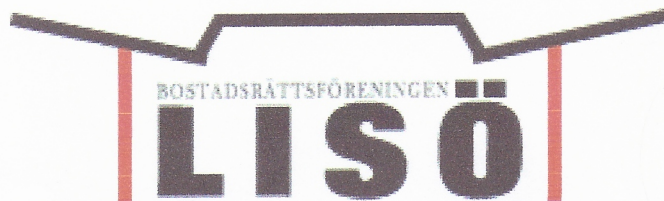


# Protokoll föreningsstämma 2020 - BRF Lisö 1



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Lisö 1 den 11 juni 2020 i Farsta

1. Öppnande av stämman  
*Mötet öppnas av föreningens ordförande Elin Ryner.*
2. Godkännande av dagordningen  
*Dagordningen godkännes. Frågor om fönsterbytet, målning av parkering och röklukt på våning 4 i 62an tas upp under övriga frågor.*
3. Val av stämмоordförande  
*Helena Nelson-Bülow (HN) väljs till ordförande för stämman.*
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
*HN meddelar att hon utsett Pontus Alnemark (PA) till sekreterare för stämman.*
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
*Robert Ryner och Emilio Pereira väljs till justerare och rösträknare.*
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst  
*Stämman godkänner att kallelse skett på behörigt sätt i enlighet med föreningens stadgar, 29§.*
7. Fastställande av röstlängd  
*Avprickning har skett mot aktuell medlemsförteckning 40 närvarande varav 10 via fullmakt och 7 digitalt. Röstlängden biläggs protokollet, Bilaga 1. Röstlängden godkännes.*
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning  
*Under rubriken planerade åtgärder konstateras att den beräknade kostnaden för fönsterbyte stigit från 9 miljoner kr till 12 miljoner kr.  
Fråga om vad som finns bakom posten övriga externa kostnader på 79089 kr under not 5 i årsredovisningen. Styrelsen ber att få återkomma med ett svar på den frågan.  
Fråga om lån som togs för 10 år sedan, vars ränta låg på 4,40%. Den räntan har nu sänkts till 1,16%.  
Föredragningen godkännes.*
9. Föredragning av revisorns berättelse  
*Revisionsberättelsen föredras av HN och läggs till handlingarna.*
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning  
*Godkännes av stämman.*
11. Beslut om resultatdisposition  
*Resultatdispositionen (sidan 6 i årsredovisningen) godkännes av stämman.*
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna  
*Stämman godkänner enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen för 2019.*
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår  
*Stämman bifaller att arvodet för styrelsen kvarstår på tre prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen. Revisorn betalas enligt gängse taxa.*
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Förslag från valberedningen

Elin Ryner	Ledamot	Omval 2 år
Margaretha Holmquist	Ledamot	1 år kvar av mandatperioden
Kjell Bergman	Ledamot	1 år kvar av mandatperioden

RR # PA E

Ola Jonasson	Ledamot	Omval 1 år
Kristina Herclik	Ledamot	Nyval 2 år
Anna Koblanck	Ledamot	Nyval 2 år
Bogdan Ruzojcic	Ledamot	Nyval 2 år
Sven-Göran Svanborg	Suppleant	Omval 1 år
Lena Klint	Suppleant	Nyval 2 år

Några andra förslag framfördes inte av stämman.  
Valberedningens förslag godkännes enhälligt av stämman.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman omväljer Mats Lehtipalo till revisor med rätt att utse egen suppleant.

16. Val av valberedning

Stämman utser Enzo Ghiglione, Fredric Lindmark och Pontus Alnemark till valberedning, där Pontus Alnemark är sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Motion 1: Träden på parkeringen. Ta bort träd som smutsar ner bilarna på nedre parkeringen. Styrelsen har tagit fram ett kostnadsförslag på 37500 kr, inklusive moms, men har inte röstat om motionen. Förslag från boende att utreda frågan om träden ska få vara kvar, med ett slutdatum för utredning (förslag 1). Förslag från boende om att avslå motionen (förslag 2).

14 röstar för att bifalla motionen.

11 röstar för förslag 1.

6 röstar för förslag 2.

Den andra röstningsomgången mellan förslag 1 och 2

17 röstar för förslag 1 (Utredning)

7 röstar för förslag 2 (Avslag på motionen)

Den tredje röstningsomgången mellan förslag 1 och motionen

13 röstar för motionen

16 röstar för utredning

Förslag 1 om utredning förklarades därmed ha vunnit.

Stämman beslutade därefter att utredningen skulle ges ett brett mandat att ge förslag på lösningar och att uppmana medlemmarna att snarast inkomma till synpunkter i frågan för utredningen att beakta.

Stämman beslutade att medlemmar som har synpunkter angående träden måste inkomma med dessa synpunkter senast 31 juli 2020 och att styrelsen genomför utredningen och kommer med ett förslag senast 1 oktober 2020.

b. Motion 2: Trappa mellan parkeringarna. Styrelsen föreslår att bifalla motionen, men man måste ansöka om bygglov.

7 röstar för motionen

25 röstar för att avslå motionen.

Stämman avslår därmed motionen.

18. Övriga frågor.

*Fönsterbytet och hur beslutet fattades. Boende ifrågasätter hur beslutet fattades och effektuerats och förordar en extrastämma där vi röstar om beslutet beaktande de fakta som vi har nu. Beslutet kritiserar från boende på ett flertal punkter; kostnad, tidpunkt för fönsterbyte, om en renovering inte är att föredra framför byte, hur kostnaderna ska finansieras och om FK-gruppen är lämpliga att bistå föreningen med fönsterbyte/renovering. Styrelsen bemöter dessa punkter och förklarar hur beslutsprocessen gått till och varför kostnaden ökar. Boende har tidigare delgivits dessa åsikter mer i detalj genom diverse skrivelser som delats ut i brevlådan och i föreningens Facebook-grupp.*

*Ommålning av parkering. Ommålningen är dåligt gjord, men kommer inte göras om förrän vid dräneringen.*

*Röklukt som letar sig in i lägenhet. Tyvärr är det svårt att hindra människor att röka i sina lägenheter.*

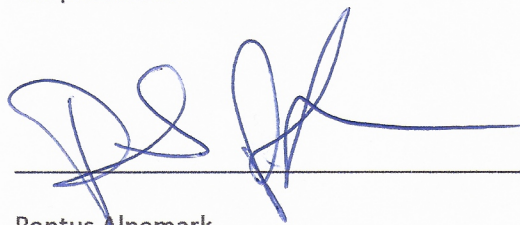
19. Stämman avslutas

Ordförande vid föreningsstämman



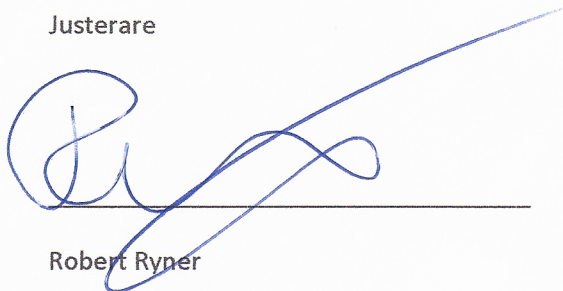
Helena Nelson-Bülow

Vid protokollet



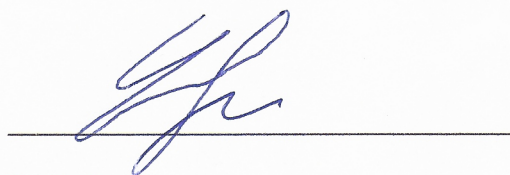
Pontus Alnemark

Justerare



Robert Ryner

Justerare



Emilio Pereira