

Brev 72 19 december 2019

Hej!

I'm dreaming of a white christmas... Julmusiken strömmar ur högtalare var man än befinner sig. Men snön lyser med sin frånvaro. Här kommer decenniets sista månadsbrev. Tänk vad fort dessa 10 år har gått sedan vi blev bostadsrättsförening. Och vad mycket vi har gjort.



Ekonomi för 2020

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften höjs med 3 procent från och med januari 2020. Detta kommer med på avierna för årets tre första månader som har skickats ut.

Den relativt stora höjningen beror på att avgifter för sophämtning mm har stigit mycket de senaste åren. Dessutom behöver vi redan nu börja fylla på inför de stundande renoveringarna. Mycket kan vi finansiera med eget kapital, men för fönsterrenoveringen kommer föreningen behöva ta lån.

Fönsterrenoveringen

Som vi berättat i tidigare månadsbrev så har vi tagit hjälp av Fönsterkonsulterna för att gå vidare med fönsterrenoveringen. Efter sommaren skickade vi in bygglovsansökan. Vi misstänkte att det skulle ta tid. Nu har vi två gånger varit tvungna att komplettera med uppgifter. Det som vi kunnat konstatera i samband med den sista av dessa kompletteringar är att de nya fönstren troligen ska se ut som de befintliga. Husen är K-märkta (grönklassade) och vi har fått olika bud från Stadsmuseet och Stadsbyggnadskontoret om vad som gäller, dvs om vi måste återställa fönstren så att de ser ut som originalen eller om det är nuvarande utseende som ska bevaras. Men inget är klart än så det är bara att avvakta och se.



Bättre att tända ett ljus än att förbanna mörkret

Men tänk på att aldrig lämna ett tändt ljus obevakat. En olycka händer så lätt. Det är också bra att testa sin brandvarnare för att höra om den fungerar. Bra att ha hemma är också en lite brandsläckare och brandfilt.

Långhelg innebär mer sopor

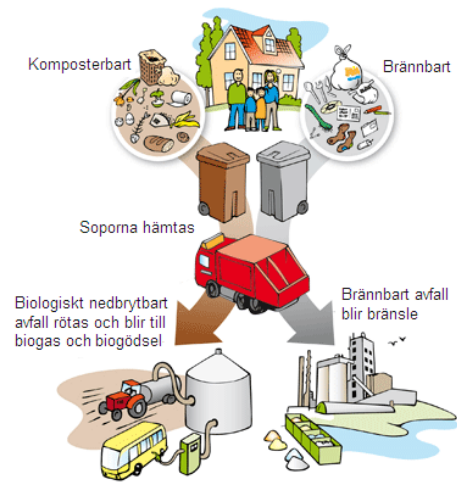
Under långhelger så som jul och nyår lagas det mer mat och därmed blir det mer sopor. Det händer också att sophämtningen inte riktigt fungerar under dessa helger.

Därför är det viktigt att man sopsorterar rätt och inte bara slänger lite hur som helst.

Att tänka på:

- Boende i 62:an ska slänga sina hushållssopor i behållarna bakom grovsoprummet. Boende i 64:an ska slänga sina hushållssopor i behållarna utanför 64:an. Om boende i 62:an slänger sina sopor i behållarna utanför 64:an blir dessa behållare fulla.
- Putta in din soppåse ordentligt så att det inte blir fullt i luckan.
- Mjölkkartonger och liknade förpackningar ska slängas i grovsoprummet. De tar upp onödig plats i hushållsoporna annars och om man sorterar dessa rätt så bidrar vi till ett mer hållbart samhälle.
- Det blir mycket kartonger och förpackningar under julen. Vik ihop och platta till innan du slänger i dem i kärnen i grovsoprummet. Då får dina grannar plats med sina förpackningar också.

Hjälps vi åt att göra rätt så kommer vi klara detta även om sophämtningen inte kommer på utsatt tid.



Gemensamma snöskyfflar

Även om det verkar som om vi inte får någon snö till jul så kan det ju hända att vi får snö någon gång i vinter. Föreningen har köpt in snöskyfflar som man kan få låna för att till exempel skotta fram sin bil. Kontakta Margaretha om du vill veta mera.

Nyårsaftonsgrillning

På nyårsaftons eftermiddag träffas vi och grillar i pergolan utanför föreningslokalen. Varmt välkomna alla boende att fira ut det sista året på detta decennium.

Nytt år och nya tag – motioner ska vara styrelsen tillhand senast 31 januari

I maj blir det stämma i vanlig ordning och senast den 31 januari behöver du komma in med din motion. Skicka den till styrelsen@liso1.se eller skriv ett brev och lägg i föreningen brevlåda som du hittar på BV antingen i 62:an eller i 64:an. Styrelsen behandlar bara skriftliga motioner. Anonyma motioner behandlas ej.

Många i styrelsen har suttit fler år än vad de hade tänkt sig från början. Eftersom många i styrelsen nu har god erfarenhet av arbetet och vet hur man ska driva saker och ting så har vi kunnat få mycket gjort trots att vi är få i styrelsen.

Styrelsens uppgift är att se till att våra hus är i så bra skick som det är möjligt och värna medlemmarnas intressen. För detta behövs både hjärta och hjärna, händer och fötter samt ett stort tålamod. Det är betydligt lättare att räcka till för detta om man är många i styrelsen. Det skulle inför nästa verksamhetsår behövas några ytterligare i styrelsen utöver att fylla de platser som blir tomma för att vissa medlemmar har gjort sin plikt och arbetat för föreningen.

I våra hus är det drygt 60 lägenheter som är bostadsrätter (av totalt 80). I en styrelse bör man vara minst 6 personer (gärna fler). Om man bor i en lägenhet i 10 år bör man i alla fall ha arbetat i styrelsen i 1 av dessa år för att fylla sin kvot.

Så tänk igenom om du skulle kunna dra ett strå till stacken och vara med i styrelsen. Inför nästa år kan vi redan nu säga att vi behöver en sekreterare som skriver protokoll och stöttar ordförande med pappersarbetet. Vi skulle också behöva någon eller några som kan sköta det ekonomiska (vår ekonomiska förvaltare sköter det mesta men det behövs attestera fakturor och ha koll på pengarna och ta fram information ut ekonomisystemet). Vi behöver hustomtär, gärna en i vardera huset (någon som ofta är hemma dagtid och kan öppna åt hantverkare och tekniker när så behövs).

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se

eller 010-175 71 00

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (föreningslokalen och parkering)

Ola Jonasson (ledamot)

Kjell Bergman (ledamot)

Pontus Alnemark (suppleant)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och hustomte)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se



önskar
Styrelsen för brf Lisö1