



Motioner till ordinarie stämma 2021

Soprummet, 31.1.2021

Dagny Swärd-Khullar

1. Glasrutan i dörren har varit trasig i minst tio år. Det är önskvärt att den ersätts med en hel ruta.
2. Måla över eller på annat lämpligt sätt avlägsna 'målningen' på väggen.
3. Utsidan av dörren är anskrämlig att se. Låt skura den ordentligt ren, ersätt den felande ribban och måla eller på annat lämpligt sätt ytbehandla dörren.

Styrelsens utlåtande: Styrelsen åtgärdar omgående motionens förslag - motionen behövs därför inte tas upp på stämman.

Gällande avfallssorteringen i soprummet, 26.1.2021

Viveka Stensdotter

Problemet: Det är en sanitär olägenhet då det stinker och det sättet sig i näsa och mun och i kläder. För alla som går in och det måste vara hemskt för sopgubbarna som tömmer grovsopor.

Förslag på lösningar:

1. Inskaffa bättre tättslutande avfallskärl.
2. Ta bort dem
3. Fråga de som bor i huset om de vet någon bra lösning
4. Styrelsen kan tala med de som är ansvariga och be om förbättring och bättre kärl.

Styrelsens utlåtande: Styrelsen har undersökt möjligheten att byta till tätare kärl, men alternativ saknas. Vi kan heller inte ta bort kärlet eftersom det är lag på att ha dessa kärl i flerfamiljsbostäder. Det går inte heller att flytta dem till det lilla uthuset för där kommer sopbilen inte åt att hämta dem.

Ordförandeposten i styrelsen, 26.1.2021

Viveka Stensdotter

Ordföranden i styrelsen bör bytas efter en viss tid.

Det står i böckerna om hantering om detta och de ger förslag på att en Ordföranden inte ska sitta mer än ett antal år exempel högst 4 år.

Skäl till detta är många som exempel:

Det är svårt att en Ordföranden att själv gå av posten då det inte är så många vill ha posten.

Det behövs rulljans för att balansera styrelsens uppbyggnad.

Styrelsens utlåtande: Föreningens stadgar reglerar frågan och att styrelsen utser ordförande inom sig. Det är inte stämman som utser ordförande. Däremot är stämman fri att rekommendera styrelsen att alternera ordförande om styrelsen bedömer det lämpligt/ändamålsenligt. Utöver detta anser styrelsen att den nya arbetsordningen, som styrelsen har tagits fram, beaktar det som denna motion berör. I arbetsordningen finns en skrivning om att ett enskilt hushåll inte får inneha ordförandeposten mer än två mandatperioder om två år vardera under en 10-årsperiod.

Motion gällande rösträkning, 26.1.2021

Viveka Stensdotter

Omröstning bör vara sluten vid större avgörande saker som exempel:

Fönsterbytet där stämningen blev dålig och personer sa oförskämda saker till varandra och det är oacceptabelt och inte försvarbart i demokratiskt land.

Sedan är det viktigt att man vågar rösta på det man vill och även rösta på saker utan att känna att man "sviker någon" detta var ett exempel och inte tanken på utgången av resultatet.

Det gäller även val av styrelsemedlemmar, jag skulle själv aldrig säga nej högt när frågan kommer om de ska bli invalda i styrelsen eller om de ska få eller inte. Det gör även att det blir svårt pga känslor att inte sära kommer i vägen för att det ska bli ett äkta svar på frågan om man godkänner eller inte vissa val.

Det får ta den extra tid, dock blir räkningen mer äkta och lättare att räkna och kontrollera i efterhand.

Styrelsens utlåtande: Mötesordförandes roll är att hålla god ordning på mötet och se till att diskussionsklimatet blir bra. Varje mötesdeltagare kan i alla frågor begära sluten omröstning om man så önskar. Styrelsen föreslår att frågor om styrelsens ansvarsfrihet, val av ledamöter och större frågor där stämman är delad görs främst genom sluten omröstning efter fråga till stämman.

Parkeringen, 28.1.2021

Bogdan Ruzojcic

1. Det är nog på tiden att vi rustar av p-platser hos oss nu när dom är i dåligt skick.
2. Plankor är även så slitna så dom bör bytas ut och även p-plats nummer.
3. Min ide är att vi skaffar 10 st eluttag till elbilar. Så dom med elbilar kan vara på samma ställe och medan vanliga bilar är i var för sig.
4. Om det är godkänd tänkte jag dom med elbilar betalar 250 kr/månad medan vanliga bilar betalar 200 kr/månad.
5. Dom som har dubbla p-platser bör säga upp 1 plats.
6. Deborah som har inte en bil lånar ut sin p-plats åt sina föräldrar. Jag tycker dom bör parkera hos sin egen bostadsföreningen.
7. Det finns även ett äldre par på 64:an som har inte haft en bil på säkert 1.5 år, har vi rätt och säga upp kontraktet och ge platsen till någon som behöver behov av en p-plats

Styrelsens utlåtande: Styrelsen noterar att punkt 1-2 redan är planerade att åtgärdas under våren 2021, och att punkt 5-7 täcks in av förslaget till nya parkeringsregler. Styrelsen föreslår att föreningen utreder möjligheten att ordna ett antal laddningsstolpar för elbilar.

Gym/motionssal, 25.1.2021

Majid Elorf

Jag har tänkt att lämna ett förslag om en gym/motionssal. Det skulle vara trevligt och hälsosamt att ha ett litet utrymme där man kan motionera för oss som vill röra på sig när det är kallt ute och ibland är det svår att ta sig till olika tränings anläggningar eller att man har inte så mycket tid till att åka till träning.

Det som behövs är:

- En lokal
- Motionscykel
- Några fria vikter med skivstång .

Då gör man många boende glada och friska .

Styrelsens utlåtande: Styrelsen tycker detta är en bra idé när det finns en lokal ledig, eventuellt i samband med att vi ordnar nytt cykelrum.