

Hej!

Mycket är på gång både i och runt omkring våra hus. Våren har försiktigt gått över i försommar. Härligt med alla olika gröna färger på träden. Vi påminner om vårt **midsommarmingel** torsdagen den 18 juni i pergolan. Vi börjar kl 13.00 och det bjuds på smått och gott. Varmt välkomna!

Stämman digitalt på nätet och fysiskt i föreningslokalen den 11 juni kl 18.30

Styrelsen har jobbat på för att kunna tillmötesgå alla önskemål och lagändringar för att hålla stämman. Vissa vill ha nära till stämman. Vissa vill ha ett stort utrymme. Vissa vill vara ute, andra vill inte vara ute. På grund av den rådande pandemin har vi lagt stämman senare än vad vi brukar, men enligt våra stadgar måste stämman hållas senast den 30 juni och vi har lagt den nu innan folk börjar lämna staden för semester.

Alla medlemmar bör ha fått kallelsen, formulär för fullmakt, sammanfattning av motioner som inkom till styrelsen innan den 31 januari (enligt våra stadgar) samt årsredovisningen. Årsredovisningen kom separat drygt en vecka efter kallelsen på grund av ett fel hos vår ekonomiska förvaltare. Detta har styrelsen tagit upp med RB ekonomi. Årsredovisningen finns också på föreningens hemsida www.lisö1.se under "Om föreningen", och vidare under "Dokument".

Tänk på era grannar

På förekommen anledning kommer här några påminnelser

- Röker du på balkongen, **fimpa i burk**. Släng inte fimpen från balkongen!
- **Grilla** inte på balkongen, på grund av brandrisk och att oset stör grannarna. Grilla gärna nere i pergolan eller ute på gräsmattan. Lämna inte grillen obevakad!
- När du **vattnar dina balkongblommor** tänk då på att inte vattna så att vatten rinner ner till grannarna.
- **Cykla** inte på gångvägen mellan husen. Kommunens renovering av dälden innebär att det är trångt vid våra hus. Gå med din cykel till cykelbanan. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen om skyltning så att det ska kunna bli säkrare för gående runt våra hus.



Fönsterbyte 2020/2021

Styrelsen har beslutat att gå vidare med Fog&Fönster för det planerade fönsterbytet. Det kommer att komma ett separat **informationsblad** om fönsterbytet där styrelsen hoppas kunna besvara alla tänkbara frågor. Här lite kort information om hur fönstren kommer att se ut.

På grund av K-märkningen får vi inte ändra det nuvarande utseendet på **utsidan**. Vi måste alltså behålla en plåtbeklädnad. Dock är den beklädnad som finns idag inte gjord så att träet i karmar och ramar mår bra. Många fönster är i riktigt dåligt skick. Men det finns även karmar som är i bra skick. Vid fönsterbytet byts de karmar som är dåliga medan de som är bra behålls. Drevningen runt fönstren görs om så att det blir tätt mellan fönster och husvägg.

Insidan bestämmer vi mer över. Här har styrelsen ansett att vi behåller utseendet på fönstren med träramar och alla fasningar och så vidare. Det finns idag många olika typer av handtag i lägenheterna. Vi kommer att ha en bestämd typ av handtag på den nya fönstren. Dessa heter Roca Prästö och de är valda utifrån tidstypisk stil och ergonomi. Det kommer finnas möjlighet för boende att lägga boendebeställning på de så kallade äggvreden. Därutöver kommer man kunna beställa målning av fönstersmyg. Dessa extrabeställningar betalar den boende själv.

I 64an kommer vi innan sommaren att göra en **provlägenhet** dit alla bjuds in (på ett coronasäkert sätt) att komma och titta på hur de nya fönstren ser ut och hur de fungerar.

Finansieringen av bytet sker via avgiften som kommer att höjas lite mer än bara den generella prisökningen i ekonomin (KPI, det vill säga ca 2 procent) de kommande åren. Givet det ekonomiska läget nu har föreningen troligen betydligt större möjligheter att ta ett lån nu än respektive medlem. Därför anser styrelsen att det är väl avvägt att föreningen tar ett lån som vi tillsammans betalar av via våra avgifter. På så sätt betalar också framtida medlemmar en del av kostnaderna av att höja standarden på vårt inomhusklimat. I det kommande informationsbladet kommer det att finnas en beräkning över hur mycket avgiften kommer att behöva höjas framöver. Detta är en osäker beräkning men som är gjord för att alla ska ha så bra planeringsmöjligheter som möjligt.

ComHem slutar med analog signal 26 maj

Våra hus har i den vanliga TV-antennuttaget ComHem som leverantör. ComHem har levererat både analog och digital signal fram till den 26 maj då de slutar med analog signal. Har du frågor angående detta kontaktar du ComHem. Styrelsen eller Driftia kan inte svara på frågor rörande detta. Mer information hittar du här:

www.comhem.se/tv/digitalisering



Byte av städfirma

I augusti kommer föreningen att byta städfirma från KEAB till Janawik. I samband med detta byte sker också en uppdatering av städinstruktionen som innebär att städningen av tvättstugan blir mer omfattande och att städning av trapporna görs oftare.

Råttorna

Nu är källaren i 62an tätad och nya råttor verkar inte ha tagit sig in dit. Föreningen har städat källargångar och allmänna utrymmen. Respektive förråd behöver tas om hand av respektive boende.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se

eller 010-175 71 00

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Fredric Lindmark (föreningslokalen och parkering)

Ola Jonasson (ledamot)

Kjell Bergman (ledamot)

Pontus Alnemark (suppleant)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och hustomte)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1