanal. Styrelsen anser det dock inte värt att lägga ner tid och pengar för att kunna fakturera den exakta kostnaden per lägenhet eftersom det rör sig om relativt små kostnader för föreningen. Kostnaden för åtgärderna kommer därför belasta föreningen och bördan fördelas mellan alla medlemmar via den avgift som bostadsrättsinnehavare betalar till föreningen.



Därmed kommer de som fakturerats för kostnaderna i samband med åtgärd av ventilationen att bli krediterade. De medlemmar som berörs kommer även att få separat information.

---

## Varning för brand!

I och med vårens antågande vill vi alla vara mer på våra balkonger. Trist är det dock när man upptäcker att det ligger fimpar på ens balkong. Även nedanför husen på gräsmattan ligger det gott om fimpar. Förutom att det är otrevligt med fimpar på gräsmattor och balkonger utgör det också en brandrisk att kasta fimpar från balkongen ner på andras balkonger eller gräsmattan.



---

## Injustering av ventilation

Snart är det dags för injustering av ventilationen i alla lägenheter. För att injusteringen ska bli rätt måste teknikerna som genomför injusteringen få tillgång till alla lägenheter. Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheterna när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Om bostadsrättsinnehavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

För att göra injusteringen möjlig måste alltså teknikerna få tillgång till din lägenhet. Antingen är du hemma och kan öppna för teknikerna, eller så lämnar du nyckel till granne som öppnar, eller så lämnar du nyckel till teknikerna på plats. Det vill säga samma förfarande som vid OVK.

Mer information kommer om när injusteringen ska ske och hur vi ska hjälpas åt att göra detta så smidigt som möjligt.

---

## Inga vitvaror i grovsoprummet

Vi vet inte vem som envisas med att ställa vitvaror i grovsoprummet. Men gång på gång sker det och det medför extra kostnader för föreningen. Om du som medlem i föreningen ser någon ställa dit vitvaror eller annat som inte hör hemma i grovsoprummet får du gärna informera styrelsen om detta så att vi kan kontakta dem som gör detta.



---

## Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se)

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)

**Hälsningar**  
**Styrelsen**



**Alexander** Toccaceli (ordförande):

[alexandertoccaceli@gmail.se](mailto:alexandertoccaceli@gmail.se)

**Pontus** Alnemark (sekreterare)

**Margaretha** Holmquist (ekonomi)

**Martin** Schibbye (parkering):

070-671 04 68

**Sven-Göran** Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

**Ola** Jonasson (ledamot)

**Fredrik** Lindmark (ledamot)

**Aida** Niang (suppleant)

**Elin** Ryner (suppleant, månadsbrev och hemsidan)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)