

Hej!

Nytt år och nya tag. För var dag som går blir det ljusare. Vi hoppas alla att vi snart ska kunna träffas fysiskt igen. Trivselkommittén har lovat att hitta på något så snart vi bara kan och får. Vi får alla hållas oss till tåls.

Fortsätt att hjälpas åt genom att hålla avstånd. Om du behöver hjälp med något så tveka inte att fråga.

Inför årsstämman

Om du vill lämna en motion till årsstämman ska den vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari.

Valberedningen har nu påbörjat arbetet att hitta medlemmar som vill sitta i styrelsen efter stämman och kommer ut med information till alla medlemmar via lapp i era brevlådor.

Uppdatering om fönsterbytet

Fönsterbytet i 64:an fortgår och beräknas vara klart vecka 7, inklusive fönsterputs (som ingår i monteringen). När samtliga lägenheter i 64:an är färdiga kommer fönstren i den fastigheten att besiktigas. Vi har märkt av en del problem med de nya fönstren i 64:an, som exempelvis imma och felmonterade barnlås. Styrelsens fönstergrupp arbetar tillsammans med konsulterna och entreprenören för att undersöka hur vi kommer till rätta med problemen. Imman handlar troligtvis om att ventilationen i 64:an är för svag, och vi arbetar med att åtgärda detta. Om du upplever några som helst problem med dina nya fönster, har synpunkter eller frågor så är det viktigt att du mejlar dessa till styrelsen så snart som möjligt. Du kan även ringa Elin på 070-399 48 14 eller lämna lapp i föreningens brevlådor. Vi planerar också att genomföra en enkät i 64:an så snart fönsterbytet där är helt färdigt. Fog & Fönster arbetar med att leverera de boendetillval som har beställts, exempelvis Rocca Prästö handtag och spröjs till burspråken. I det fall du inte har meddelat dina tillval så vänligen mejla genast din blankett till Mattias på Fog & Fönster: matte.jonasson@fogen.se.



Det är snart dags för Fog&Fönster att lyfta upp karmarna till köksfönstren i 62:an. Boenden i 62:an kommer att informeras i god tid inför detta eftersom Fog&Fönster behöver tillgång till samtliga lägenheter i huset den dag det sker.



Skyddsrummen i källaren ses över

I början av december gjorde en skyddsrumsinpektör på uppdrag av MSB en inspektion av våra skyddsrum. Det har inte gjorts en sådan på över 10 år. Vi behöver enligt inspektionen sätta upp skyltar vid entréerna på ÖK om att skyddsrum finns i våra hus. Inspektören visade också på vilket underhåll som vi behöver göra av våra skyddsrum. Senare i vår kommer vi därför att göra en del av det mer akuta underhållet. Det handlar om att rostskyddsmåla reservutgångar och ventilationsrör (de stora böjda rören vi husknutarna - två per hus) samt byta ut rostiga bultar. En del tätningar av rörgenomföringar kommer också att göras. Tätningarna som sitter där nu är gjorda på 80- eller 90-talet och är inte gjorda på korrekt sätt. Brunnarna i respektive skyddsrum ska också underhållas eftersom dessa nu inte går att stänga. Det kan ju verka tokigt att underhålla skyddsrum eftersom Sverige inte har varit i krig på över 200 år. Dock är vi tvungna enligt lag att hålla våra skyddsrum i god funktion.



Låsgruppen – kom med i arbetsgruppen för att ta fram ett förslag om nytt låssystem i våra hus

För att säkra upp våra hus och förhindra obehöriga samt underlätta och modernisera tvätt bokningen.

Styrelsen skulle önska att få hjälp av medlemmar som är intresserade av att delta i en "låsgroup" där vi tillsammans hittar förslag på lösningar och presenterar för styrelsen.

Om du önskar delta skicka en mail redan idag till Styrelsen styrelsen@liso1.se eller lämna en lapp i föreningensbrevlådor.

Styrelsen fram till stämman

Styrelsen har bett valberedningen om stöd för att kunna genomföra styrelsearbetet fram till stämman på ett bra och rättssäkert sätt. Styrelsen kommer därför att adjungera medlemmar till styrelsen. Detta kommer att ske vid styrelsemötet i februari.

Att adjungera betyder att välja in en person som tillfälligt får delta i styrelsens arbete, till exempel delta på styrelse- eller medlemsmöten. En adjungerad styrelsemedlem har i regel yttrande- och förslagsrätt, men inte rösträtt. Av denna anledning bör en adjungerad styrelseledamot inte anses som en styrelseledamot när det kommer till beslutsförhet. Styrelsen i Brf Lisö1 är med sina 4 ordinarie (Elin, Anna, Ola, Bogdan) och 2 suppleanter (Sven-Göran, Lena) fortfarande beslutsför. Men med hjälp av adjungerade styrelseledamöter kan arbetet löpa mer smidigt och rättssäkert fram till stämman.

Ny medlem i trivselkommittén

Trivselgruppen har legat lågt med aktiviteter ett tag på grund av coronapandemin, fönsterbyte och det tragiska att Margaretha har lämnat oss. Men vi hade ändå den traditionella korvgrillningen på nyårsafton. Många kom trots lite regn emellanåt, korvarna gick åt som smör i solsken. Trivselkommittén återkommer med fler trevligheter framöver, när läget så tillåter.



Trivselkommittén har fått en ny medlem. Varmt välkommen Kerstin Granér.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev och hemsidan, brandskydd, ekonomi)

Anna Koblanck (sekreterare)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Bogdan Rozojcic (parkering)

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen och trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant och nyklar)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1

