

Hej!

Så var det höst igen. Skolorna har startat och vardagen är tillbaka. Men vi får bära med oss minnet av ljumma sommarkvällar och roliga vattenlekar när hösten nu kommer. I föreningen kommer det att hända en hel del i höst.

Äntligen dags för loppis 15 och 16 oktober!

Lördag den 15 oktober och söndag den 16 oktober är det dags för loppis i föreningslokalen. Passa på att rensa ut hemma och kom och sälj eller fynda, eller bara umgås.

Om du är intresserad av att vara med och sälja anmäl dig till Lena Klint genom att ringa eller sms på 070-650 62 02. Mer information kommer längre fram.



Hålla nere kostnaderna genom att sortera dina sopor

Vi trodde att vi skulle kunna komma i gång med sortering av sopor i miljöstugan redan innan sommaren. Men som ni märkt så blev det inte så. Planen är nu att övergången till sorteringen kommer i gång i oktober. Det kommer komma ut information om exakt datum och hur sorteringen går till.

Den största skillnaden för dig är att du inte kommer att kunna slänga möbler (varken stora eller små) i miljöstugan. Dessa får du antingen ta till Återvinningscentralen själv, be en granne om hjälp, köpa tjänsten från företaget som gör sådant eller avvakta till när föreningen har städdag och erbjuder boende hjälp med att transportera möbler och annat som ska till återvinningscentralen. Precis som alltid får man inte ställa vitvaror, byggmateriel, målarfärg, gasflaskor och miljöfarliga vätskor i miljöstugan.

Det du kommer behöva göra är att sortera dina sopor i pappersförpackningar, plastförpackningar och metall. Det kommer även vara ett kärl för små saker som inte passar i dessa kärl, tidnings- eller glasigloorna, matavfall, hushållssopor, batteriåterlämningen eller elsopor. Det kan till exempel vara blomkrukor i keramik, pressat glas, bläckpennor (kallas deponi). Det kommer finnas skyltar med text för att underlätta för dig att sortera dina sopor.

Anledningen till att vi går över till detta nu är att det är lag på att det ska vara fastighetsnära förpackningssortering från 1 januari 2024. Från och med då kommer inte heller föreningen att debiteras kostanden för denna mätning (precis som det är med tidnings- och glasinsamling idag). Kvar för oss att betala för är deponikärlet, elsopor och hushållsavfallet.



För hushållsavfallet debiteras vi per kilo. Föreningen kan alltså spara pengar på att vi slänger rätt sak på rätt ställe. Till exempel blir fuktigt och därmed tungt matavfall blir väldigt dyrt om det slängs i hushållsavfallet istället för i de bruna kärlet för matavfall, som vi inte betalar något för hämtningen utav. Och visst vill vi hålla nere kostnaderna.

Injustering av värmen 10-14 oktober

För att få jämnare temperatur i husen, så att vissa slipper frysa på vintern med 18 grader i lägenheten när andra vädrar för att de har över 23 grader, så gör vi en injustering av värmesystemet.

Energiekonomi AB kommer att göra arbetet. De aviserar med lapp i brevlådan när de behöver komma in i din lägenhet. Entreprenör som föreningen anlitar för arbete i husen har rätt att komma in i lägenheten. Vid hinder av arbete kan till och med uteslutning ur föreningen komma på fråga. Du ansvarar för att Energiekonomi får tillträde till din lägenhet när de behöver och att radiatorerna är tillgängliga så som de beskriver det i aviseringen. De behöver komma åt vreden på elementen. Det kommer att finnas möjlighet att lämna nyckel till Energiekonomi om man inte kan vara hemma.

Arbetet kommer inte aviseras i hissar eller på portar eftersom sådant kan leda till att personer nyttjar tillfället och utger sig för att komma från Energiekonomi fast de inte är det. Vi vill ju inte ha in obehöriga i husen eller i lägenheter.

Vattenlarmet under diskbänken – säkerhet både för dig och dina grannar



Under diskbänken sitter det ett fuktalarm. Detta larm fungerar som det ska i de flesta lägenheter. Men i vissa lägenheter går det i gång för minsta lilla, så som fuktiga sopor. Fastighetsskötaren som vi hade från Driftia, före vår nuvarande, kunde inte systemet utan löste problemet genom att koppla loss apparaten eller stängde av den. Alla ni som inte har ett fungerande eller påslaget fuktalarm behöver felanmälan detta till Driftia så fort som möjligt. Detta för att vår

fastighetsskötare Robban ska kunna börja åtgärda felen.

Har man ett fungerande fuktalarm och man berättar det för sitt försäkringsbolag så kan det vara ett sätt att sänka sin försäkringspremie.

Inga saker eller möbler i gångarna i källarna

Det är inte tillåtet enligt lag att förvara eller temporärt ställa saker i gångar i källarna, på våningsplanen eller i trapphusen. Styrelsen och vårt säkerhetsbolag går regelbundet igenom husen och kontrollerar för detta. Dessutom utför Driftia SBA (systematiskt brandskyddsarbete). En del av er fick under sommaren en lapp på era utlagda dörmattor där det stod att ni inte får ha matta utanför dörren. Tack till alla som tagit bort mattan. Du som ännu inte gjort det, var vänlig och gör det nu.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan).

Deborah Mohlund (suppleant)

Philip Sundqvist (suppleant, parkeringsplatser)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se



Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1