

April 2024



Information om ärendet mot PW Bygg om sprickor i kakel efter stambytet

Stambyte och badrumsrenovering gjordes 2014. I ca 25 lägenheter finns det sprickor i kaklet vid golvet. Sedan 2018 har styrelsen arbetat med ett ärende gentemot PW Bygg, som gjorde stambytet, angående detta.

PW Bygg trädde in i likvidation november 2023 och vi har därför inte längre möjlighet att driva detta ärende, eftersom det inte finns några medel kvar i bolaget.

Sprickorna i kaklet är endast i kaklet och tätskikten bakom är inte påverkade. Det uppstår därför inga vattenskador på fastigheten pga sprickorna utan de är enbart estetiska.

Enligt de tekniskt kunniga personer som styrelsen har konsulterat finns två teorier om varför sprickorna har uppkommit:

- För lite fix bakom kakelplattorna
- Golvklinkers lades efter att väggkakel sats upp och det är för lite utrymme mellan golvklinkers och väggplatta. När golvet rör sig, vilket det gör i och med att huset rör sig och material påverkas av temperaturförändringar, uppstår spänning mellan golv och vägg och väggplattan har spruckit.

Sedan 2018 har det genomförts besiktningar och kostnadsberäkningar. Brev med begäran om åtgärd eller ekonomisk kompensation har skickats av vår advokat till PW Byggs advokat. PW Bygg har alltid begärt fler underlag i sina svar och upprepat att sprickorna inte kommer av hur de har utfört arbetet. Vi är dock av en annan åsikt. I och med likvidationen kan vi dock inte driva detta ärende vidare.