

Hej!

Nu går 2018 mot sitt slut. I detta månadsbrev blir det en utblick mot framtiden. I maj blir det stämman i vanlig ordning och senast den 31 januari behöver du komma in med din motion. Skicka den till styrelsen@liso1.se eller skriv ett brev och lägg i brevlådan hos Elin Ryner (62:an). Styrelsen behandlar bara skriftliga motioner. Anonyma motioner behandlas ej.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Mysig julmarknad, nyårsträff och ost- och vinkväll

Snön lyste med sin frånvaro på första advent. Men i vanlig ordning hade vi julmarknad. Konkurrenten var i år hög från andra julmarknader. Tack till alla som var med och bidrog till årets julmarknad. Och ett särskilt stort tack till trivselgruppen som gör detta möjligt.

I samband med nyårsafton fixar trivselgruppen lite mysigt i lokalen. Mer information kommer snart i en hiss eller entré nära dig.

Fredagen den **18 januari** gör vi om den lyckade ost- och vinkvällen. Kom till föreningslokalen från kl 18.00 och umgås med grannarna. Vi i styrelsen kommer också, så har du några frågor så ska vi försöka besvara dem så gott vi kan. Om du har några funderingar om en motion så kan ju detta vara ett bara tillfälle att prata med dina grannar eller styrelsen. Eller så kommer du bara ner och har en mysig kväll.



Arbetet med parkeringsplatserna fortsätter i vår

I september målades linjerna om till alla parkeringar. Dock blev arbetet inte gjort så som styrelsen hade önskat. Fortfarande är en rad med parkeringsplatser på nedre parkeringen smalare än övriga. Detta ska vi försöka rätta till i vår. Samtidigt ska markeringarna på trälisterna ses över och justeras och nummer för alla parkeringar ska sättas upp.

Styrelsen har också under hösten gått igenom alla kontrakterna för parkeringsplatserna. För närvarande finns det ingen kö till parkeringsplatserna. Har du idag ingen parkeringsplats men önskar hyra en, hör du av dig till styrelsen (styrelsen@liso1.se).

Framtida underhåll

Nu är det fem år sedan vi gjorde det senaste stora underhållet i fastigheten. Då var det stambytet. Framför oss ligger, enligt underhållsplanen, att vi ska lägga om takpappen och dränera runt husen. Båda dessa saker ska genomföras 2020 och styrelsen kommer därför att börja jobba med dessa två underhållspunkter nu under 2019. Tack vara försäljningar av lägenheter ser det just nu ut som om vi inte kommer att behöva ta extra lån för dessa åtgärder. Detta är ju bra eftersom man kan vänta sig att räntorna för lån nu kommer att stiga i och med att Riksbanken nu har börjat höja styrräntan.



I underhållsplanen nämns fönsterbyte/fönsterrenovering först 2025. Eftersom tidigare styrelsen efter beslut på stämman har börjat titta på detta redan kommer vi att fortsätta och undersöka vad vi har möjlighet att göra. Husen är K-märkta vilket gör att vi inte har lika mycket friheter att bestämma själva vad vi vill göra. Under 2019 kommer styrelsen att söka bygglov för att på så sätt veta vad vi kan och får göra. Stockholm stad skriver på sin hemsida att bygglov kan ta 3-4 månader att få så detta är ingen snabb process. Om det finns medlemmar som särskilt skulle vilja jobba med denna fråga tillsammans med styrelsen skulle det varmt uppskattas.

Sophanteringen

På stämman togs motioner upp som hade med sophanteringsystem och matavfallshantering. Som ni vet har vi sedan i somras matavfallssortering. Starten för detta var mindre bra pga värmeböljan. Framåt sensommaren började det dock bli bättre. Kärlen är vid hämtning ofta rätt fulla vilket är bra eftersom det betyder att många av oss boende nyttjar denna möjlighet att bidra till att minska påfrestningarna på miljön och klimatet.



Styrelsen har under hösten arbetat med att få till ett sopsystem med nergrävda sopkärl. Det har dock visat sig helt omöjligt för oss att ha ett sådant system eftersom soporna då behöver hämtas med kranbil. Kranbilen kan inte stanna ute på gatan pga övergångsställena och den kan inte köra in på parkeringen eftersom det inte finns en vändplan. Vändplan skulle möjligtvis kunna ordnas men då blir det färre parkeringsplatser. Så vi får lägga detta projekt åt sidan så länge.

Föreningen har sedan i november gått över från volymtaxa till vikttaxa. I och med att matavfallet är det som innehåller mest vätska (vatten) blir hushållssoporna lättare när fler sorterar ut matavfallet. Vad man dock kan konstatera är det slängs många mjölk- och jos-förpackningar i hushållsavfallet istället för i grovsoporna, vilket gör att det snabbt blir fullt i kärlet för hushållssoporna men att dessa inte väger så mycket. Bäst skulle vara att alla boende sorterade sitt avfall bättre och att vi på så sätt dels skulle kunna sänka våra sophanteringskostnader och dels bidra till mindre negativ påverkan på miljö och klimat.

Radiatorerna

I samband med OVK i september gjordes också en besiktning av radiatorerna i alla lägenheter. De flesta lägenheter har bra radiatorer (hela och rostfria, med fungerande ventiler). Dock finns det några lägenheter där det behöver göras renoveringar. Detta arbete kommer att påbörjas i början av 2019. Först görs sådant som inte kräver vattenavstängning, eftersom vi behöver ha värmen på tills i vår. Senare i vår när värmen inte behöver vara på kommer de åtgärder som kräver att radiatorerna töms på vatten att genomföras. För att arbetet ska kunna genomföras måste de av föreningen anlitate tekniker få tillträde till de lägenheter där åtgärder behöver utföras. Styrelsen återkommer om tider för detta.

Av erfarenhet vet vi att när radiatorstammar har tömts på vatten och ska sedan fyllas igen tar det tid innan luften i systemet försvinner. Därför kommer radiatorerna i de översta lägenheterna i husen att behövas lufta minst en gång innan nästa vinter. Detta sköter Driftia åt oss och kostnaden för detta faller på föreningen och inte enskilda medlemmar. För att luftning ska kunna ske måste Driftia få komma in i lägenheterna. Styrelsen återkommer om detta.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan
www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se
08-522 182 42

Hemsidan: www.liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)
Pontus Alnemark (sekreterare)
Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)
Fredric Lindmark (parkering)
Sven-Göran Svanborg (föreningslokalen och hustomte)
Ola Jonasson (ledamot)
Alexander Toccaceli (ledamot)
Aida Niang (suppleant)
Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se



Hälsningar
Styrelsen