

Brev 78 31 augusti 2020

Hej!

Så var det sensommar och hösten närmar sig. Skolorna har börjat. Men livet är sig inte likt. Vi får alla hjälpas åt att hålla i och hålla ut. Vi har en Facebook-grupp som man kan fråga om hjälp i och i månadsbrev i våras var det några personer som angav att man kunde ringa dem om man behövde hjälp med att t.ex. handla.

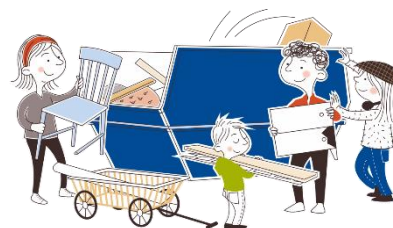
Föreningen har under denna pandemi haft två stämmor och protokoll från båda dessa har delats ut till alla medlemmar och finns också på föreningens hemsida www.liso1.se. Där finns också motionärernas och styrelsens presentationer från extrastämman.

Varmt tack från Trifselgruppen till alla som deltog på lördagens loppis. Fin stämning och många som deltog, trots det dåliga vädret.

Vi har problem med råttor runt våra hus. Det är någon eller flera som lägger ut bröd och frön runt våra hus för att mata fåglar. Dock drar detta till sig råttor också. Sluta därför att lägga ut mat runt våra hus.

Byte av parkeringsplatser

Alla byten av parkeringsplatser måst gå via styrelsen. Detta för att rätt person ska stå på rätt hyreskontrakt. Det går heller inte att bara byta parkeringsplats med varandra. Det finns nämligen en kö av boende som vill byta från den övre till den nedre parkeringen. Kontakta styrelsen om du vill byta parkeringsplats.



Städdag 20 september

Som traditionen bjuder så är det städdag i början av hösten. I år sker den söndagen den 20 september. Denna gång blir det inte samma upplägg som tidigare. Vi kommer ta hit en container som alla boende i huset har möjlighet att slänga saker i. Passa på att rensa ditt förråd. I och med att vi haft råttor i källaren i 62an är det mycket bra om alla som har källarförråd där kan gå igenom sina förråd och rensa.

Vi kommer också göra en rensning av cykelförråden. Styrelsen kommer 2 veckor innan städdagen dvs den 6 september att märka alla cyklarna i cykelrummen med band i två färger: RÖTT och BLÅTT. Om du vill ha din cykel kvar i cykelrummet och du använder den så pass ofta att den bör stå på golvet tar du bort BÅDA banden. Om du vill att cykeln ska få vara kvar men kan hängas upp i taket för att du använder den så sällan tar du bort det RÖDA bandet och låter det BLÅ sitta kvar. Om du vill att cykeln ska skänkas till bättre behövande, låt banden sitta kvar.

Vi har en trädgrupp!

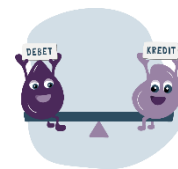
Det finns nu en trädgrupp ledd av Anna Koblanck. Vill du vara med i gruppen men glömt att säga till är det bara att kontakta Anna på styrelsen@liso1.se. Gruppen kommer att dela ut en enkät för att samla in åsikter från alla boende. Utredningen ska presenteras senast den 1 oktober.

Luftvärmväxlarna kommer att startas till vintern

Under hösten kommer fläktrummen uppe på taken att våtrumssäkras. Detta för att kondens från luftvärmväxlaren inte ska orsaka vattenskador. Därefter kan vi åter starta luftvärmväxlarna och återvinna värme i frånluften och värma upp vattnet som går ut i radiatorerna. Systemet har varit avstängt sedan 2017/2018 när det blev en vattenskada pga kondensbildning.

Styrelsen behöver en ekonomiperson

Pga flytt kommer styrelsen att tappa en medlem. För att underlätta för styrelsen under året skulle vi behöva adjungera en person till styrelsen som enbart jobbar med ekonomi och register tillsammans med Margareta och vår ekonomiska förvaltare RBekonomi. Det skulle också vara önskvärt att denna person stannar i styrelsen efter stämman våren 2021 som styrelsemedlem så att Margaretha som suttit i styrelsen i 5 år nu kan få avgå. Allt som krävs är ett sinne för ordning och siffror. Du behöver inte vara utbildad inom bokföring men bör kunna förstå begreppen och hur en bokföring fungerar i stora drag.



Visning av provlägenheten

Snart är det dags för visning av provlägenheten. Att det har dragit ut på tiden beror på fel från tillverkaren. Sedan var det semestrar som gjorde att det dragit ut på tiden. Information om hur visning ska ske, givetvis på ett coronasäkert sätt, kommer i separat informationsblad. I samband med visningen vill styrelsen inhämta boendes åsikter om balkongpartiet.

I provlägenheten har Suncool 70/40 testats. Det kunde konstateras att det blev bara en marginell sänkning av temperaturen men ljuset i lägenheten blev grådaskigt. Styrelsen har därför beslutat att inte sätta in Suncool i fönstren. Vi hoppas istället att fungerande fönster ger större möjlighet att öppna och vädra tillsammans med fungerade persiennerna i alla fönster ska innebära att vi kan få ner temperaturen under sommarhalvåret i lägenheterna. Det är framför allt lägenheter med fönster åt söder och väster som blir varma under sommarhalvåret.

Ytterligare en sak som framkom i och med provlägenheten är att det handtag som vi hade valt, Rocca Prästö, var barnlåset svårt att manövrera. Därför har styrelsen bestämt att alla fönster levereras med det ergonomiska handtaget, med ett mer lättmanövrerat barnlås, i basutförande. Sedan kan boende i sin boendebeställning beställa Rocca Prästö. Styrelsen resonerar att det är bättre att vi utgår från något som alla kan använda sig utav. I provlägenheten kommer du att kunna testa både det ergonomiska handtaget och Rocca Prästö.

Har du några frågor rörande dessa ändringar eller annat rörande fönsterbytet är det bara att kontakta styrelsen på styrelsen@liso1.se.

Målning av linjerna på nedre parkeringen

När vi lät måla om linjerna på parkeringen blev det fel på den nedre parkeringen för parkeringsplatserna som är närmast den övre parkeringen. Styrelsen håller på att ta in offerter från företag som gör målning av parkeringar så att vi kan låta göra om dessa parkeringsplatser. Styrelsen vet inte just nu när det kan bli aktuellt men när vi har ett datum kommer information gå ut till de som hyr dessa platser. Under 1-2 dagar kan du behöva ha din bil parkerad på annat ställe.



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se

eller 010-175 71 00

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Kristina Herclik (ekonomi)

Anna Koblanck (sekreterare)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Kjell Bergman (brandskydd)

Bogdan Rozojcic (parkering)

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och nycklar)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1