

Hej!

Ett annorlunda år går till ända. Pandemin har påverkat oss alla både direkt och indirekt i vår vardag. Nu går vi dock mot ljusare tider. Dagarna blir längre igen och vaccinet mot covid-19 är på väg.

Men vi behöver fortsatt hjälpas åt genom att hålla avstånd. Men behöver du en hjälpare hand så finns det många grannar som har erbjudit varandra hjälp på vår Facebook-grupp Lisö1. Om du behöver hjälp med något så tveka inte att fråga.

SIMPLEKO - Vår ekonomiska förvaltare byter namn och telefonnummer

Från och med 1 januari byter vår ekonomiska förvaltare namn till Simpleko. Samtidigt blir det nytt telefonnummer till kundtjänst: 018-66 01 60. Det kommer också finnas en så kallad Portal (portal.simpleko.se/kundportal) som du som boende (både hyresgäst som bostadsrättsägare) kan logga in på med hjälp av Bank-ID. Därifrån kan du sköta dina kontakter med vår ekonomiska förvaltare. Om man varken har möjlighet att ringa eller använda Portalen finns det möjlighet att maila också. Det kan dock ta längre tid att få hjälp den vägen. Informationen på vår förvaltares hemsida och på vår egen hemsidan kommer uppdateras inför årsskiftet.



Simpleko
Gör ekonomin enkel

Alla ska ha fått information från vår ekonomiska förvaltare Simpleko i samband med den första avin för 2021 som skickades ut i slutet av december.

Fönsterbytet är i full gång

Fönsterbytet är i full gång och har kommit lite drygt halvvägs i 64:an. Mellan den 19 december och 10 januari kommer arbetet vara pausat pga ledigheter och i väntan på nästa leverans. Har du några frågor om arbetet är det Magnus på Fog&Fönster som du ska vända dig till. Kontaktuppgifter finns uppsatt i 64an. Arbetet med att renovera stora fönstret och dörren vid balkongen (och motsvarande parti för etagevåningarna) kommer att påbörjas senare efter att två provlängheter har gjorts och granskats.

När arbetet med fönstren startas igen vecka 2 kommer de som redan fått sina fönster bytta att få en avisering om fönstertvätt. Det finns ett oljefilter på rutorna från produktionen som det behövs ett speciellt medel för att få bort. Detta är inget man kan göra själv. Att det har dröjt med fönstertvätten beror på en miss i kommunikationen hos Fog&Fönster.

Om du har problem med imma i dina nya fönster efter att de har tvättats skulle styrelsen vara mycket glad om du kan meddela detta till oss på styrelsen@liso1.se. Efter att alla fönster i 64an är bytta kommer ventilationen att justeras i 64an så att den är anpassad till de nya fönstren. Dock är vår erfarenhet sedan OVK:n att det är svårt att få till ventilationen i så här höga hus som är byggda enligt äldre standard. Men styrelsen jobbar med detta tillsammans med VTS.



För dig som inte behöver ha aktiva barnlås på alla dina fönster finns det en plastbygel som man kan sätta över barnlåset. Den är rödorange för att det ska synas att barnlåset är deaktiverat. Behöver du en eller flera plastbyglar är det bara att höra av dig till Elin i styrelsen på 070-399 48 14 eller maila på styrelsen@liso1.se.



Motioner till årsstämman 2021 måste vara styrelsen tillhanda 31 januari 2021

Om du har ett förslag som du tycker ska framföras på årsstämman våren 2021 behöver du skicka in ditt förslag i en så kallad motion. I motionen skriver du om förslaget. För att stämman ska kunna fatta ett beslut så behöver förslaget vara tydligt och en eventuell uppgift om kostnad behöver ingå. För att styrelsen ska kunna behandla motionen innan stämman behöver du lämna in motionen senast den 31 januari 2021. Den behöver vara underskriven med namn på den eller de som står bakom motionen. Man kan alltså vara många som står bakom och samma motion och behöver inte lämna in en varsin. Du kan lämna motionen till någon i styrelsen, posta den i någon av våra föreningsbrevlådor (finns en i BV-entrén på 62:an respektive 64:an) eller maila till styrelsen@liso1.se.

Decimerad styrelse

Styrelsen har tappat tre medlemmar under december månad. Kristina har flyttat och det visste vi om tidigare i höstas och planerade för detta. Dock har det tragiska skett att Margaretha och Kjell har lämnat oss. Styrelsen kommer att jobba på med den besättning vi har nu. Just nu är det inget bra tillfälle att försöka ha en ny stämma för att fylla på med nya medlemmar. Valberedningen är informerad och de kommer påbörja sitt arbete snart inför årsstämman i vår.

Det styrelsen framför allt är i behov av är en person som är kunnig i bokföring och ekonomi. Det ekonomiska arbetet sköts av vår ekonomiska förvaltare. Men det är bra att ha en person i styrelsen som kan bokföring, kredit och debet. Därutöver behövs personer som är villiga att lägga lite av sin tid för att vi ska ha fungerande hus och en bra gemenskap. Vill du sitta i styrelsen nästa styrelseår är du varmt välkommen att kontakta valberedningen som består av Pontus, Fredrik eller Enzo.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan www.driftia.se
Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

2020:

kundtjanst@rbekonomi.se

eller 010-175 71 00

Från och med 1 januari 2021:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan, brandskydd, ekonomi)
Anna Koblanck (sekreterare)
Ola Jonasson (städ och tvättstugan)
Bogdan Rozojcic (parkering)
Lena Klint (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)
Sven-Göran Svanborg (suppleant och nyklar)
Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@liso1.se

Hälsningar

Styrelsen för Brf Lisö1

God Jul och Gott Nytt år!

