

Hej!

Dagarna blir märkbart längre och våren är på väg. Restriktionerna till följd av pandemin är borta och vi kan förhoppningsvis se fram emot en vår med träffar och en stämma där vi ses fysiskt i vår föreningslokal. Tyvärr så har vår nära omvärld drabbats av en krigssituation. Detta påverkar även oss som bostadsrättsförening via prisutvecklingen på energi och ränteutvecklingen.

### Långsiktig budget för att i tid upptäcka utmaningar

I ljuset av tilltagande inflation och kommande räntehöjningar har styrelsen med stöd av Simpleko tagit fram en budget på tio års sikt. Denna finns tillgänglig på portalen för medlemmar och den finns också kort beskriven i bifogat informationsblad.



### Hyra föreningslokalen och kommande träffar

Äntligen har restriktionerna lättat, och vi kan börja träffas lite mer som vanligt igen. Närmast i tiden kommer det att ordnas en sticklingbyttardag lördagen den 26 mars. Mer info hittar du på lappar i hissar och portar.

Det går återigen jättebra att hyra föreningslokalen för mindre fester och tillställningar. Maila till [brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se) om du vill hyra eller har frågor om att hyra.



### Skyddsrum finns i båda husen

Styrelsen har fått frågor angående skyddsrum. Det finns ett skyddsrum på nedre källarplan i respektive hus. Dessa inspekterades i slutet av 2020. Det enda nedslaget vi fick på inspektionen var att vi behövde sätta upp skyltar vid alla entréer och inte bara på BV. Vi fick tipset om att se över rotskyddet på alla delar och kontrollera tätningen i alla rör genomföringar. Detta hade en besiktning (som är striktare än en inspektion) eventuellt kunnat gett oss nedslag på. I början av 2021 var Skyddsrumsspecialisterna här och åtgärdade rotskyddet, tätningar och brunnar samt skyltarna. Våra skyddsrum är i bra skick utifrån den standarden som de är byggda i.



Vid händelse av att skyddsrummen behöver tas i bruk behöver föreningen, dvs alla medlemmar, tillsammans tömma förråden som är i skyddsrumsdelen och ställa i ordning skyddsrummen. Material för att ställa i ordning skyddsrummen finns i 62ans källare. Skylt om detta finns i båda skyddsrummen rätt högt upp på väggen.

Låt oss dock hoppas att vi aldrig ska behöva använda oss av skyddsrummen.

## Stäng porten efter dig

Vid några tillfällen har portar påträffats stå öppna i husen utan att någon är på plats. Lämna inga portar öppna. Om du håller på att lasta in eller ut är det viktigt att du stänger porten när du inte är på plats.

Två personer som inte bor i vår förening har smugit omkring våra hus senaste tiden. De vill in i portar och cykelrum, men givetvis ska vi ju inte släppa in dem. Kontakta styrelsen eller vårt vaktbolag SSG om det uppstår problem. SSG når du på 010-333 33 33.

---

## Skadedjur eller ohyra

Enligt miljöbalken ska fastighetsägaren – i vårt fall bostadsrättsföreningen – ansvara för att bostaden är fri från skadedjur eller ohyra. Som boende i ett flerfamiljshus måste man därför anmäla till styrelsen om man påträffar skadedjur eller ohyra i sin lägenhet. Via vårt försäkringsbolag har vi avtal med Nomor. De sköter saneringen. Inga kostnader hamnar på den boende utan detta täcks av försäkringen.

Via sina register kan Nomor också följa anmälningar från olika boende och därmed analysera spridningen i husen eller om ohyra återkommer mer eller mindre regelbundet. Därför ska du inte använda dig av annan saneringsfirma.

Om du drabbas av ohyra eller skadedjur:

- Maila styrelsen på [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)
- Kontakta Nomor på 0771-12 23 00. Ange Brf Lisö 1, adress och kontaktuppgifter till dig.

Detta och annat matnyttigt hittar du i Boendeinformationen som finns på föreningens hemsida under ”Om föreningen” och vidare under ”Dokument”.

---

## Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33, via deras hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se) eller maila [felanmalan@driftia.se](mailto:felanmalan@driftia.se)

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50  
Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!  
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:  
018-66 01 60  
[portal.simpleko.se/kundportal](http://portal.simpleko.se/kundportal)  
[info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se)

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)  
FB-grupp: Lisö 1  
Hyra föreningslokalen: [brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se)  
Trädgårdsgruppen: [tradgard@liso1.se](mailto:tradgard@liso1.se)



**Elin Ryner** (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor)  
**Natalie Viinamäki** (vice ordförande)  
**Jessica Lindmark** (sekreterare, parkeringsplatser)  
**Christin Larsén** (ekonomi)  
**Ola Jonasson** (städ och tvättstugan)  
**Anna Koblanck**  
**Lena Klint** (suppleant, föreningslokalen, trivselkommittén)  
**Sven-Göran Svanborg** (suppleant, nycklar, brandskydd)  
Du kan nå alla i styrelsen på adressen [styrelsen@liso1.se](mailto:styrelsen@liso1.se)

**Hälsningar**  
**Styrelsen för Brf Lisö 1**

