

Hej!

Ny styrelse är på plats och vi har haft vårt första konstituerande möte. Vi har mycket att ta tag i och jobbar nu på med allt som behöver göras i och omkring våra hus. Nya styrelsen tackar för förtroendet från er medlemmar och hoppas på ett nära samarbete under året.

Kort rapport från stämman

I torsdags genomfördes föreningens ordinarie årsstämma. Stämman genomfördes både fysiskt i föreningslokalen och digitalt via Zoom. Överlag gick det bra. Det var ibland svårt att höra vissa talare och detta tar styrelsen med sig för framtida digitala möten. **Ny styrelse** valdes. Kvar i ett år till sitter Margaretha Holmquist (64an) och Kjell Bergman (64an). Elin Ryner (62an) och Ola Jonasson (62an) omvaldes på två respektive ett år. Nya till styrelsen valdes Kristina Herclik (64an), Anna Koblanck (64an) och Bogdan Ruzojcic (62an), alla på två år. Till suppleanter omvaldes Sven-Göran Svanborg (64an) på 1 år. Lena Klint (64an) valdes till ny suppleant på två år. **Protokollet** kommer att delas ut till alla boende när det är justerat och klart. Det kommer också att läggas upp på vår hemsida.

På stämman ställdes under "Övriga frågor" frågan om fönsterbytet och det var en lång punkt då medlemmarna ställde frågor och styrelsen svarade. Efter stämman lämnades det in en begäran om extrastämma rörande fönstren. Styrelsen kommer därför att kalla till **extrastämma** torsdagen den **2 juli kl 18.30** i föreningslokalen. Kallelse delas ut i brevlådan senast två veckor innan stämman. Det kommer att gå att delta digitalt även på denna stämma.

Arbetsgrupp om träden på den nedre parkeringen



På stämman beslutades att det ska tillsättas en arbetsgrupp som ska utreda hur vi ska göra med träden på den nedre parkeringen. Styrelsen har därför utsett Anna Koblanck att leda en arbetsgrupp. Medlemmar som vill **vara med i arbetsgruppen** kan skriva till styrelsen@liso1.se och meddela att man önskar delta i arbetsgruppen. Man kan också kontakta Anna genom att lämna brev i hennes brevlåda (vån 7, 64an) eller prata med henne när du träffar på henne. Medlemmar som vill **lämna förslag på åtgärder** kan maila detta till styrelsen@liso1.se eller lämna lapp i föreningens brevlådor i 62an (BV) eller 64an (BV) senast den 31 juli. Utredningen ska presenteras senast den 1 oktober.

Fråga på stämman om "Övriga externa kostnader" under not 5 på sidan 12 i årsredovisningen

På stämman ställdes frågan vad som ingick i posten "övriga externa kostnader" under not 5. Styrelsen kunde inte redogöra för detaljerna på stämman och bad att få återkomma. Vi redogör nu här och kommer även att redogöra för detta på extrastämman. Posten uppgår till 79 089 kronor. Merparten av detta (drygt 53 000 kronor) är advokatkostnader. Vi har haft lite högre sådana under 2019 och har även under 2020 till följd av att vi tagit hjälp av advokater i två ärenden. Dels är det garantibesiktningen efter stambytet och de trasiga kakelplattorna. Dels är det efter en vattenskada hos en boende. Vidare är det ca 4000 i IT-kostnader för fiberdosor i husen och avgiften till webbhotell för vår hemsida. Banktjänster uppgår till nästan 8000 kronor. Kontorsmateriel (papper och toner till skrivare) uppgår till 6000 kronor och vår medlemsavgift till fastighetsägarna uppgår till ca 5000 kronor.



Råttor i källaren i 62an

Vi har fortfarande problem med råttor i källaren i 62an. Nomor fann att källaren inte var tät. Hålen som hittats har tätats. Dock finns det råttor i källaren. Nomors teori är att råttor som kom in i källaren innan tätningen hann få barn och nu är det gamla råttor och deras barn som vi har i källaren och de kommer inte ut. Råttgift har lagts ut i källaren. När råttorna tar giftet går de undan och dör. Därför behöver boende ha koll på sina förråd så att det inte ligger döda råttor i dessa. Märker du att det luktar gammal råtta i källaren, kan du antingen kontakta den boende från vars förråd det luktar eller kontakta styrelsen så tar vi det vidare.

Det finns fortfarande mat i källaren. Förvara inte mat i källaren. Det drar till sig råttor.

Ny mangel i tvättstugan

Vi har länge bara haft en fungerande mangel i tvättstugan. Den som fungerar har bättre kvalitet på kugghjulen än den som bara gått sönder så fort vi har låtit laga den. Tyvärr tillverkas inte den typ av mangel som fungerar. Nu har föreningen köpt en ny mangel av samma fabrikat som den som inte fungerar. Dock har den en annan typ av kuggjul. Styrelsen har gjort ett avtal med leverantören att om vi inte är nöjda med den fram till den 30 november, till exempel att den går sönder så som den dåliga mangeln, så får vi lämna tillbaka den och få pengarna tillbaka. Vi hoppas ändå att vi nu och framöver ska ha två fungerande manglar i vår tvättstuga.



Torrt i skog och mark – brandrisk

På grund av brandrisk och störande os får man inte grilla på sin balkong. Istället hänvisar vi boende till gräsmattan utan för husen men allra helst till pergolan utanför 64an. Det är mycket torrt i markerna med risk för extremt stor brandspridning. Var därför mycket försiktiga när ni grillar och lämna aldrig grillen utan uppsikt. Ha också med en hink med vatten.

Trivselkommittén bjuder in till midsommarmingel

Trivselkommittén hittar alltid på något trevligt. Det är fikastunder och träffar för alla boende. Nu under våren har dessa varit utomhus i vår pergola till följd av covid-19. Vilken tur vi har haft med vädret vid dessa träffar. Nu på torsdag kl 13.00 är det midsommarmingel. Trivselkommittén har utökats med en ytterligare medlem, Birgitta Bergman (64an), som nu tillsammans med Margaretha Holmquist och Lena Klint är våra alldeles egna trivselskapare!

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se

eller 010-175 71 00

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Kristina Herclik (ekonomi)

Anna Koblanck (sekreterare)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Kjell Bergman (brandskydd)

Bogdan Rozojcic (parkering)

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och nyklar)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

**Trevlig sommar hälsar
Styrelsen för Brf Lisö1**

