

## **Brf Lisö 1**

Fastighet: Lisö

Projekt: Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö,  
med mera

## **RAMBESKRIVNING**

**Förfrågningsunderlag – 2023-12-08**

---

REV

ÄNDRINGEN AVSER


DATUM

SIGN



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|  |    |
|--|----|
| 01 ÖVERSIKT.....                               | 4  |
| 01.1 OBJEKTBEKRIVNING.....                     | 4  |
| 02 ALLMÄNT .....                               | 4  |
| 03 BEFINTLIGHETER .....                        | 6  |
| 3.1 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN .....              | 6  |
| 04 BYGGRESULTAT.....                           | 7  |
| 4.1 RIVNING .....                              | 7  |
| 4.2 MARK OCH ANLÄGGNING .....                  | 8  |
| 4.3 ELINSTALLATIONER .....                     | 10 |
| 4.5 RÖRINSTALLATIONER I BYGGNAD OCH MARK ..... | 11 |
| 4.4.1 TAPPVATTENSYSTEM.....                    | 11 |
| 4.4.2 SPILLVATTENSYSTEM.....                   | 11 |
| 4.4.2 DAGVATTENSYSTEM .....                    | 11 |
| 4.4.3 DRÄNERINGSSYSTEM.....                    | 13 |
| 05 KONTROLL, DOKUMENTATION M.M.....            | 13 |
| 03.1 KONTROLLER.....                           | 13 |
| 03.2 MÄRKNING OCH SKYLTNING.....               | 13 |
| 03.3 DOKUMENTATION.....                        | 13 |
| 03.4 UTBILDNING .....                          | 13 |
| 03.5 SKÖTSEL .....                             | 14 |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
|  | Status   | 4(14)         |
|   | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>                      | Handläggare   |
|   | Projektnamn                                      | August Eklund |
|   | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |  | 232239        |
|   |  | Datum         |
|   |  | 2023-12-08    |

## 01 ÖVERSIKT

### 01.1 Objektbeskrivning

Brf Lisö 1 består av två punkthus – Färnebogatan 62 och 64 – med tillhörande miljöhus och cykelförråd. I relationshandlingar betecknas hus 62 som X och hus 64 som V. Husen är uppförda 1958 och fastigheten är grönklassad.

De två punkthusen ligger i souterräng, där hus 62, närmast Färnebogatan, befinner sig som djupast cirka 2,5 plan under marken mot parkeringen, med en sluttning ner mot parkområdet. Hus 64 ligger också i souterräng, cirka 2 plan under mark som djupast, med en sluttning ner mot parkområdet. Nivåskillnader i mark tas delvis upp av en stödmur mellan husen, där även trappor till husens övre källarvåning finns.

Inom fastigheten finns parkering utomhus för de boende på två nivåer, en övre och en nedre, som ansluter till Färnebogatan. Fastigheten ansluter till Färnebogatan, gångvägar och parkområdet.

I husens övre källarplan finns två aktiva affärsverksamheter, en i 62:an och en i 64:an.

I båda husen finns det skyddsrum i nedre källarplan.

## 02 ALLMÄNT

### 2.1 Omfattning

Denna rambeskrivning är upprättad med avsikt att ställa ramkrav för arbeten i samband med omdränering av hus 62 och 64, byte av dagvattensystem, byte av utvändigt spillvattensystem, renovering och ombyggnation av parkering, med mera.

I denna rambeskrivning finns det ramkrav för byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten.


Där inte annat anges ska entreprenören själv välja tekniska lösningar, material och produkter till fullt färdig, avprovad och funktionsduglig anläggning. Av entreprenören valda tekniska lösningar, material och produkter, ska motsvara vad som normalt kan fordras med hänsyn till användning samt gällande lagar, förordningar och föreskrifter (författningar).

Vid val av material och produkter som kommer att bli synliga ska entreprenören presentera dessa för beställaren och få godkännande innan beställning får ske.

Samtliga arbeten erforderliga för entreprenadens färdigställande ska ingå i anbudssumman.

### 2.2 Svensk standard

Utförande enligt svensk standard, som gäller vid upphandlingstillfället, anses uppfylla krav om inte högre säkerhets- eller utförandekrav föreskrivs i AMA eller handlingar i övrigt.

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 5(14)         |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

## 2.3 Material och arbetsutförande

### AMA

För material- och arbetsutförande gäller, om inte annat föreskrivs, minimikrav enligt AMA (avser AMA för respektive disciplin med tillhörande Råd- och anvisningar (RA) samt utgivna AMA-nytt som gäller vid upphandlingstillfället).

Senaste utgåva inom respektive fackområde gäller.

För byggnadsdelar gäller toleranskrav enligt respektive avsnitt i AMA. Där annat ej anges ska högsta toleransklass enligt AMA gälla. Entreprenaden ska utföras till fullt färdig funktion.

AMA ska tillämpas vid såväl projektering som i utförande.

### Material

Material/vara ska vara av prima sort och får inte vara andrasortering eller utskottskvalitet.


Allt material skall vara etablerat på den svenska marknaden och reservdelar skall finnas att tillgå i Sverige.

## 2.4 Projektering

- Entreprenören ska utföra och bedriva en fackmässig projektering för samtliga ingående discipliner.
- Projektering ska utföras i 3D och samordnas i en sammansatt modell (IFC-fil).
- Projekteringen omfattar framtagning av ritningar och tekniska beskrivningar.
- Tekniska beskrivningar ska upprättas enligt AMA och levereras i PDF.
- Ritningar ska upprättas enligt SIS Bygghandlingar och levereras i PDF.
- Bygghandlingar skall tas fram innan arbeten utförs – arbeten ska utföras efter bygghandling.
- Beställaren ska ges möjlighet att granska handlingar innan de stämplas om till bygghandlingar.
- Relationshandlingar ska upprättas efter färdig entreprenad och levereras till beställaren.
- Modeller med status relationshandling ska överlämnas till beställaren för samtliga discipliner

## 2.5 Författningar

Entreprenören svarar för att lagar, förordningar och föreskrifter (författningar) följs och tillämpas i de delar som berörs av entreprenaden. Råd ska tillämpas i BBR och EKS.

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 6(14)         |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

## 03 BEFINTLIGHETER

### 3.1 Befintliga förhållanden

#### *Röranalys*

Röranalys har i början av 2023 utför en analys av invändiga dag- och spillvattenledningar i övre- och nedre källarvåning samt utvändiga dagvattenledningar. Rapport från Röranalys bifogas förfrågningsunderlaget som Övriga handlingar med syfte att ge entreprenören information om befintliga ledningar inom fastigheten och i husen.

Länk till Röranalys rapport finns i Administrativa föreskrifter under AFB.32.

#### *Relationshandlingar*

Relationshandlingar bifogas förfrågningsunderlaget som Övriga handlingar med syfte att ge entreprenören information om befintliga ledningar inom fastigheten och i husen samt grundläggning av husen.

Notera att höjdsystem / plushöjder angivna på relationshandlingar är äldre och följer inte / stämmer inte med dagens höjdsättningsssystem RH2000 som finns angivet på A-ritningar.

#### *Lednings- och nätägare*

Handlingar från lednings- och nätägare från Ledningskollen bifogas förfrågningsunderlaget som Övriga handlingar med syfte att ge entreprenören information om befintliga ledningar inom fastigheten. Entreprenören ska inhämta nytt underlag från berörda lednings- och nätägare inför sin projektering och utförande. Entreprenören ombesörjer kontakten med lednings- och nätägare för samordning av projektering och utförande.

#### *Kulvert mellan hus 62 och 64 samt fjärrvärmeledningar*

Värmeledningar i kulvert mellan hus 62 och 64 antas inte vara i bruk, utan har ersatts med nya värmeledningar av nätägaren för fjärrvärme. Vattenledning i kulvert mellan hus 62 och 64 antas vara i bruk.

Ritning från nätägare av fjärrvärme visar ny dragning av ledningar mellan hus 62 och 64.

Information från nätägare Stockholm Exergi i samband med efterfrågat underlag via ledningskollen:

*"Översänder PDF gällande läget för Stockholm Exergis markförlagda ledningar inom efterfrågat område.*

*Underlaget är gällande 1 månad från dagens datum.*

*Gula linjer = Fjärrvärmeledningarnas läge*


*Lila linjer = Fjärrkylaledningarnas läge*

*Är linjerna streckade så är de inte inmätta, vilket betyder att det är osäkert läge. Provgrop rekommenderas för att bestämma exakt läge.*

*Det kan finns ledningar inomhus i byggnaderna som inte redovisas här.*

*Vid schakt ska Samlingskartan i Stockholm användas.*

*Inga skador får ske på Stockholm Exergis ledningar.*

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 7(14)         |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

Stockholm Exergi utför ingen fysisk utsättning.

#### Säkerhetsavstånd

**Vid säkert läge** är säkerhetsavstånd för maskinschaktning 1m från ytterkant ledning. Vid borring eller pålning är normalt skyddsavståndet 2m från ytterkant ledning.

Behöver ledning schaktas fram eller parallellschakt inom 3m ska utföras skall alltid ledningsägare kontaktas.

**Vid osäkert läge** skall ledningsägare alltid kontaktas om schaktarbete eller borring planeras att utföras inom 5m från befintlig ledning.”

Entreprenören ombesörjer kontakten med Stockholm Exergi för projekteringen och utförandet för att säkerställa att värmeledningarna inte skadas.

#### Skyddsrum

Skyddsrum förekommer i nedre källarplan i båda husen.

#### Dränering av hus 64

2011 utfördes en dränering av södra sidan på hus 64. Den utfördes enbart på en sida och endast på övre källarplan. Dräneringen utfördes med dräneringsskivor och dräneringsledning. Okänt hur detta arbete har utförts. Detta skall rivras i samband med byte av dränering.

#### Kulturhistorisk klassificering

Fastigheten är grönklassad. Grön klassning innebär också ett kulturhistoriskt värde och betyder att miljön bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

### 3.2 Geotekniska förutsättningar


- Byggnadsgeologisk karta från 1980 bifogas förfrågningsunderlaget som Övriga handlingar med syfte att ge entreprenören en övergripande information om geologiska förhållanden inom fastigheten.
- Relationshandlingar för hus 62 och 64 bifogas förfrågningsunderlaget som Övriga handlingar med syfte att ge entreprenören information om hur byggnaderna är grundlagda.

## 04 BYGGRESULTAT

### 4.1 RIVNING

#### Rivning

- Erforderlig rivning ska ingå i entreprenaden.
- Se A-ritningar.
- Den befintliga sopsugledningen i mark mellan Hus 62 och cykelförråd (tidigare sopsugsterminalen) rives i sin helhet och genomföring i källarvägg och husgrund sätts igen.
- Utsida källarvägg inklusive grundsulan rengöres enligt Isodräns monteringsanvisning 'Arbetsinstruktion källare'.
- Betongplatta med skenor utanför cykelförråd (tidigare sopsugsterminal) rives i sin helhet.

|   |             |  |               |            |
|---|-------------|--|---------------|------------|
|  | Status      | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>                      | 8(14)         |            |
|   |             |  | Handläggare   |            |
|   |             |  | August Eklund |            |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     | 232239     |
|   |             |  | Datum         | 2023-12-08 |

- Rivning av parkering innefattande parkeringsräckan, belysning, installationer och asfaltsytor för att uppfylla nytt utseende.
- Källartrappor med tillhörande smidesräckan rives.
- Stödmur med tillhörande smidesräckan mellan hus 62 och 64 samt mellan hus 62 och Färnebogatan rives.
- Erforderlig rivning av installationer där dessa ska bytas ut.

#### *Demontering och återmontering*

- Se A-ritningar.
- Markbeläggning vid befintlig pergola utanför hus 64, som påverkas av dräneringsarbetena, ska demonteras, rengöras och återmonteras.
- I anslutning till hus och pergola ska stödmurar av natursten med fria former dokumenteras, numreras, demonteras, lagras och återuppbyggas i erforderlig omfattning.
- Kantstenar ska demonteras, tvättas, lagras och återanvändas.
- Papperskorgar (två) vid huvudentréer ska demonteras och återmonteras.

## **4.2 MARK OCH ANLÄGGNING**

### *Schaktarbeten*

Schaktarbeten (inklusive borttagning av berg) samt återfyllnad för ledningar, byggnader och finplanering ingår i entreprenaden.


Fyllnadsmassor ska återanvändas inom projektet så långt det är möjligt. Detta under förutsättning att gällande AMA-krav på fyllning och jord uppfylls.

Överskottsmassor ska transporteras bort.

### *Ytskikt och vegetation*

- Samtliga ändrade ytor för både vegetation och hårdgjord yta ska projekteras och utföras av entreprenör så att dagvatten leds undan väl samt att vattenansamlingar ej kan skapas.
- Utformning av ytskikt och vegetation enligt planteringsritning och växtlista. Vi nyplantering av växter ska ny jord av kvalité rekommenderad av växtleverantör utföras med djup enligt bilagor för växter. Om djup saknas i bilagor för växter skall jorddjup minst vara: 600 mm för träd, 300 mm för buskar och 100 mm för gräsytor.
- Körbara ytor inom parkering ska dimensioneras för tung trafik, med syfte att leverantör av insamling och transport av hushållsavfall från moloker / underjordsbehållare och miljöhus ska kunna köra in med lastbil och vända på parkeringen.
- Alla asfaltsytor ska förnyas med ny asfalt enligt ritning. Dock kommer mindre ytor att ersättas med markplattor/natursten.  
Ny asfalt ska utföras med fall så att vatten ej blir stående.  
Ny asfalt ska utföras med planhet lika lokalgata.  
På parkeringsytor ska linjemålning utföras på tre sidor kring var plats. Linjemålning ska vara av linjemålningsfärg typ Trafiklinjefärg.



|   |  |               |
|---|--|---------------|
|  | Status   | 9(14)         |
|   | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>                      | Handläggare   |
|   | Projektnamn                                      | August Eklund |
|   | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |  | 232239        |
|   |  | Datum         |
|   |  | 2023-12-08    |

- Underbyggnader ska projekteras och utföras av entreprenör och uppfylla krav i anläggnings AMA samt vara anpassad för ytans funktion.

*Ny trappa mellan nedre och övre parkering*

Ny trappa av naturstenblock enligt A-ritningar.

*Nya räcken*

Befintliga räcken inom fastigheten är av en karaktär som är tidstypisk för byggnaderna.

Nya räcken ska utföras i smide identiska befintliga men med höjd enligt BBR.

Ytbehandling: Rostskydd, svart lackfärg för utomhusbruk.

Se A-ritningar.

*Utvändiga källartrappor och räcken*

Källartrappor ska ersättas med nya trappor i betong lika befintligt, inklusive nya räcken lika befintligt.

*Stödmur mellan hus 62 och 64 samt räcken*

Stödmur mellan hus 62 och 64 ska ersättas med ny stödmur i betong lika befintligt, inklusive nya räcken lika befintligt.

*Stödmur mellan Färnebogatan och hus 62*

Stödmur mellan hus Färnebogatan och hus 62 ska ersättas med ny stödmur i betong lika befintligt, inklusive nya räcken lika befintligt.

*Uteluftkanal till skyddsrum*

Uteluftkanal som förser skyddsrum med luft ska rostskyddsbehandlas, detta gäller del av rör som befinner sig under mark och upp 20 cm ovan mark. Rören färdigmålas i kulör lika befintligt. Entreprenören behöver involvera och användas sig av Skyddsrumsspecialisten för detta arbete.


*Pergola*

Den befintliga pergolan är uppskattad av de boende. Pergolan kommer sannolikt att behöva flyttas för dräneringsjobbet. Entreprenören skall därför inventera, dokumentera, lossa, flytta, lagra och återmontera pergola.

Stolpar som ska återmonteras och som är anlagda på marken (ej stenmur) ska kapas nedtill och höjas upp 150 mm från marken. Nya fundament ska anläggas för dessa pelare för att möjliggöra denna höjning. Syftet med höjningen är att skapa en distans mellan marken och stolpen.

Efter ska pergola kompletteras i erforderlig omfattning, rengöras och ommålas i vit kulör lika befintligt med täckande trälasyr.

Se A-ritningar.

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 10(14)        |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

#### *Underjordsbehållare / moloker*

Se A-ritning.

#### *Utvändigt fuktskydd och isolering av källarvägg*

Byggnadernas källarväggar ska, i samband med dränering, fuktskyddas och isoleras med två lager av Isodrän. Isodräns monteringsanvisning 'Arbetsinstruktion källare' ska följas.

#### *Tätning av befintliga genomföringar i källarvägg*

- Genomföringar för fiber in i hus 62 behöver tätas. Entreprenören behöver använda sig av Stokab för detta.
- Rörledningar som är tagna ur drift ska tas bort och källarvägg tätas med expanderbetong avsedd för källarvägg.

#### *Skyltar*

Skylt ska monteras vid var parkeringsplats. Nummer ska visa nummer på p-plats. Nummer ska vara av typ som anspelar till typ och karaktär till husens byggnadsår.

#### *Utvändig grundmur / socklar*

Berörda samt skadade grundmurar / socklar ska ilagas / kompletteras lika ursprungligt utseende. Omfattning ska bedömas på plats före anbudets avgivande.

### **4.3 ELINSTALLATIONER**

#### *Förberedelse för laddstolpar*

Beställaren har planera på att utrusta samtliga parkeringsplatser med laddstolpar.

Det ingår i entreprenaden att utföra kanalisation i mark och fundament eller avsättningar för framtida installation av laddstolpar till samtliga parkeringsplatser.


Kanalisationssystemet under mark ska vara utformat och dimensionerat så att det enkelt går för ett elinstallationsföretag att dra kablage och installera laddstolparna i framtiden.

Kanalisationssystemet ska löpa från fundamenten till cykelförråd (tidigare sopsugsterminal). Avlämning av kanalisation ska ske inom byggnaden. Detta med syfte att framtida laddstolpar ska matas från elcentral i denna byggnad.

Tomrör ska förses med dragtråd för framtida dragning av kablage.

Fundament ska utföras för laddstolpar där parkeringar har parkeringsräckan och vid bergschakt. Placering av fundament för laddstolpar enligt A-ritning. Fundament ska vara av typen universal för att kunna passa olika typer av modeller på laddstolpar. Hål i fundament ska lockas så att nederbörd och skadedjur inte kan ta sig in i kanalisationssystemet.

Avsättningar av tomrör ska utföras för laddstolpar där parkeringar har stödmur. Avsättningar utförs bakom stödmuren till respektive laddstolpe, med syfte att framtida laddstolpar ska fästas i stödmuren. Hål i tomrör ska lockas så att nederbörd och skadedjur inte kan ta sig in i kanalisationssystemet.

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 11(14)        |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

### *Option 1 – Installation av laddstolpar*

Entreprenören ska lämna optionspris för komplett installation av laddstolpar, placeringar enligt A-ritning.

Laddstolpar ska inte vara skrymmande av skåptyp, utan mindre enheter på stolpe.

En laddstolpe ska betjäna två parkeringsplatser. Det ska finnas möjlighet för föreningen att debitera den som hyr parkeringsplatsen för elförbrukningen, alternativt ska den som hyr parkeringen kunna betala direkt för elförbrukningen (genom exempelvis applikation). Eluttag tillhörande parkeringsplatsen ska enbart kunna aktiveras av den som hyr parkeringsplatsen (genom exempelvis tagg eller applikation). Typ av system och hur det fungerar ska anges tillhörande optionspriset.

### *Utomhusbelysning*

Se A-ritning.

Belysning ska vara kopplat till ett astrour eller snösäkert skymningsrelä.

Utomhusbelysning ska anslutas till befintlig elanläggning i hus 62.

Det ska vara 7,5 lux på parkeringsyta och 10 lux i ny stentrappa. Det åligger entreprenören att ta fram en ljusberäkning och eventuellt justera placeringen av belysningsstolpar efter den.

Ett eluttag för dekorationsbelysning ska finnas på en belysningsstolpe vid grön yta mellan husen, mot parken. Detta eluttag ska ha permanent kraft. Eluttaget placeras på minst 2,5 meters höjd.

## **4.5 RÖRINSTALLATIONER I BYGGNAD OCH MARK**

### **4.4.1 Tappvattensystem**

Servis för kallvatten ska bytas från kommunens förbindelsepunkt till inom hus 62.

Kallvattenledning mellan cykelförråd (tidigare sopsugsterminal) och hus 64 ska bytas ut.

Kallvattenledning mellan hus 62 och 64 ska bytas ut.

### **4.4.2 Spillvattensystem**

Utvändigt spillvattensystem ska bytas ut i sin helhet, från utanför husgrund till kommunens förbindelsepunkter.


Entreprenören ombesörjer kontakten med nätägare för omkoppling.

Spillvattenledning mellan cykelförråd (tidigare sopsugsterminal) och hus 64 ska bytas ut.

### **4.4.2 Dagvattensystem**

#### *Utvändigt dagvattensystem*

Utvändigt dagvattensystem ska bytas ut i sin helhet fram till kommunens förbindelsepunkt. (Se informationshandling.) Entreprenören ombesörjer kontakten med nätägare för omkoppling.

|   |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
|  | Status      | FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG                             | 12(14)        |
|   |             |  | Handläggare   |
|   |             |  | August Eklund |
|   | Projektnamn | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |             | Datum  | 2023-12-08    |

En ny dagvattenränna i betong med galler i rostfritt stål ska utföras på södra sidan av hus 64 och anslutas till dagvattensystemet, med syftet att ta hand om dagvatten som rinner in mot huset från gångvägen. Se A-ritning för schematisk placering.

En dagvattenutredning ska utföras med hänsyn till om dagvattensystemet behöver dimensioneras om eller om andra åtgärder behöver tas.

#### *Invändigt dagvattensystem Hus 62*

Invändig dagvattenledning på nedre källarvåning ska bytas ut, från strax innan källarväggen (från ny blå ledning) till utanför husgrunden där nytt utvändigt dagvattensystem tar vid.

Invändig dagvattenledning på övre källarplan ska bytas ut, från en bit innan källarväggen (från ny blå ledning) till utanför husgrunden.

(Se informationshandling.)

#### *Invändigt dagvattensystem Hus 64*

Invändig dagvattenledning på nedre källarvåning och övre källarvåning ska rörinfodras i sin helhet till utanför husgrund där nytt utvändigt dagvattensystem tar vid.

(Se informationshandling.)

#### *Hus 62 - Spygatter i utvändiga källartrappor*

Nedre källarvåning: Spygatt i utvändigt källartrappa ska bytas ut till ingjuten dagvattenränna, rensbar med sandfång och i VFZ-stål i sin helhet. Detta med syfte att förebygga igensättning av anslutande rörledning och därmed försämrade avledning av vatten i källartappan.

Rörledning för dagvattenränna byts i sin helhet fram till invändig brunn, inklusive byte av invändig brunn.

Övre källarvåning: Spygatt i utvändigt källartrappa ska bytas ut till ingjuten dagvattenränna, rensbar med sandfång och i VFZ-stål i sin helhet. Detta med syfte att förebygga igensättning av anslutande rörledning och därmed försämrade avledning av vatten i källartappan.


Rörledning för dagvattenränna byts i sin helhet fram till invändig brunn, inklusive byte av invändig brunn.

#### *Hus 64 - Spygatter i utvändiga källartrappor*

Nedre källarvåning: Spygatt i utvändigt källartrappa ska bytas ut till ingjuten dagvattenränna, rensbar med sandfång och i VFZ-stål i sin helhet. Detta med syfte att förebygga igensättning av anslutande rörledning och därmed försämrade avledning av vatten i källartappan.

Rörledning för dagvattenränna byts i sin helhet fram till invändig brunn, inklusive byte av invändig brunn.

Övre källarvåning: Spygatt i utvändigt källartrappa ska bytas ut till ingjuten dagvattenränna, rensbar med sandfång och i VFZ-stål i sin helhet. Detta med syfte att förebygga igensättning av anslutande rörledning och därmed försämrade avledning av vatten i källartappan.

|   |  |               |
|---|--|---------------|
|  | Status   | 13(14)        |
|   | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>                      | Handläggare   |
|   | Projektnamn                                      | August Eklund |
|   | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |  | 232239        |
|   |  | Datum         |
|   |  | 2023-12-08    |

Rörledning för dagvattenränna byts i sin helhet fram till invändig brunn, inklusive byte av invändig brunn.

#### 4.4.3 Dräneringssystem

Dräneringssystemet, inklusive dräneringsledningar runt båda husen och dräneringsbrunnar med tillhörande anslutande ledningar till utvändigt dagvattensystem eller spillvattenledning, ska bytas ut i sin helhet.

Isodräns monteringsanvisning 'Arbetsinstruktion källare' ska följas.

### 05 KONTROLL, DOKUMENTATION M.M.

#### 03.1 Kontroller

##### *Provningar*

Utöver vad som anges i lagar och förordningar ska följande provningar utföras och protokollföras:

- Täthetsprovning kallvattenledning. Täthetsprovning utförs enligt VAV P78. Spolning och desinfektion av ledningar utförs.
- Täthetsprovning av självfallsledningar.
- Renspolning utförs av samtliga ledningar.

#### 03.2 Märkning och skyltning

##### *Allmänt*

I entreprenaden ingående installationer ska märkas på ett permanent och på ett enhetligt sätt. Gäller såväl enskilda komponenter som på plats sammanbyggda enheter.

#### 03.3 Dokumentation

##### *Relationshandlingar*

Enligt Administrativa föreskrifter, AFD.242.


##### *Drift- och skötselinstruktioner*

Enligt Administrativa föreskrifter, AFD.242.

#### 03.4 Utbildning

Entreprenören informerar beställarens drift- och underhållspersonal om funktionssätt samt drift- och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning och system.

Entreprenören ska hålla i utbildning för driftpersonal vid ett tillfälle.

|   |  |               |
|---|--|---------------|
|  | Status   | 14(14)        |
|   | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>                      | Handläggare   |
|   | Projektnamn                                      | August Eklund |
|   | Brf Lisö 1 – Omdränering, utomhusmiljö, med mera | Projektnr     |
|   |  | 232239        |
|   |  | Datum         |
|   |  | 2023-12-08    |

Entreprenören informerar beställarens trädgårdsmästare om planteringar. Entreprenören ska hålla i utbildning för trädgårdsmästare vid ett tillfälle.

### 03.5 Skötsel

#### *Färdigställandeskötsel*

Entreprenören ska ansvara för färdigställandeskötsel fram till kompletterande slutbesiktningen med etableringskontroll. Kompletterande slutbesiktning med etableringskontroll utförs efter en växtsäsong, alternativt i slutet av juni om växterna planterats under hösten året innan. Färdigställandeskötsel ska omfatta bevattning, ogräsbekämpning, gödsling, luckring och gräsklippning.