

Hej!

Snön smälter och fåglarna kvittrar. Vårkänslor redan i februari! Vintern hinner kanske med en sväng till innan det är dags för vår på riktigt. Och med våren kommer årsstämman. Varmt välkomna lördagen den 25 maj till föreningslokalen.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Tack för en mysig ost- och vinkväll

Fredagen den **18 januari** var vi 30 grannar som trotsade hala gånger och kyla och tog oss till föreningslokalen. Där hade det dukats upp med en massa goda ostar och vin. Många skratt och till och med lite sång blev det. Tack till alla som kom.



Lås lägenhetsdörrarna – för din säkerhets skull

Vi har återigen fått reda på att det går runt personer som inte bor här, i våra hus och känner på lägenhetsdörrarna. När de hittar en öppen dörr går de in och tar saker som ligger nära entrén.

Tänk därför på att låsa din lägenhetsdörr både när du är hemma och när du inte är hemma.

Brandsäkerheten en viktig fråga

Styrelsen har sedan i höstas jobbat med att se över brandsäkerheten i våra hus. Vi har i detta arbete gått igenom alla gemensamma utrymmen i båda husen. Det som kan ha märks för er boende är att trasiga dörrar till brandtrappan har bytts ut. Nästa steg är nu att se till att varje lägenhet är en fungerande brandcell.

Vad som har framkommit vid inspektioner av brandsäkerheten är att en del lägenhetsdörrar i våra hus är väldigt gamla och inte håller måttet enligt gällande regler för brandsäkerhet. Dessa dörrar behöver bytas ut både för lägenhetsinnehavarens säkerhet och för grannarnas.

Föreningen ansvarar för brandsäkerheten i husen. Enligt våra stadgar är dock lägenhetsdörren bostadsrättsinnehavarens ansvar. Alla bostadsrättsinnehavare ska behandlas lika och en del bostadsrättsinnehavare har redan bytt och bekostat en brandsäker lägenhetsdörr. Till följd av detta har föreningen sett det som sitt ansvar att alla lägenhetsdörrar byts ut till brandsäkra dörrar och beställt in nya dörrar till alla de lägenheter som saknar sådan dörr. På grund av likabehandlingsskäl kommer kostnaden för byte av dörr i bostadsrätter att betalas av respektive bostadsrättsinnehavare genom en förhöjd månadsavgift under en femårsperiod. Kostnaden för ny lägenhetsdörr för hyresgäster kommer att bäras av föreningen.



Lisö1 på Facebook – ett lätt sätt att hålla kontakten med dina grannar

Sedan några år tillbaka har vi en Facebook-grupp för oss boende. Den heter Lisö1. Det är en sluten grupp. Gruppen är till för oss boende. Här kan du fråga om någon har ett ägg över när du står mitt upp i bakandet. Eller så kan du fråga om någon har sett din bortsprungna katt. Eller ge bort en stol som har blivit över. Visst kan man ställa frågor om vårt boende här och många i styrelsen är med i gruppen men det är inte här du skickar in en felanmälan eller kontaktar styrelsen. Felanmälan görs till Driftia och vill du styrelsen något så mailar du till info@liso1.se eller styrelsen@liso1.se (samma personer som ser dessa två mailadresser).



Städa efter dig i tvättstugan

I våra gemensamma utrymmen, så som till exempel tvättstugan, är det viktigt att vi alla städa efter oss. I tvättstugan ska man sopa golv, städa ur maskinerna så som tvättmedelsfack och filter. Det är för alla vår trevnads skull.

Årsstämma 25 maj i föreningslokalen

Nu närmar vi oss stämmoperioden på året. Det är stämmor i nästan varenda förening så här på våren. Lördagen den 25 maj är det dags för Brf Lisö1:s stämma. Vi håller till i vår föreningslokal i 64:an.



På stämman kommer vi att gå igenom året som gått och välja ny styrelse. Därutöver ska vi också besluta om stadgeändring. Vi hade en extrastämma 11 november då vi beslutade om att ändra stadgarna så att de följer rådande lagstiftning. Eftersom beslut om att ändra stadgarna måste tas på två stämmor är det i maj dags att ta det andra beslutet. Det har inte inkommit några motioner till styrelsen.

Kallelse, dagordning, årsberättelse och underlag för beslut om stadgarna kommer att skickas ut till alla medlemmar med post i tid innan stämman. Vi tar hjälp av Förvaltning i Östersund för detta utskick.

I våra stadgar kan du läsa mer om föreningsstämma i paragraf 25-34. Stadgarna hittar du på vår hemsida under Om föreningen och vidare under Dokument. Här kan du läsa dagordningen för stämman och vad som gäller vid användande av fullmakter.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se
08-522 182 42

Hemsidan: www.liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Pontus Alnemark (sekreterare)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (parkering)

Sven-Göran Svanborg (föreningslokalen och hustomte)

Ola Jonasson (ledamot)

Alexander Toccaceli (ledamot)

Aida Niang (suppleant)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen