

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 2014 Brf. Lisö1

Plats: Centrumkyrkan kl 19.00

Datum: 2014-05-08

1. Stämman förklaras öppnad.
2. Dagordningen godkänns.
3. Val av stämмоordförande – Robert Ryner väljs.
4. Godkännande av protokollförare – Deborah Mohlund godkänns.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare – Bogdan Ruzojcic och Arja Ontujeff väljs som justerare.
6. Stämman är stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängden – 26 personer med rösträtt av 56 bostadsrätter.
8. Föredragning av årsredovisningen
Sid 3, under rubriken *Lägenheter och lokaler*: I årets årsredovisning står att den totala byggnadsytan uppgår till 7.501 kvm, men i förra årets årsredovisning uppgår den till 7.519 kvm.

Sid 3, under rubriken *Medlemmar och hyresgäster*: Under året har 2 överlåtelser skett... Det skulle vara bra om man skrev hur många överlåtelser vi hade under föregående år så att man kan se skillnaden.

Sid 4, under rubriken *Valberedning*: Arja Ontjueff är sammankallande, inte Enzo Ghiglione.

Sid 4, under rubriken *Föreningens ekonomi*, under cirkeldiagrammet: Det fattas text i första stycket under diagrammet, det ska stå ”I resultatet ingår också avskrivningar med 46.000 SEK...”

Sid 13, under rubriken *Not 2 Driftkostnader*: Frågan kom upp varför vi inte hade samma summa för Kabel-TV 2012 som 2013, anledningen är att den posten kallades för IT-kostnader då.

Sid 13, under rubriken *Not 3 Fastighetsadministration*: Frågan kom upp varför posten Inkassokostnader var så pass hög 2013, anledningen är en indrivning av en skuld som spillde över från 2012.

Årsredovisningen godkänns.

Stämмоordförande Robert Ryner med hjälp från Helen förklarar vad progressiv kontra rak avskrivning innebär för de boende och hur det kommer påverka dem.

Progressiv avskrivning är den avskrivningsform vi har i dagsläget, dvs låg avskrivning i början som eskalerar från år till år, men detta följer inte god sed enligt Bokföringsnämnden. Enligt dem bör vi istället använda rak avskrivning, dvs samma belopp varje år, något som innebär ett budgetunderskott från början. Det handlar om deklara-tionsblanketterna K2 (enkla-re, avskriver en specifik summa varje år) och K3 (detaljerad och mer komplicerad) som ska börja gälla fr.o.m. 2014. Bokföringsnämnden har dock glömt bort bostadsrättsföreningarna och att det inte är applicerbart på dem.

Progressiva avskrivningar används i dagsläget i många bostadsrättsföreningar och man kan inte bara lägga om till rak avskrivning mitt i. Det finns bland annat inget utrymme för underhållsfonden, som alla bostadsrättsföreningar bör ha, i blanketterna K2 och K3.

2014 ska detta genomföras enligt Bokföringsnämnden men det är inte helt färdigt och reglerna kan i dagsläget inte efterföljas.

Konsekvensen av ren raka avskrivningen skulle innebära en avgiftshöjning, något det togs höjd för då vi blev beviljade lånet för stambytet, den 15%-iga avgiftshöjningen var bland annat pga av detta. Det går dock inte att garantera att det kan komma ytterligare höjningar i framtiden.

9. Föredrag av revisorns berättelse.
10. Resultat- och balansräkningen fastställs.
11. Resultatdispositionen godkänns.
12. Stämman godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Stämman beslutar att arvodet till styrelseledamöter uppgår till 2 ½ års prisbasbelopp medan arvodet till revisorerna beror på vad de offererar föreningen.

Helen tillägger att vi bör se över föreningens stadgar och anställa en intern revisor som bor i fastigheten.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter – godkänns

Anne-Marie Gileborg, sekreterare	64	Ledamot	Sittande 1 år
Christine Larsén, kassör	62	Ledamot	Omval 2 år
Ellen Lundmark	62	Ledamot	Sittande 1 år
Robert Ryner, ordförande	62	Ledamot	Sittande 1 år
Therése Thilander	64	Ledamot	Omval 2 år
Ola Jonasson	62	Suppleant	Omval 2 år
Kristian Schüller	62	Suppleant	Nyval 1 år

15. Val av revisor och revisorssuppleanter – godkänns

Mats Lehtipalo, Adeco
Adeco utser suppleant

Ordinarie Omval 1 år

16. Val av valberedning – godkänns

Den sittande valberedningen fortsätter som valberedning även 2014.
Anja Ontujeff, sammankallande
Enzo Ghiglione
Sven-Göran Svanborg

17. Motioner

En motion kom in till Stämman, den handlar om att ta bort piskställningen utanför 64:an och bygga en cykelparkering. Vissa boende anser att de nuvarande cykelrummen i 62:an och 64:an är tillräckliga men Stämman kommer fram till att vi tar fram en offert för att senare ta ett beslut i frågan.

18. Inga av stämman hänskjutna frågor eller föreningsmedlemmars anmälda ärenden.

Det tas upp att bänken utanför 64:an mot parken blivit tillhåll för ett gäng högljudda människor som stör de boende. Stämмоordförande Robert Ryner är osäker på om bänken är på kommunal mark eller om marken tillhör föreningen. Styrelsen ska undersöka hur det ligger till.

19. Stämman förklaras avslutad.

Farsta den

Vid protokollet

.....
Robert Ryner, ordförande

.....
Deborah Mohlund, mötets sekreterare

Justeras

.....
Bogdan Ruzojcic, justerare

.....
Arja Ontujeff, justerare