

Brev 81 20 november 2020

## Hej!

Mörkare och mörkare blir det. Och mer värme och ljus behöver vi. Ta hand om er alla och be varandra om **hjälp**. Föreningens FB-grupp är ett jättebra ställe att be sina grannar om hjälp när man inte har möjlighet att posta det där brevet eller köpa några liter mjölk.

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att **motioner** till årsstämman i vår ska senast vara styrelsen tillhanda den **31 januari**. Kom gärna in med din motion tidigare så att det finns möjlighet för dig att komplettera den om den inte är tillräcklig så som underlag för stämmobeslut.

---

## Avgiften höjs med 3 procent 2021

Normalt bör en förening höja avgiften med 2 procent per år för att kunna följa kostnadsutvecklingen för de boendetjänster som behövs (till exempel sophämtning, vatten, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning). Inför 2021 behöver vi även ta höjd för högre kostnader i och med fönsterbytet. Styrelsen har de senaste åren arbetat med att få våra avgifts- och hyresintäkter i nivå med utgifterna och även sett över våra utgifter. Detta har resulterat i att föreningens **ekonomi är mycket god**. Inför nästa år har styrelsen därför beslutat att höja avgiften med bara den del som motsvarar kostnaderna för fönsterbytet. Detta gör att avgiften nästa år höjs med 3 procent. För en genomsnittlig fyra innebär det ca 150 kronor mer i avgift per månad.



Förhandling om hyresgästernas hyra sker i centrala förhandlingar där föreningen företräds av Fastighetsägarna.

---

## Målning av parkering

Parkeringsplatserna på nedre parkeringen från det lilla röda tegelhuset och ut till vägen fick inte rätt bredd i samband med ommålningen 2018. Styrelsens plan är att mäta om och göra platserna så breda som möjligt. Detta arbete kommer att utföras när vädret tillåter i vår. Planen är också att hela parkeringen (både övre och nedre) kommer att renoveras i samband med dräneringen då en del av ytan för parkeringarna ändå måste grävas upp. I samband med detta finns det önskan om att göra i ordning för laddstolpar. Inför detta arbete kommer styrelsen tillsätta en arbetsgrupp som får ta fram förslag om hela vår utemiljö kring våra hus.

---

## Tända ljus, julgran och träffar

Nu vill man gärna kura ihop sig och **tända ett ljus**. Tänk dock på att aldrig lämna ett ljus obevakat. Det börjar också bli dags att göra den årliga kontrollen av din brandvarnare. En bra minnesregel är att kontrollera sin brandvarnare varje första advent.



Föreningens **julgran** kommer i år att stå på gräsmattan på baksidan av husen mot parken.

Trivselkommittén planerar för två träffar i **december** för alla boende. Det bjuds på luciafika med glögg, pepparkakor och annat som hör till söndagen den 13 december. På självaste nyårsafton (dagtid) inbjuds alla boende till den numera traditionella nyårskorvgrillningsträffen. Dessa kommer framför allt att hållas utomhus. På grund av rådande omständigheter kan vi med kort varsel bli tvungna att ställa in. Håll utkik efter information om våra träffar i hissar och på entréer.

---

## Trädgruppen föreslår att 1-2 oxlar tas ned

En **enkät** genomfördes bland föreningens medlemmar i slutet av oktober. 32 medlemmar svarade på enkäten, och resultatet visar att en majoritet av de svarande uppskattar och gläds åt träden. Endast ett fåtal besväras av träden.

- 12 procent besväras av träden, medan 75 procent besväras inte av träden
- 56 procent gläds åt träden, medan 28 procent gläds inte åt träden
- 28 procent vill att alla träd ska stå kvar, 31 procent vill att några träd ska stå kvar och 16 procent vill ta ner alla träd.

Av de fyra som bor i lägenheterna vid träden som svarat på enkäten är det bara en som besväras mycket av träden, andra lite eller inte alls. Det är inte heller någon av dessa som föreslår att vi tar ner alla träd - en vill ha alla träden kvar, en vill ha några träd kvar, och två har ingen åsikt. Endast en person av de som har parkeringsplats under träden av de fem med parkering under träden som svarat på enkäten besväras av träden, tre gör det inte alls.

Arbetsgruppen konsulterade två arborister som bland annat sade att

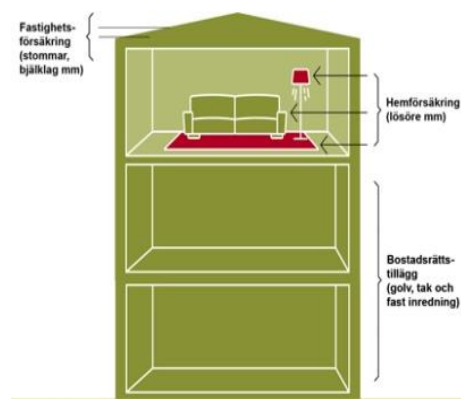
- trädens rötter sannolikt inte utgör något hot mot husens grund
- träden är planterade lite väl nära husen och lite väl tätt inpå varandra för att träden ska må bra
- fjolårets extrema bärmängd sannolikt var en engångsföreteelse
- det är möjligt att beskära träden och så måste då ske med 1-3 års intervall.

Utifrån detta föreslår trädgruppen att styrelsen lägger fram en **proposition** till nästa stämma med förslaget att föreningen tar ner 1-2 av de fem oxlar som står närmast intill 62:an i samråd med arborist. På så vis blir det bättre för boende och för träden i sig.

---

## Bostadsrättstillägg måste du se till att ha

Bostadsrättstillägg är en försäkring som täcker skador på t ex golv och tapeter inne i lägenheterna. Sådant täcks nämligen varken av fastighetsförsäkring (som föreningen sköter) eller av hemförsäkring (som du har själv). Annat som ingår är ventilationsdon, eluttag, strömbrytare, ytterdörrar, säkringsskåp, brandvarnare, vitvaror i köket, fönsterglas och porslin i badrummet. Styrelsen vill påminna alla boende att det är mycket bra att ha detta tillägg. Så, om du inte har denna försäkring, kontakta ditt **försäkringsbolag** och fråga om ”Bostadsrättstillägg” så hjälper de dig.



---

## Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se)  
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50  
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!  
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi: [kundtjanst@rbekonomi.se](mailto:kundtjanst@rbekonomi.se)

eller 010-175 71 00

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: [brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se)

**Elin Ryner** (ordförande, månadsbrev och hemsidan)

**Margaretha Holmquist** (ekonomi, trivselkommittén)

**Anna Koblanck** (sekreterare)

**Ola Jonasson** (städ och tvättstugan)

**Kjell Bergman** (brandskydd)

**Bogdan Rozojcic** (parkering)

**Lena Klint** (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)

**Sven-Göran Svanborg** (suppleant och nyklar)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

[styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)

**Hälsningar**  
**Styrelsen för Brf Lisö1**