

Brev 71 5 november 2019

Hej!

Mörkret tränger på och då vill man gärna tända ett ljus och mysa lite. Men kom ihåg att aldrig lämna ett ljus obevakat.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Stort tack till alla som hjälpte till under städdagen!

Söndagen den 13 oktober hade vi storstädning i våra hus och runt omkring dem. Vi rensade källargångar och körde till tippen, såg till att det överfyllda grovsoprummet gick att komma in i för Rangsells för att tömma, vi plockade fimpar på gräsmattorna nedanför balkongerna. Vi torkade också rent hissarna från tejp och annat kladd.



Margaretha hade bakat gott och Lena höll igång grillen.

Ett stort tack till alla som deltog med smått och stort!

Knytkalas 17 november

Söndagen den 17 november är det knytkalas i föreningslokalen. Mer information kommer via anslag i hissarna. Varmt välkomna!

Betala hyran eller avgiften med hjälp av autogiro

För att underlätta för både boende och vår ekonomiska förvaltare kan man gärna använda sig av autogiro för att betala sin hyra eller avgift.



Kontakta Margaretha Holmquist så hjälper hon dig med blanketter och att fylla i dessa. Du når henne på 070-521 33 30.

Dags att testa brandvarnaren



Nu när mörkret tränger sig på är det alltid mysigt med tända ljus. Men tänk på att aldrig lämna ett tändt ljus obeaktat. En olycka händer så fort.

Det är också bra att testa sin brandvarnare för att höra om den fungerar. På de flesta brandvarnare finns det en lite knapp att trycka på för att testa. Den ska låta lika högt och gällt som om den skulle gå igång på grund av brand. Saknar du brandvarnare är det en mycket bra investering för dig att göra. De kostar inte så mycket och kan vara skillnaden mellan liv och död. Föreningen har ett fåtal brandvarnare att dela ut till de som saknar. Först till kvarn. Maila i så fall styrelsen på info@liso1.se.



Andra bra saker att ha hemma är en lite brandsläckare och brandfilt. Sådant finns att köpa till exempel på Clas Ohlson i Farsta centrum.

Fönsterrenovering – bygglov inskickat men det tar tid

I vår underhållsplan står det att vi ska renovera fönsterna 2025. Som många av er vet drogs processen igång redan 2017 i samband med en motion från en boende. Därefter har vi haft några turer på årsstämmor och extrastämman. Dels har styrelsen försökt förstå hur de flesta medlemmarna vill lösa den ekonomiska frågan och dels handlar det om att få en bild av behov. En del lägenheter har betydligt sämre kondition på sina fönster än andra. Vi behövde också veta vad man önskade av boendekomforten vad gäller isolering från kyla, värme och buller. Vi har tagit in en konsult för att få hjälp med processen. I höstas lämnades ansökan om bygglov in till stadsbyggnadskontoret. Vi fick tillbaka att det behövdes en komplettering med några mått. Detta förfarande är tydligen vanligt och beror mycket på vilken handläggare man får för sitt ärende. Det som komplicerar situationen mycket för oss och som gör att processen tar extra lång tid är att våra hus är K-märkta enligt den högsta nivån (grön-klassade).

Angående finansieringen så ser det ut som att vi finansierar denna renovering via lån och avgiftshöjningar. Beroende på vilken renovering vi måste göra på grund av K-märkningen så finns även vissa statsstöd att söka. Dessa kan man dock inte söka förrän man har bygglov.

Styrelsen återkommer när vi vet mera.

Brandsäkerhet!

Brandsäkerhet är viktigt. Bostadsrättsföreningen är skyldig enligt lag att vidta förebyggande åtgärder gällande brandsäkerheten i våra hus. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner eller någon behöver akut hjälp (ambulanspersonal med bår måste också komma fram).

Eftersom alla utrymningsvägar måste hållas fria är det förbjudet att ställa saker utanför dörren till lägenheten och i trapphusen. Håll fritt från barnvagnar, mattor, cyklar, skor, leksaker och annat. Dessa får inte ens förvaras utanför lägenheten eller i trapphusen ens en lite stund.



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se
eller 010-175 71 00

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (föreningslokalen och parkering)

Ola Jonasson (ledamot)

Kjell Bergman (ledamot)

Pontus Alnemark (suppleant)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och hustomte)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för brf Lisö1