

Hej!

Nu har hösten tagit ett rejält tag. Snåla vindar, regn och mörker. Nu vill man gärna kura ihop sig och tända ett ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett **ljus** obevakat. Det börjar också bli dags att göra den årliga kontrollen av din **brandvarnare**. En bra minnesregel är att kontrollera sin brandvarnare varje första advent.



Alla medlemmar, kom ihåg att svara och lämna in enkäten om träden på parkeringen.

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att **motioner** till årsstämman i vår ska senast vara styrelsen tillhanda den **31 januari**. Kom gärna in med din motion tidigare så att det finns möjlighet för dig att komplettera den om den inte är tillräcklig så som underlag för stämmobeslut.

Mata inte djuren! Återigen behöver styrelsen säga till att inte lägga ut mat runt våra hus åt fåglar. Maten drar till sig råttor, och vi vill inte ha fler råttor runt och i våra hus.

Tack till alla som kom på visningen och som deltog i fönsterenkäten

Vecka 45, det vill säga första veckan i november, påbörjas **arbetet med att byta fönstren** i våra hus. Arbetet startar högst upp i 64an och sedan arbetar man sig nedåt i huset. I februari/mars 2021 är det sedan dags för 62an. Det går inte att säga ett exakt datum för respektive lägenhet. Informationsmöten med Fog&Fönster sker vecka 43 (se information i hissar och på entrédörrar).



I samband med visningen genomfördes en rådfrågande enkät angående **balkongpartiet**. Det var 47

bostadsrättsinnehavare som var på visning och av dessa besvarade 44 stycken enkäten; 22 önskade renovering, 21 önskade byte och 1 svarade "vet ej". Styrelsen beslutade på styrelsemötet den 15 oktober att söka bygglov för **renovering av balkongpartiet** och motsvarande parti på terrassen. Nu avvaktar vi svar från Stadsbyggnadskontoret om beviljade av bygglov. Mer information följer.

Trivselaktiviteter

Söndagen den 8 november är det **spökefest** i föreningslokalen för barnfamiljerna i våra hus. På grund av corona är denna aktivitet bara för barnfamiljer. Spökarrangörerna återkommer med mer information.



I december kommer vi ha två träffar för alla boende. Det bjuds på **luciafika** med glögg, pepparkakor och annat som hör till söndagen den 13 december. På självaste nyårsafton (dagtid) inbjuds alla boende till den numera traditionella **nyårskorvgrillningsträffen**.

Trivselkommittén funderar på om det eventuellt kan komma bli någon ytterligare träff i november.

Håll utkik efter information om våra träffar i hissar och på entréer.

Obehöriga i husen och inbrott

Tyvärr så har boende i 64an drabbats av inbrott i källarförråd och cyklar har blivit stulna från cykelförrådet. Om du har haft inbrott eller om du framöver skulle drabbas av inbrott är det jätteviktigt att du polisanmäler detta. Enskilda fall får inte prioritet hos polisen men om det är många fall inom ett område eller på en adress får det högre prioritet hos polisen.



Styrelsen arbetar både med vårt vaktbolag SSG (störningsjouren) och polisen med denna fråga.

Om du ser **obehöriga i fastigheten kontakta styrelsen** och berätta vad du sett. Detta tillsammans med annat sammanställs för att vara underlag för eventuella åtgärder.

På grund av rådande situation rekommenderar styrelsen att man **inte går ensam ner i källaren**. Ta hjälp av en granne om du behöver gå ner och inte har någon annan vuxen som kan gå med dig.

Nytt låssystem

Styrelsen har jobbat med att ta fram ett förslag om nytt **låssystem** för våra hus. Detta är inget som har framförts i någon motion eller som finns i vår underhållsplan, utan det är helt på initiativ av styrelsen. När styrelsen har ett förslag om hur ett nytt system skulle kunna utformas ska det **presenteras för medlemmarna** och sedan får vi ta beslut på en **stämma** om vi ska installera ett nytt system.



Förslaget som finns framtaget är ett system från företaget RCO. Förslaget bygger på **moduler** med en grundmodul med portlås och lås till grovsoprummet. Sedan kan man bygga på med modul för tvättstugebokning (även nätbokning), modul med informationstavlor och modul för lås till cykelrum och förråd. Styrelsen återkommer med information om detta arbete.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33
Ekonomi: kundtjanst@rbekonomi.se
eller 010-175 71 00
Hemsidan: www.liso1.se
FB-grupp: Lisö1
Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

Margaretha Holmquist (ekonomi, trivselkommittén)

Kristina Herclik (ekonomi)

Anna Koblanck (sekreterare)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Kjell Bergman (brandskydd)

Bogdan Rozojcic (parkering)

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och nyklar)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1