

Hej!

Sommaren är här och efter detta månadsbrev blir det en liten paus till nästa. Därför tar vi upp viktiga saker som händer i början av september.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Ommätning och ommålning av parkeringsplatserna

Många boende har påpekat för styrelsen att parkeringsplatserna är olika stora. Dessutom syns en del streck mellan parkeringsplatserna dåligt. Därför kommer parkeringsplatserna att mätas och målas om.

Arbetet kommer att ske 11 och 12 september. Dessa dagar måste alla fordon vara borta från parkeringen. Den ena dagen kommer arbetat att ske på den övre parkeringen och den andra dagen på den nedre. Vilken parkering det blir vilken dag vet vi inte ännu. Mer information kommer att komma när vi närmar oss. Håll utkik efter den.



I samband med detta arbete kommer också alla kontrakt för parkeringsplatserna att skrivas om. Alla som har ett hyreskontrakt idag kommer att få teckna ett nytt. Anledningen till att detta behöver göras är bland annat för att det idag sker andrahandsuthyrningar och det anser inte styrelsen är ok. Parkeringsplatserna vid våra hus är till för de boende i våra hus. Mer information kommer också om detta.

Sortering av matavfall

Från och med måndag den 18 juni kan vi sortera vårt matavfall. Kärl för detta finns i grovsoprummen. Där finns även påsar. Hämtningen av matavfall är gratis för föreningen. Genom att vi minskar mängden sopor som slängs i hushållssoporna hoppas vi att kärnen utanför 62:an och 64:an inte ska bli proppfulla. Dessutom hoppas vi att detta minskar tillgången till mat för råttorna och att dessa inte i lika stor utsträckning ska härja runt våra hus.

Du kan alltså hjälpa till båda vad gäller vår närmiljö och miljön i stort genom att sortera dina sopor. Idag har vi sortering av glas, tidningar, kartong, hårdplast, metall, batterier, mindre elavfall, lampor och matavfall. Det som är kvar (mjukplast, fönsterkuvert, blomrester, blöjor och lite annat) ska du slänga i hushållsavfallet som bränns på sopstationen.



Byte av portkod

Det har delats ut information om att föreningen byter portkod till entréerna i båda husen. Bytet sker på tisdag den 26 juni.

Styrelsen vill också uppmana alla boende att inte ställa upp våra portdörrar så att obehöriga kan komma in. Släpp inte heller in personer som inte har att göra i våra hus.



Renovering av köket i föreningslokalen

Efter midsommar kommer en renovering av köket i föreningslokalen att dra igång. Sedan några veckor finns en ny spis på plats. När renoveringen är klar kommer även koppar, tallrikar, glas och bestick att köpas in så att det finns en komplett uppsättning för användning i lokalen (och ingen annanstans).

Intrimning av ventilationen i lägenheterna och besiktning av radiatorer

Första veckan i september kommer intrimning av ventilationen att ske i våra hus. Detta kommer att ske under två dagar; den ena dagen tar man 62:an och den andra dagen 64:an. I samband med denna intrimning kommer även alla radiatorer i husen att gås igenom och besiktigas. Detta görs i 64:an den dagen som man trimmar ventilationen i 62:an och vice versa.

För båda dessa saker behöver föreningens tekniker komma in i ALLA lägenheter. Både bostadsrättsinnehavare som hyresgäster måste ge företrädare för fastighetsägaren/hyresvärderna, i detta fall BRF Lisö 1, tillträde till lägenheten för att utföra nödvändiga och planerade underhållsarbeten och reparationer. Om hyresvärd/fastighetsägare inte får tillträde till lägenheten för nödvändigt arbete, så som en intrimning av ventilation, kan hyresgästen förverka sin hyresrätt (Jordabalken kap 12 42§ punkt 7). Enligt bostadsrättslagen (7 kap. 13§) måste en bostadsrättsinnehavare se till att föreningens företrädare kan få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller arbete som föreningen svarar för eller har rätt att göra. Om föreningen inte får tillträden får Kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

När vi närmar oss september kommer vi att gå ut med särskild information om detta arbete och hur du kan göra din lägenhet tillgänglig för föreningens företrädare.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Störningsjour: 010-333 33 33

Hemsidan: www.liso1.se

Hälsningar
Styrelsen

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Pontus Alnemark (sekreterare)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (parkering)

Sven-Göran Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

Ola Jonasson (ledamot)

Alexander Toccaceli (ledamot)

Aida Niang (suppleant)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se