



## Motion till ordinarie stämma 2024

Bostadsrättsföreningen Lisö1, 3 mars 2024

Från: Mattias Wallblom

### Motion angående aviserade avgiftshöjningar

De aviserade avgiftshöjningarna måste ses över i och med den extrastämma som hölls 20240211. Höjningarna som aviserats kommer att påverka varje enskild medlems månadsavgift och därmed varje enskild medlems rörelsekapital.

Jag är väl införstådd med att vi kommer behöva höja våra avgifter, men inte med de procentsatser som har presenterats nyligen. Höjningarna måste vara på en mer rimlig nivå som inte ger lika stor påverkan på den enskildes ekonomi. Detta med tanke på att många andra utgifter ökar i kostnader, t ex mat, transporter (månadskort och drivmedel), el, bredband, tv m m.

Med de höjningar som är aviserade de närmsta 3-5 åren så innebär det i praktiken att föreningen själva medverkar till en reallönesänkning i hög grad, normal löneökning per år brukar ligga på 2-3 procent.

Ber att styrelsen ser över de aviserade avgiftshöjningarna och sprider dem över en längre tid med lägre procentsatser.

*Fråga att ta ställning till:*

Kan styrelsen gå vidare med de kraftiga avgiftshöjningarna eller inte?

Om inte så ska styrelsen återkomma med en reviderad plan för kommande höjningar som är spridda över längre tid.

### Styrelsens utlåtande:

Enligt Brf Lisö1:s stadgar §15 åligger det styrelsen att upprätta budget för det kommande verksamhetsåret och fastställa årsavgifter.

Vidare står det i §8 att avgiften ska täcka föreningens utgifter för löpande verksamhet samt de i §9 angivna avsättningarna.

I §9 står det att styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek tillse att erforderliga medel reserveras för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Det är nästa styrelse som beslutar om årsavgiften för 2025. För att föreningen ska kunna genomföra erforderligt underhåll av fastigheten enligt underhållsplanen de kommande 10 åren behöver avgiftshöjningarna framöver vara högre än inflationen och troligen högre än den genomsnittliga löneökningen i ekonomin. Föreningen har inte tillräckligt med likvida medel för att genomföra underhållet de kommande 10 åren och behöver antingen ta lån och sprida återbetalningen på 40-80 år och/eller höja avgiften. En jämn fördelning av höjningen kan vara önskvärd. Om föreningen inte ska ta ytterligare lån är det svårare att sprida höjningen av avgiften jämnt över flera år och samtidigt inte ha en likviditet på nära noll.