



Parkeringsregler BRFLisö1

Brf Lisö1 har 49 parkeringsplatser för medlemmar och hyresgäster i föreningen. Endast två parkeringsplatser är så stora att de rymmer en husbil/lätt lastbil. Det finns inga parkeringsplatser för gäster eller tillfällig parkering.

Om parkeringsplats önskas hyras görs det genom att till styrelsen skriftligt ansöka om p-plats. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum. Nyttjandet av parkeringsplatserna regleras genom ett nyttjanderättsavtal.

Regler och föreskrifter:

1. Endast medlemmar, hyresgäster och hyresgäster i andra hand i Bostadsrättsföreningen (Brf) Lisö1 får inneha en parkeringsplats.
2. Varje lägenhet/hushåll har rätt att hyra 1 parkeringsplats. Ett hushåll kan hyra en extra parkering i mån av plats.
3. För att få en parkeringsplats måste medlemmen/hyresgästen ha tillgång till ett motorfordon såsom bil, lätt lastbil/husbil, motorcykel eller större cyklar som lastcykel eller lådcykel, tills dess annan lösning finns för större cyklar. Fordonet måste rymmas inom en P-ruta. Husbil/lätt lastbil kan få en större plats till högre kostnad om någon av dessa två platser finns tillgängliga.
4. Fordon som ger rätt till parkeringsplats ska alltså vara: i körbart skick, skattat, besiktigat, påställt och får ej läcka miljöfarliga vätskor.
5. Samtliga parkeringsplatser är till för uppställning av bil mm enligt vad som anges i punkt 3 och som nyttjas av boende i brf Lisö1. Används parkeringsplatsen till annat upphör nyttjanderätten.
6. Uppsägningstiden är 1 månad om inget annat uppges. Då en medlem flyttar sägs avtalet upp på datum för överlåtelse.
7. Hyran för parkeringsplatserna betalas separat och inkluderas ej i bostadsrättsavgift eller månadshyra. För aktuell avgift kontakta styrelsen eller se hemsidan.
8. Parkeringsplats anvisas enligt turordning i kön och beslutet går ej att överklaga.
9. Byte av parkeringsplats mellan medlemmar får göras efter godkännande av styrelsen. Dock måste föreningens ekonomiska förvaltning meddelas så att nya kontrakt kan skrivas. Medlemmarna betalar då administrationskostnaden.
10. Andrahandsuthyrning av p-platser är inte tillåtet. Bryter man mot detta riskerar man att utan varning sägas upp från platsen med omedelbar verkan.
11. Parkeringsplatsen övergår inte vid försäljning eller byte av lägenhet.
12. Parkeringsplatsen gäller inte vid andrahandsuthyrning av lägenhet. Medlem eller hyresgäst i Brf Lisö1 som hyr ut sin lägenhet i andrahand förlorar nyttjanderätten till hyrd parkeringsplats under den period hon/han inte bor i föreningen.

13. Hyresgäst med andrahandskontrakt i Brf Lisö1 har rätt att hyra parkeringsplats och kan ställa sig i kö på samma sätt och med samma regler som för medlemmar i föreningen och hyresgäster.
14. Felparkeringar på föreningens parkering anmäls direkt till SSG 010-333 33 33.
15. Utlåning av p-plats är tillåtet under max 48 timmar. Undantag kan önskas hos parkeringsansvarig i styrelsen.
16. Missbruk av reglerna kan leda till omgående uppsägande av hyresavtal.
17. Föreningen svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen medan det åligger medlemmen/hyresgästen att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.

Regler för kön till parkeringsplats

Om ledig parkeringsplats finns, ska styrelsen snarast erbjuda den medlem i Brf Lisö1 eller hyresgäst boende i Brf Lisö1 som stått i kö att hyra denna, enligt följande rutin:

- Först den som redan har parkeringsplats och har anmält intresse för att byta från nuvarande parkeringsplats till en annan. Den som först anmält intresse för byte erbjuds först o.s.v. Vid byte av parkeringsplats avslutas kontraktet för tidigare parkeringsplats samma datum som tillträdet till den nya vinner laga kraft. Medlemmen står själv för den administrativa kostnaden för bytet.
- Därefter erbjuds den som stått längst på kölistan den outhyrda parkeringsplatsen, under förutsättning att övriga paragrafer i avtalet för parkeringsplats är uppfyllda. Avstår denne ska nästa medlem erbjudas platsen, o.s.v. Den medlem som avstår erbjuden parkering, flyttas till sista plats i kölistan.
- Styrelsen svarar för kölistan och ska, vid förfrågan från föreningens medlemmar, kunna ange på vilken plats i turordningen som medlemmen står.
- Om outhyrda parkeringsplatser finns kan styrelsen besluta att de kan hyras av medlem som redan disponerar en plats. Dessa platser hyrs ut med 30 dagars uppsägningstid från föreningens sida. Den medlem som hyrt en extra plats längst sägs upp först o.s.v.