

Brev 91 20 december 2021

Hej!

Tur att vi har alla vackra ljus som lyser upp i mörkret. Nu är det mörkt när man går till skolan och jobb och mörkt när man kommer hem. Tyvärr har smittspridningen tagit fart och därför blev det ingen luciaträff denna december heller. Men på nyårsafton ses vi utomhus och grillar. Varmt välkomna till nyårsaftonsgrillning den 31 december. Mer information kommer via lappar i hissar och entréer.

Inför årsstämman 2022

I maj eller juni är det åter dags för årsstämman. Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att motioner till årsstämman i vår ska senast vara styrelsen tillhanda den 31 januari. Kom gärna in med din motion tidigare så att det finns möjlighet för dig att komplettera den om den inte är tillräcklig så som underlag för stämmobeslut.

Styrelsen har satt ihop en stämmoskola enligt tidigare önskemål från boenden. Stämmoskolan hittar du på föreningens hemsida och där kan du läsa dig till allt du behöver veta inför årsstämman (Om föreningen – Dokument – Stämmor).

Rapport från projektet om dränering och vår närmiljö

Dräneringsgruppen låter hälsa att det snart kommer skickas ut enkäter till alla boende. Enkäterna görs för att fånga upp vad föreningen önskar att göra för förändringar och vad som bör prioriteras i närmiljön i samband med dräneringen. Arbetsgruppen hoppas att så många boende som möjligt vill delta i enkätundersökningen så att föreningens behov och önskemål ska kunna tillgodoses.



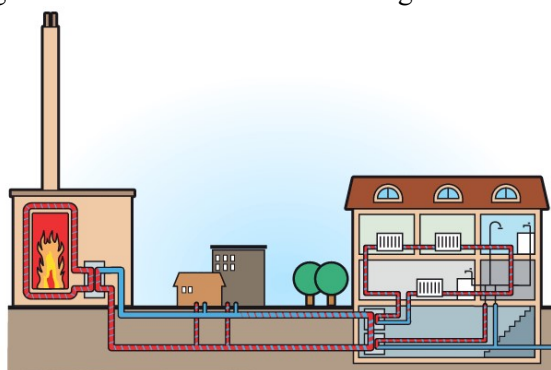
Tänd gärna ljus men lämna dem inte obevakade

Vintermörkret är tätt och tyvärr försvann snön som lyste upp. Snåla vindar, regn och mörker. Nu vill man gärna kura ihop sig och tända ett ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett ljus obevakat. Ta tillfället i akt och gör den årliga kontrollen av din brandvarnare.

Vi jobbar vidare med värmen och fjärrvärmesystemet

Som vi skrivit om tidigare så är det efter att vi har bytt fönster och fixat ventilationen nu dags att se över värmesystemet i husen. Vi fick i oktober en ny fastighetsskötare till oss. Han har jobbat med undercentraler (centralen i vårt hus där fjärrvärmesystemet kommer in och distribueras ut i husen) och har sett över de olika inställningarna. De inställningar vi har haft i undercentralen har varit för att kompensera för olika fel i både värmesystemet och ventilationssystemet. Nu håller vi på att se över alla delsystem, sensorer och givare så att vi ska få rätt temperatur i lägenheterna. Det ska vara minst 21 grader i lägenheterna.

Senast i raden av sensorer som vi upptäckt är felkalibrerad är sensorn för utomhustemperaturen. Den tror att det är tre grader varmare ute än vad det är och därför så har det gått ut för lite värme till lägenheterna från slutet av oktober till mitten av december. Därför har tyvärr många haft för kallt i sina lägenheter. När felet upptäcktes gjordes en justering av den så kallade värmekurvan så att det ska bli tillräckligt varmt i lägenheterna.



Utomhussensorn ska kalibreras och värmekurvan trimmas in. Detta kommer förhoppningsvis göras innan årsskiftet.

Nästa steg är sedan att gå igenom alla ventiler på alla radiatorer. Dessa behöver ställas in i och med nya fönster. Dessutom kan det finnas slaggprodukter i radiatorsystemet som satt igen ventiler och dessa behöver då rensas. Detta arbete kommer förhoppningsvis att göras i februari/mars. Då kommer tekniker behöva komma in i alla lägenheter under några dagar. Mer information kommer.

Det är svårt att få jämn temperatur i hela husen. För att de som har svalast i sina lägenheter ska få 21 grader så kan det innebära att vissa lägenheter får för varmt. Sänk då vredet på radiatorsystemet i din lägenhet i stället för att öppna fönstren. Efter att vi torsdagen den 9 december justerade upp värmekurvan pga felet med utomhustemperatursensorn ser man att det är rätt många lägenheter som har haft vädringsfönster öppna under en stor del av dagen. Det är inte bra. Då eldar vi för kråkorna. Vrid i stället ner effekten på radiatorsystemet.

Om du har problem med svala element/radiatorer ska du felanmäla detta till Driftia: 08-744 44 33 eller via deras hemsida www.driftia.se. Då kommer vår fastighetsskötare Robert hem till dig och ser över hur det är med luft i dina radiatorer och kollar om ventilen på radiatorsystemet är felinställd.

Bostadsrättstillägg måste du se till att ha

Bostadsrättstillägg är en försäkring som täcker skador på t ex golv och tapeter inne i lägenheterna. Sådant täcks nämligen varken av fastighetsförsäkring (som föreningen sköter) eller av hemförsäkring (som du har själv). Annat som ingår är ventilationsdon, eluttag, strömbrytare, ytterdörrar, säkringsskåp, brandvarnare, vitvaror i köket, fönsterglas och porslin i badrummet. Styrelsen vill påminna alla boende att det är mycket bra att ha detta tillägg. Så, om du inte har denna försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag och fråga om "Bostadsrättstillägg" så hjälper de dig.

Föreningen har också via vår försäkring hos Trygg-Hansa avtal med Nomor vad gäller skadedjur. Om du upptäcker skadedjur hos dig måste du anmäla detta till styrelsen och kontakta Nomor. Mer information hittar du i boendeinformationen som finns på vår hemsida (Om föreningen – Dokument).



Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:
018-66 01 60
portal.simpleko.se/kundportal
info@simpleko.se

Hemsidan: www.lisol.se
FB-grupp: Lisöl
Hyra föreningslokalen: brflokalen@lisol.se
Trädgårdsgruppen: tradgard@lisol.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor)
Natalie Viinamäki (vice ordförande)
Jessica Lindmark (sekreterare, parkeringsplatser)
Christin Larsén (ekonomi)
Ola Jonasson (städ och tvättstugan)
Anna Koblanck
Lena Klint (suppleant, föreningslokalen, trivselkommittén)
Sven-Göran Svanborg (suppleant, nycklar, brandskydd)
Du kan nå alla i styrelsen på adressen styrelsen@lisol.se



önskar
styrelsen för Brf Lisöl