

Brev 63 17 november 2018

Hej!

Mörkret är här. Men istället för att förbanna mörkret kan vi tända ett ljus. Kom dock ihåg att släcka brinnande ljus när du lämnar rummet och lägenheten. Det är också dags att göra den årliga kontrollen av ditt brandlarm och eventuellt byta batterier. En annan bra sak att ha hemma är en lite brandsläckare och även en brandfilt. Nu för tiden finns det snygga sådan som pryder sin plats på väggen.



The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Julmarknad 1-2 december

Som traditionen bjuder är det julmarknad första advent, det vill säga den 1-2 december. Det är Lena Klint som håller i det och vill du boka ett bord för att vara med i loppisen ska du göra det senast den 24 november genom att kontakta Lena (070-650 62 02).

Fiket håller öppet och där säljs kaffe/te/saft och bullar och pepparkakor.

Ljumna eller kalla element?

Nu blir det kyligare och kyligare ute. Alla värmestammar är på. Om du ändå upplever att du har ljumna eller till och med kalla element kontaktar du Driftia. Du gör en felanmälan genom att gå in på www.driftia.se eller genom att ringa 08-744 44 33. Lufta inte dina element själv.



Om det drar kallt från fönstren kan du dels kontrollera att de är stängda ordentligt. Du kan även stänga till ventilen ovanför fönstren om det skulle bli kallt. Kom dock ihåg att öppna dessa ventiler i vår.

Vi fick mycket gjort på städdagen. TACK!

Stort tack till alla som deltog på städdagen. Vi fick mycket gjort. Återigen har källargångarna blivit tömda på en massa bråde. Cykelförråden är rensade så att vi har mestadels cyklar som används där. De cyklar som rensades bort eftersom de verkar sakna ägare (båda färgbanden satt kvar) finns i det lilla förrådet på parkeringen. Om du blir av med din cykel för att du missade utrensningen kontaktar du styrelsen så löser vi det.

Elektronisk faktura för hyra och månadsavgift

Förvaltning Östersund, som har hand om den ekonomiska förvaltningen, kommer att skicka ut ett informationsblad om möjlighet att gå över till elektronisk faktura för hyra och månadsavgift. Denna information kommer att skickas ut tillsammans med nästa kvartals avier. Har du några frågor angående detta hör du av dig till Förvaltning Östersund på 08-522 182 42 eller mail kundtjanst@rbekonomi.se.

Resultatet av extrastämman

Torsdagen den 8 november hade föreningen extrastämma. Det var 38 medlemmar (lägenheter) representerade genom närvaro eller fullmakt. Stämman röstade för de nya stadgarna. Antingen har vi en ytterligare stämma eller så tar vi frågan om stadgarna på ordinarie stämma i maj. Då behövs en kvalificerad majoritet, det vill säga minst två tredjedelar av de som röstar på stämman måste rösta för de nya stadgarna.



När vi kom till punkten om fönsterrenovering/fönsterbyte blev det inte ett tydligt resultat. Styrelsen kommer att gå vidare och söka bygglov för alternativ 2 (fönsterbyte). Om föreningen inte får bygglov för fönsterbyte (på grund av K-märkningen av våra hus) kommer styrelsen istället söka bygglov för alternativ 1 (fönsterrenovering). Styrelsen återkommer om hur processen löper vidare.

Styrelsen återkommer om hur vi löser finansieringen. Ansvarsfördelning för fönstren är en sak och den direkta finansieringen av en större renovering/byte är en annan. En finansiering kan både skötas via avgiftshöjning eller via engångsbetalning. Styrelsen har lyssnat på medlemmarnas åsikter rörande finansieringen och ska beakta detta. Vi vill dock ha lite mer kött på benen innan vi kommer med ett färdigt förslag till medlemmarna.

När styrelsen vet vad vi får byggnadslov för och har ett färdigt förslag till föreningen om finansiering återkommer styrelsen till medlemmarna så att vi kan ta ett beslut om detta.

Tvättstugan

Ni som nyttjar tvättstugan i 62:an vet att en av manglarna har gått sönder titt som tätt. Vi har låtit laga den gång på gång. Men den håller inte för det den används till. Därför har nu styrelsen bestämt att vi inte ska låta laga den mer. Vi avvaktar och ser om vi behöver införskaffa en ny mangel för att ersätta denna.

I tvättstugan sitter det en lapp där du kan skriva upp om något saknas eller inte fungerar riktigt som det ska. Om det är fel på tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp eller mangeln anmäler du det till felanmälan hos Driftia.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se
08-522 182 42

Hemsidan: www.liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Pontus Alnemark (sekreterare)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (parkering)

Sven-Göran Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

Ola Jonasson (ledamot)

Alexander Toccaceli (ledamot)

Aida Niang (suppleant)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen