

Hej!

Nu kommer vi till den period på året då det är mörkt när man går till jobbet och mörkt när man kommer hem. Och än dröjer det ett tag tills vi ställer fram adventsljusstakar och hänger upp adventsstjärnor. Man får försöka ta sig ut en stund varje dag när solen tittar fram.

I månadsbrev 97 skrev vi om vattenlarmet under diskbänken. Det har inkommit några felanmälningar till Driftia. På förekommen anledning påminner styrelsen igen att om ditt larm är avstängt ska du anmäla det till Driftia så att de kan felsöka och åtgärda.

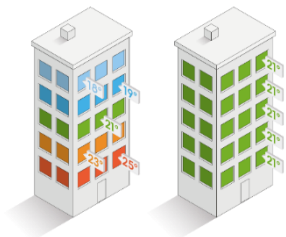


Trivselgruppen tackar för en härlig loppis

Trivselgruppen vill tacka alla som deltog på loppisen. Härlig stämning, och härliga möten bland nya och gamla grannar blev det. Vi planerar nu ett eventuellt luciafika framöver. Vi hör av oss!

Första steget av värmejusteringen är gjord

Första steget i justeringen av värmen i våra hus är gjord. Pga sjukdom hos entreprenören hann de inte med att byta vissa delar denna gång. Det finns också delar på några radiatorer som behöver bytas. De berörda lägenheterna kommer att kontaktas. Styrelsen vet ännu inte när exakt denna del av arbetet kommer att ske.



Flödet i radiatorerna är nu i full gång och radiatorerna ska nu vara varma upptill än nertill, vilket kommer sig av att värme stiger uppåt. Om det däremot är skillnad i temperatur mellan höger och vänster sida av radiatorn så är det troligtvis luft i systemet. Den så kallade avgasaren går för fullt för att tömma systemet på luft. Om det är påtagit stor skillnad mellan höger och vänster sida på någon av dina radiatorer eller om temperaturen i något rum i din lägenhet är under 21 grader (mätt minst 1 meter upp från golvet och 1 meter in från fönstret) skulle styrelsen uppskatta att du meddelar oss om detta, gärna genom att maila på styrelsen@liso1.se. Vi tar detta vidare med Energiekonomi.

För de allra flesta kommer det inte bli något nytt besök förrän i januari-mars, det vill säga under den kalla perioden. Då kommer Energiekonomi att ställa in flödet så att temperaturen blir rätt i respektive rum och montera tillbaka termostaten. Termostaterna som skruvades bort ska ni behålla och INTE kasta.

Dags att kolla brandvarnaren

Nu börjar det bli riktigt mörkt på eftermiddagen och man vill gärna kura ihop sig med ett tänd ljus. Kom dock ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet. En olycka händer så fort.



En bra minnesregel är att alltid kolla brandlarmet i lägenheten i samband med första advent. Har du inget brandalarm i din lägenhet så är det än mycket bra försäkring att skaffa sig ett sådant larm. Detta är något som både hyresgäster och bostadsrättsinnehavare får stå för själv inklusive batterier. Andra smarta saker att ha hemma är en brandsläckare och brandfilt. En del försäkringsbolag säljer brandlarm, brandsläckare och brandfiltar till rabatterat pris till sina försäkringstagare. Kolla med ditt försäkringsbolag. Annars finns det också att köpa på Clas Ohlsson i centrum.

Bättre säkerhet och lättare nyckelhantering

Under några års tid har styrelsen jobbat med att ta fram ett förslag på hur vi skulle kunna förbättra säkerheten i våra hus och förenkla nyckelhanteringen. Gång på gång påträffas obehöriga i våra hus och i miljöstugan. En del har portnycklar som kommit på drift. Andra har fått koden från någon som bor i husen. Ett modernare system med taggar/brickor i stället för kod och nycklar är lättare att administrera.

Tappar någon sin nyckelknippa med brickan för port och andra dörrar, kan ansvarig i styrelsen "stänga av" den brickan och ingen kan därmed komma in i husen med den. Man kan också styra att bara de som har cyklar i cykelförrådet i respektive hus kan öppna dörren dit. Då ökar säkerheten även inne i husen.



Men för att byta låssystem i våra hus behöver beslut tas av föreningen på en stämma. Detta för att det inte finns i underhållsplanen och för att det är en förändring av fastigheten. Därför kommer alla medlemmar att kallas till extrastämma i månadsskiftet januari/februari. Styrelsen återkommer med kallelse och informationsmaterial. I samband med stämman kommer någon från tillverkaren av Axema, den modell av låssystem som styrelsen har fastnat för, för att informera och svara på frågor från er medlemmar. Extrastämman kommer bara att vara fysisk i föreningslokalen, det vill säga man kan inte delta digitalt. Givetvis kommer man kunna delta via fullmakt.

Det finns pengar sparade för att byta låssystem. Föreningen behöver alltså inte ta nytt lån eller höja avgiften pga nytt låssystem.

Sorteringen i miljöstugan är igång

Det är alltid jobbigt med förändring. Men nu börjar det rulla på med sorteringen i miljöstugan. Vi har fått beröm från Ragn-sells att vi har varit mycket bättre än de flesta föreningar att gå över till förpacknings-sortering. Det tar alltid lite tid innan alla lär sig. Men genom att hjälpas åt kommer vi långt. Styrelsen har tät kontakt med Ragn-Sells och de har missat på en rad punkter. De hade till exempel missat att lägga in att de skulle hämta pappersförpackningar också. Men snart fungerar förhoppningsvis alla hämtningar som de ska.



Styrelsen har också tecknat avtal med en firma som tvättar sopkärnen och alla sopkärl kommer att tvättas två gånger per år. Detta för att det ska bli mindre illaluktande stank runt soporna.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan

www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!

Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Trädgårdsgruppen: tradgard@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan).

Deborah Mohlund (suppleant, parkeringsplatser)

Philip Sundqvist (suppleant)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för Brf Lisö1

