

## **Styrelsen bör kalla till en extra-stämma**

### **Motion:**

Vi föreslår att fönsterbytet pausas och att extrastämman utser en arbetsgrupp som utreder vad som skett hittills i fönsterfrågan och om det är i linje med föreningens stadgar och medlemmarnas vilja – samt lägger fram ett förslag i fönsterfrågan med brett stöd i föreningen inom fyra månader.

### **Bakgrund:**

Under slutet av maj 2020 informeras vi boende om att våra originalfönster från 1958 ska bytas genom en lapp i brevlådan från Fog & Fönster. Vi beordras flytta blomkrukor så att firman kan mäta fönstren. Detta kom för många av oss som en överraskning att styrelsen fått bygglov och inlett en process om byte utan att informera oss boende om processen och besluten. Det är inte alternativet som vi i första hand reagerar på, utan processen.

Vi som var med på extra-stämman 2018 minns den som kaotisk med en oklar propositionsordning. Flera försökte rösta nej utan att det gick och flera lämnade stämman. Styrelsen skriver också i månadsbrevet #63 efter stämman att det "inte blev ett tydligt resultat." Det som vi minns från stämman var att styrelsen skulle återkomma med ett förslag till vad som skulle göras efter att ha utrett frågan. Det är också vad som står i nyhetsbrev #63: "När styrelsen vet vad vi får byggnadslov för och har ett färdigt förslag till föreningen om finansiering återkommer styrelsen till medlemmarna så att vi kan ta ett beslut om detta."

Så skedde dock aldrig.

Styrelsen har istället på egen hand ändrat finansieringsupplägget till att 100 procent faller på föreningen samt tecknat ett avtal med en leverantör för en lösning för 12 miljoner kronor utan stämmans stöd.

För beslut som rör väsentliga förändringar av föreningens fasta egendom krävs enligt praxis ett majoritetsbeslut på stämman med enkel majoritet. Det vill säga mer än hälften av rösterna. I den sista omröstningen på stämman röstade endast 14 personer på det förslag som nu styrelsen skrivit kontrakt utifrån, motsvarande

endast 40 procent av de närvarande rösterna och 11 procent av medlemmarna. Även om man räknar med de röstberättigade som var på stämman hade man behövt få 18 röster för att vinna en majoritet. Sålunda har styrelsen agerat egenmäktigt.

I stället för att återkomma till föreningen med ett nytt förslag att ta ställning till på ordinarie stämma så skriver man kontrakt.

Vi som kräver extrastämma menar att frågan i första hand nu handlar om demokrati och inte om fönstren. Man ska som medlem kunna sova gott på nätterna, trygg i att man inte vaknar nästa dag och helt plötsligt har lånat 10 miljoner kr i banken för något man inte ens har sagt att man vill ha.

Styrelsen har agerat utan befogenhet och slutit avtal i föreningens namn med en leverantör för 12 miljoner kronor utan att förankra detta. Oavsett vilka fönster vi ska ha så är det än viktigare att vi har en fungerande demokrati i föreningen framöver. Vår ambition med denna motion och extra-stämman är att detta behövs genomlysas tillsammans.

För att göra detta kräver vi stadgeenligt att man kallar till en extra-stämma. Flera av oss har sedan avtalet med leverantören blev känt i maj försökt få styrelsen att ta upp fönsterfrågan på kommande ordinarie stämma, vilket man inte velat göra utan istället hänvisat oss till "informationsmöten" i höst och punkten "övriga frågor".

Enligt stadgarna räcker det med om 1/10 av föreningens medlemmar (det vill säga 8 personer) kallar till en extrastämma – då måste styrelsen hålla en sådan.

Man behöver inte hålla med om att fönstren ska bytas eller renoveras för att vilja ha en extrastämma. Det räcker med att man vill reda ut frågan och tillsammans fatta beslut som vi alla känner har fattats på god demokratisk grund och enlighet med föreningens stadgar.

.....

EXTRASTÄMMA ANE. FÖNSTERBYTE:

Underskrifter:

Linnke Sternlöf Vikka Stensjö 62, SV



Linnke Stensjö 62:00

Dagmy Svärd - Rhullar, Solveig Ahlborn

Dennis Olsson RUZOJIC BOGDAN 62 TR 1

Bigitta Ahlstrand 5tr 1501

Kelen Sundmark 62, 5tr 1504

Christin Larssen CHRISTIN LARSEN 62 TR 7

Deborah Mohlind 62, BV

AZIZUR RAHMAN 64 Str

Sabirur Rahman. 64.