

April 2024



## **Proposition: underhållsplan för Brf Lisö1**

På extrastämma 11 februari 2024 beslutade stämman att underkänna underhållsplanen från 2016 och att styrelsen ska ta fram en ny underhållsplan som ska godkännas av en stämma.

En ny underhållsplan är nu framtagen. Styrelsen har låtit Fastighetsägarna (som föreningen är medlem i) att ta fram en underhållsplan. Denna finns i ett digitalt verktyg som heter Planina. Från detta digitala verktyg kan man ta fram en aktuell underhållsplan i pdf. Denna kommer att finnas på föreningens hemsida så snart styrelsen har fått underhållsplanen från Fastighetsägarna, vilket beräknas ske i månadsskiftet april/maj. I underhållsplanen finns, i enlighet med beslut på extrastämman 11 februari 2024, en klausul om att upphandlingar av underhåll som kräver lån alltid måste godkännas av stämma i separat beslut.

### **Förslag till beslut:**

Underhållsplanen antas.

Årlig uppdatering av underhållsplanen ska göras i samarbete med Fastighetsägarna. Dessa årliga uppdateringar behöver inte godkännas av stämman. Styrelsen ska vid ordinarie stämma redovisa aktuell underhållsplan och tillhörande flerårsbudget.