

Protokoll föreningsstämma 2021 - BRF Lisö 1



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Lisö 1 den 30 maj 2021 i Farsta

1. Öppnande av stämman

Mötet öppnas av föreningens ordförande Elin Ryner.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkännes.

3. Val av stämмоordförande

Helena Nelson-Bülöw (HN) väljs till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

HN meddelar att hon utsett Pontus Alnemark (PA) till sekreterare för stämman.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Christin Larsen och Jessica Lindmark väljs till justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkänner att kallelse skett på behörigt sätt i enlighet med föreningens stadgar, 29§.

7. Fastställande av röstlängd

Avprickning har skett mot aktuell medlemsförteckning: 30 närvarande varav 6 via fullmakt och 4 digitalt. Från och med punkt 17b är antalet närvarande 27. Från och med punkt 17c är antalet närvarande 26. Från och med punkt 17d är antalet närvarande 24. Från och med punkt 17g är antalet närvarande 23. Från och med punkt 17h är antalet närvarande 22. Röstlängden biläggs protokollet, Bilaga 1. Röstlängden godkännes.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föredragningen godkännes.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredras av HN och läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Godkännes av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen (sidan 6 i årsredovisningen) godkännes av stämman.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman godkänner enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen för 2020.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman bifaller att arvodet för styrelsen kvarstår på tre prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen. Revisorn betalas enligt gängse taxa.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag från valberedningen

Ola Jonasson 62 - ledamot (omval 1 år)

Sven-Göran Svanborg 64 - suppleant (omval 1 år)

Natalie Viinamäki 64 - ledamot (nyval 2 år)

Christin Larsen 62 - ledamot (nyval 2 år)

Jessica Lindmark 64 - ledamot (nyval 1 år)

Ledamöter som sitter kvar

Elin Ryner 62 - ledamot (1 år kvar)

Anna Koblanck 64 - ledamot (1 år kvar)

Lena Klint 64 - suppleant (1 år kvar)

Valberedningens förslag godkännes enhälligt av stämman.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman omväljer Mats Lehtipalo till revisor med rätt att utse egen suppleant.

16. Val av valberedning

Stämman omväljer Enzo Ghiglione, Fredric Lindmark och Pontus Alnemark till valberedning, där Pontus Alnemark är sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- a. Proposition 1: Upphandlingspolicy. En upphandlingspolicy som reglerar hur styrelsen gör upphandlingar. Förslag från boende att ha en tydligare formulering kring när styrelsen får göra avsteg från policyn. Ett tillägg görs om att styrelsen ska rapportera avsteg från policyn nästföljande stämma.

Stämman bifaller därefter propositionen enhälligt.

- b. Proposition 2: Parkeringsregler. Regler för hur många platser boende får hyra, samt hur dessa får nyttjas. Förslag till ändringar från boende om att bilarna måste vara skrivna på personer i föreningen, om flexibilitet i fråga om hur länge man får låna ut sin plats, och om att lådcykel ska strykas som fordon som man får använda parkeringsplats.

Styrelsen modifierar punkt 3 sin proposition så att lådcyklar bara är tillåtna så länge det inte finns andra lösningar för att parkera dem. Denna modifiering bifalles av stämman med 22 röster för (av 27 möjliga).

Vidare föreslås ett tillägg till punkt 15 – att om man vill låna ut sin parkeringsplats längre än 48 timmar begär man lov av parkeringsansvarig i styrelsen. Denna modifiering bifalles med 20 röster för (av 27 möjliga).

Den modifierade propositionen bifalles av stämman.

- c. Proposition 3: Träden på parkeringen. Att en arborist tar ned 1-2 träd och beskär resten. Kostnad enligt uppgift 21100 kr, plus moms. Synpunkter från boende om att den utredning som genomfördes inte tog hänsyn till att bilarna behöver skyddas från träden och att det finns en orättvisa i att även de boende som inte är direkt berörda har lika mycket att säga till om i frågan.

Ett motförslag framförs om att inte göra något åt träden över huvud taget.

Propositionen bifalles med 20 röster (av 26 möjliga). Motförslaget får 2 röster.

- d. Motion 1. gällande soprummet jämte styrelsens yttrande. De punkter som finns i motionen har redan genomförts eller planeras att genomföras och stämman konstaterar att ingen omröstning behöver genomföras.

- e. Motion 2. gällande avfallssortering i soprummet jämte styrelsens yttrande.

Motionären drar tillbaka motionen efter svar från styrelsen.



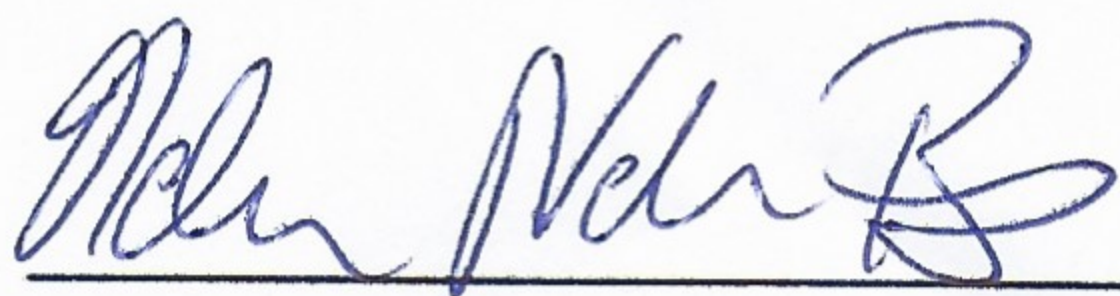
- f. Motion 3 gällande ordförandeposten i styrelsen jämte styrelsens yttrande. Motionären drar tillbaka motionen efter svar från styrelsen. Motionen leder dock till en diskussion om vad som händer om föreningen skulle stå utan ordförande och behovet av engagemang hos alla boende samt den lagstadgade vikten av att ha en fungerande styrelse och konsekvenserna vid brist. Styrelsen beslutar själv hur ordförande utses enligt 16 § i stadgarna.
- g. Motion 4: gällande rösträkning jämte styrelsens yttrande. Motionen anses besvarad av stämman, ingen röst däremot.
- h. Motion 5 gällande parkeringen jämte styrelsens yttrande. Stämman konstaterade att motionens punkter 1-2 och 5-7 redan har behandlats av stämman. Omröstning om styrelsens förslag att utreda möjligheten att installera laddstolpar på parkeringen. Styrelsens förslag bifalles med 18 röster (av 22 möjliga). Punkt 3-4 i motionen avslogs med acklamation. 1 röst däremot, denne önskade detaljreglering om antalet laddstolpar.
- i. Motion 6: Gällande gym/motionssal jämte styrelsens yttrande. Styrelsen menar att det i nuläget inte finns någon ledig lokal, men att det är möjligt om det frigörs en lokal i framtiden. Styrelsens förslag bifalles med 18 röster (av 22 möjliga).

18. Övriga frågor

- a. Fråga om Fog och fönsters maskiner orsakat ett hål på parkeringen.
- b. Fråga om varför föreningen köper in systematiskt brandskydd när vi har personer som ansvarar för det i styrelsen. Styrelsen svarar att kunskapen inte varit tillräcklig för att styrelsen själv ska kunna ansvara för det och att de brandskyddsansvariga i styrelsen främst är kontaktpersoner till Driftia som sköter brandskyddsarbetet.
- c. Rahman tackar styrelsen för ett gott utfört arbete.
- d. Diskussion om hur vi kan få fler medlemmar att engagera sig i föreningen. Styrelsen och stämman välkomnar alla att engagera sig i stort och smått.
- e. Styrelsens ordförande tackar de två styrelsemedlemmar som avlidit under året, Kjell och Margaretha, för deras engagemang och arbete och stämman avslutas med en tyst minut för dem och andra boende som gått bort under året.

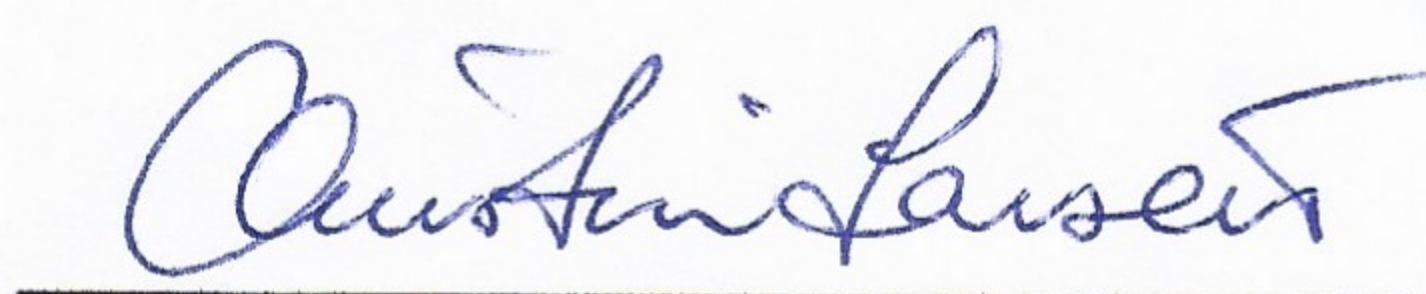
19. Stämman avslutas

Ordförande vid föreningsstämman



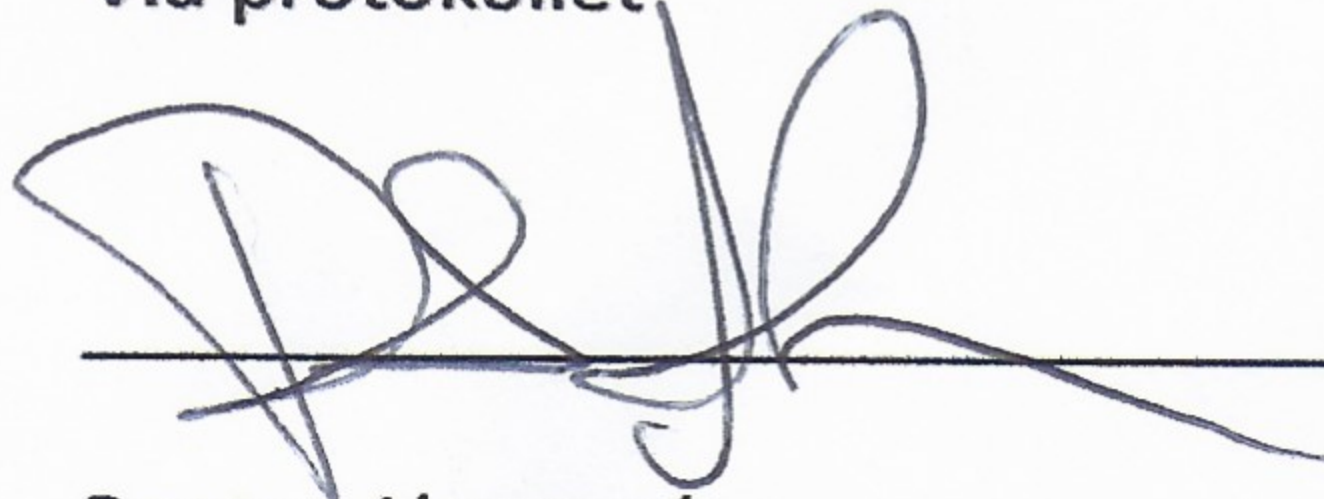
Helena Nelson-Bülow

Justerare



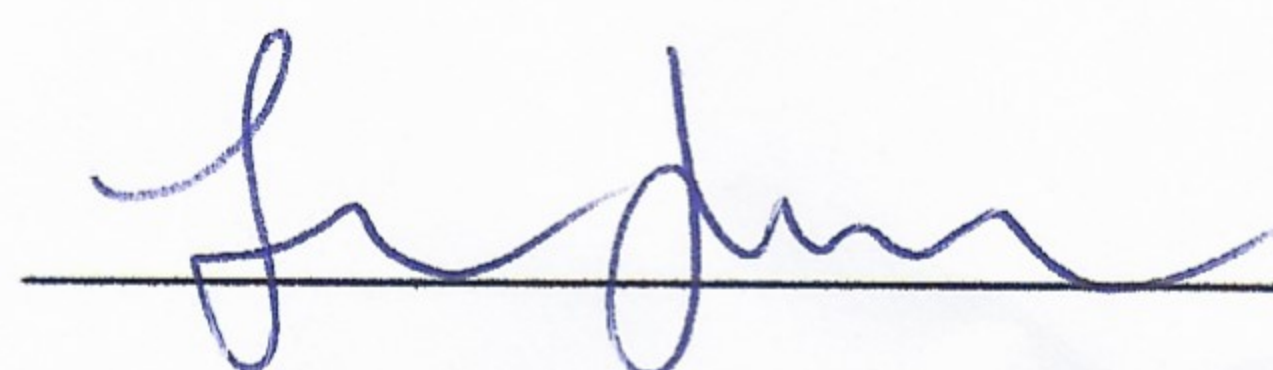
Christin Larsen

Vid protokollet



Pontus Alnemark

Justerare



Jessica Lindmark