

Brev 89 25 september 2021

Hej!

Hösten är här och träden börjar så sakteliga slå om i rött och gult. Som ett litet fyrverkeri i vartenda träd. De flesta dagar är det uppehåll och då är det härligt att kunna komma ut en stund i våra vackra omgivningar.

Fortsätt att hjälpas åt genom att hålla avstånd. Om du behöver hjälp med något så tveka inte att fråga.

Städdag 23 oktober

Den 23 oktober är det återigen dags för städdag. Städdagen kommer gå i samma anda som de tidigare. Mer information om städdagen kommer att komma när vi närmar oss. Hoppas att vi ses där!



Fog&Fönster jobbar på att åtgärda fel och komma ikapp

Fog&Fönster jobbar på med att åtgärda brister efter sommarens arbeten i 64an. Det är fortfarande en del problem med leveranser och sjukdom. Boende i 64an kommer att få information via lappar i hissar och entréer från Fog&Fönster. Där kommer det att framgå hur det fortsatta arbetet i lägenheterna i 64an ska ske och när. För att minska springet i lägenheter vill Fog&Fönster samla ihop arbeten för respektive lägenhet och på så sätt göra så få besök som möjligt. När Fog&Fönster kommer till dig ska tillverkaren av de bytta fönstren också vara med för att åtgärda anmärkningar som gjordes i samband med besiktningen i juni. Dessutom kommer Fog&Fönster göra en ordentlig egenkontroll av renoveringen och då åtgärda fel och brister i detta arbete. Efter att detta är gjort kommer vår besiktningsman tillbaka för att gå igenom anmärkningarna efter besiktningen av bytet samt besiktiga balkongpartierna.

Det har även blivit förseningar med den första etappen i 62an. Men nu börjar även den etappen bli klar. Därefter kommer en ordentlig egenkontroll och åtgärdsavhjälpning tillsammans med tillverkaren av de bytta fönstren att göras i 62an. När 62an är klar kommer besiktningsmannen till 62an för kontroll av åtgärder och besiktning av balkongpartiet. Den andra etappen i 62an rullar på men det går inte säkert att säga att den blir klar på utsatt tid heller. Detta beror mest på brist på personal pga sjukdom.

KOMMANDE! Halloweenfest

Just nu är det lite svårt att få till trivselaktiviteter på grund av att vi delar föreningslokalen med PRO. PRO-lokalen kommer att renoveras pga vattenskadan efter skyfallet den 12 juni.

Planerna är dock att vi ska försöka få till en lagom läskig fest för barnen runt Allhelgonahelgen. Självklart är även vuxna välkomna (om ni vågar). Mer info kommer längre fram.



Ny portkod

Vi behöver byta portkod. Senaste bytet skedde i april 2020. Lapp om ny portkod och när byte sker kommer att delas ut till alla boende två veckor innan bytet sker.

Styrelsen önskar också påminna alla boende att inte ställa upp portarna så att obehöriga kan komma in. Släpp heller inte in någon som du inte vet ska vara i våra hus. Detta för att vi alla ska kunna känna oss säkra i våra hem.

Beskärning och nertagning av träd

Den 15 oktober kommer Stockholm Trädvård att fälla två av oxlarna och beskära kvarvarande oxlar på nedre parkering. Arbetet beräknas ta max 8 timmar. De vars bilar behöver flyttas inför arbetet kommer att bli kontaktade strax innan med lapp i brevlådan.



Har du imma på dina fönster?

Imma, eller kondens, på fönster kan dyka upp under hela året och ha flera orsaker. Bifogat detta månadsbrev får du ett blad med lite information om imma på fönstren. Läs detta och återkom till styrelsen (styrelsen@liso1.se, skriv meddelande och lägg i föreningens brevlådor eller ring Elin på 0703994814) om du har några frågor om imma på fönstren.

Arbetsgrupp dränering och renovering av vår närmiljö

Vi har en arbetsgrupp som ska börja jobba med dräneringsprojektet. Arbetsgruppen består av:

- Enzo Ghiglione (62an)
- Anna Koblanck (64an) cykelgarage
- Jessica Lindmark styrelserepresentant
- Goran Perisic (62an)
- Martin Schibbey (62an) cyklar/bilar - parkeringsdimension
- Cornelia Thomasson (62an) (trädgårdsgruppen) planteringar och pergolan
- Conny Viinamäki (64an) parkering och sopphantering
- Mattias Wallblom (64an)



Ett första möte kommer att hållas under oktober och därefter kommer arbetsgruppen få arbeta med att ta fram förslag, undersöka med medlemmarna om vad man tycker om olika lösningar, presentera förslag för medlemmarna mm. I detta stora arbete kommer föreningen behöva ta in en konsult som hjälper oss att hålla ihop hela processen. Arbetsgruppen kommer därför av styrelsen ges i uppdrag att hitta en lämplig konsult.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor)

Natalie Viinamäki (vice ordförande)

Jessica Lindmark (sekreterare, parkeringsplatser)

Christin Larsén (ekonomi)

Ola Jonasson (städ och tvättstugan)

Anna Koblanck

Lena Klint (suppleant, föreningslokalen, trivselkommittén)

Sven-Göran Svanborg (suppleant, nycklar, brandskydd)

Adjungerad: Conny Viinamäki (brandskydd)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

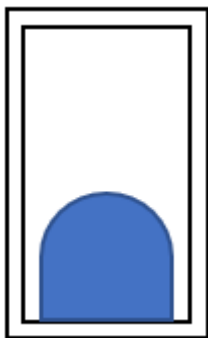
Hälsningar

Styrelsen för Brf Lisö1

Bilaga till månadsbrev 89

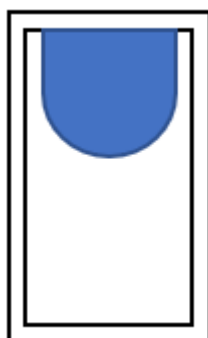
Imma på fönstren

Imma, eller kondens på fönster kan dyka upp under hela året och ha flera orsaker.

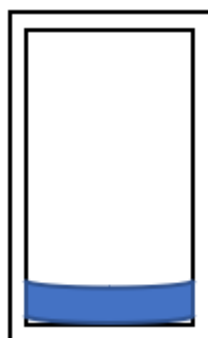


Är imman mellan dina fönster formad som ett upp-och-nedvänt u så är det ett tecken på att fönstret fungerar. De bytta fönster är så kallade 2+1-fönster (alltså inte balkongpartierna som är 1+1 fönster). I fönstren kommer luften utifrån in vid undersidan av fönstren. Den vandrar sedan upp mellan fönstren och kommer ut i lägenheten via ventilen högst upp. Om luften som kommer in utifrån är varmare än ytterrutan och fuktig så bildas kondens på den yttre rutan. Detta är vanligt på morgnar under höst och vår. Luft ändrar temperatur snabbare än vad materialet glas gör. Därför är glaset, som långsamt kylts ner under natten, fortfarande svalt på morgonen när utomhusluften börjat stiga. Allt eftersom solen värmer upp under dagen kommer glaset komma ikapp och imman försvinna.

Även om det kanske är trist att titta på ett immigt fönster så är det faktiskt något positivt. Det betyder nämligen att glaset i ditt fönster effektivt isolerar värmen i ditt hem. Hade den yttre glasskivan i ditt fönster varit varmt hade det betytt att värme sipprat ut inifrån. Det var så det var med våra gamla fönster. Med andra ord är det inget som är fel – kondensen på den yttre rutan är ett tecken på att vi har bra isolerade fönster. Eftersom den yttre fönsterbågen är gjord för att stå emot väta och tåla hög fuktbelastning är det ofarligt med imma på den yttre rutan. Det kan också, av samma anledning som ovan, bli imma på utsidan av rutan men detta brukar vädra bort fortare än den mellan rutorna.



Är imman mellan dina fönster formad som ett u och går uppifrån och ner tyder det på att ventilationen inte är bra i din lägenhet. Vet du med dig att du har badat/duschat varmt så kan det komma av den anledningen – och imma bör försvinna efter ett tag. Men om det inte är fallet och imma inte heller försvinner under dagen behöver ventilationen kontrolleras i din lägenhet. Vi har under det senaste året arbetat med att få till bra ventilation i alla lägenheter. Om det dock fortfarande är problem med ventilationen och detta nu märks genom u-formad imma på dina fönster ska du kontakta styrelsen på styrelsen@liso1.se så får vi titta närmare på din lägenhet.



Om du får imma på insidan av dina fönster, alltså inne i ditt hem så är läget annorlunda. På samma sätt som med imma på utsidan beror det på att varm, fuktig luft kondenseras mot en kall glasruta. Men på insidan av fönstret är det inte tänkt att det ska samlas fukt. Därför är invändig kondens bra att göra något åt. Vi har djupa fönsternischer och om man hänger tunga gardiner framför fönster och radiatorer försämras luftcirkulationen. Då kan det bli imma i nederkanten av fönstren på insidan om inomhusluften är fuktig och varmare än glaset. Detta kan till exempel vara fallet om man kokat vatten i köket eller duschat varmt och vädrar ut den fuktiga varma luften från badrummet ut i lägenheten. Tunga gardiner framför radiatorerna försämrar luftcirkulationen så även om du inte har problem med imma på dina fönster men tycker att det är

kallt i lägenheten bör du fundera på hur det är med gardiner eller möbler framför dina radiatorer.

Om du har några frågor angående imma på dina fönster är det bara att kontakta styrelsen på styrelsen@liso1.se eller genom att lämna ett brev i föreningens brevlådor på BV i respektive hus.