

Hej!

Sommaren lider mot sitt slut och hösten tar vid. Och därmed är också Brf Lisö1:s månadsbrev tillbaka. Vi håller alla tummarna för att vi ska slippa en ytterligare pandemivåg och att vi snart kan umgås som förr.

Fortsätt att hjälpas åt genom att hålla avstånd. Om du behöver hjälp med något så tveka inte att fråga.



Fönsterrenovering pågår

Fönsterrenoveringen pågick i 64an under sommaren. På grund av sjukdomar blev det förseningar. Detta tillsammans med semestrar och dålig kommunikation har gjort att arbetet i många lägenheter har varit bristfälligt, att det har varit dålig planering med mycket spring i lägenheter för småjobb och att det har blivit fel. Detta har givetvis tagits upp med Fog&Fönster. Fönstergruppen frågade explicit om det var smart att göra renovering under sommaren med semestrar och att det då är lätt att det blir förseningar och saker och ting hamnar mellan stolarna. Svaret vi fick var att det brukar gå bra. Med facit i hand borde vi varit hårdare i vår argumentation.

Fog&Fönster är inte klara med arbetet i 64an. Återstår är att styra upp fel och brister vid renoveringen, handtag och persienner. Men på grund av ytterligare sjukdom, leveransförseningar och semestrar har inte detta arbete startat än. Fog&Fönster ska också tillsammans med Maximal Compact (tillverkaren av fönstren) gå igenom alla anmärkningar efter besiktningen för de bytta fönstren. Detta kommer att ske i mitten av september och aviseras till berörda lägenheter.

Renoveringen av balkongpartierna har startat i 62an. Den andra etappen i 62an är framskjuten en vecka och kommer att starta vecka 36. Det sitter en uppdaterad tidsplan i entrén på BV i 62an.

Efter att renoveringarna är klara kommer vår besiktningsman tillbaka och besiktigar även balkongpartierna. Dessa kommer alltså att gås igenom av en oberoende besiktningsman precis som fönstren som bytts.

Dränering och renovering av vår närmiljö – kom med i arbetsgruppen

Nu är det dags att börja dra igång arbetet inför dräneringen runt våra hus. I samband med dräneringen passar vi på att se över andra saker i vår närmiljö så som parkeringsplatsen, pergolan, planteringar, belysning och sophantering. Styrelsen har samlat den information och vad som finns på önskelistan på föreningens hemsida. Gå in på www.liso1.se och klicka på "Närmiljö". Då kommer du till en sida med massa matnyttigt. Läs den och återkom med ytterligare idéer.

Vi behöver tillsätta en arbetsgrupp för detta stora projekt. Styrelsen önskar att denna arbetsgrupp framför allt består av medlemmar som inte sitter i styrelsen eftersom styrelsen har fullt upp med annat. Arbetsgruppen behöver bestå av en projektledare och ytterligare några personer, som har hand om olika delar av projektet så som parkering, cykelgarage etc. Vi vet att det finns många i föreningen som vill jobba med dessa frågor och som har kompetens som vi i styrelsen inte har. Anmäl ditt intresse genom att maila styrelsen@liso1.se.



Hyr gärna lokalen men bokningar behöver komma in minst 14 dagar i förväg

PRO-lokalen har fått omfattande vattensador efter regnvädret 12 juni, och måste renoveras. Under tiden kan dom inte bedriva verksamhet i sin lokal. Därför får de låna föreningslokalen till sina träffar och sitt våffelcafé på söndagar.



Om någon boende vill boka lokalen bör man göra det 14 dagar innan. Detta för att om PRO har en träff eller ett våffelcafé så behöver de få möjlighet att ändra sina planer. Om ni kan undvika att just önska boka lokalen på söndagar uppskattas det mycket av PRO.

Du bokar föreningslokalen genom att maila till brflokalen@liso1.se.

Med gott samarbete och vilja ska detta nog fungera.



Uppdatering gällande träden på nedre parkering

Det är nu Trädgårdsgruppen som har övertagit uppdraget angående oxlarna på parkeringen närmast 62:an. Det vi kommer göra härnäst är att kontakta två arborister som kommer och tittar på vilket/vilka träd som behöver tas ner och vilka vi ska beskära. Därefter tar vi in offerter på vad arbetet kommer att kosta.

Om ni vill kontakta trädgårdsgruppen har vi nu en mailadress: tradgard@liso1.se.

Tack till alla som kom på stämman

Det känns nu som väldigt länge sedan det var stämman. Nya styrelsen vill tacka för förtroendet att få jobba för vårt gemensamma boende. Protokollet från stämman finns på hemsidan.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor)

Natalie Viinamäki (vice ordförande)

Jessica Lindmark (sekreterare, parkeringsplatser)

Christin Larsén (ekonomi)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Anna Koblanck

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen, trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant, nycklar, brandskydd)

Adjungerade: Conny Viinamäki (brandskydd)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

Hälsningar Styrelsen för Brf Lisö1

