



Omröstning om nya stadgar

Vid den ordinarie stämman 28 maj 2023 hölls den första omröstningen om våra nya stadgar. Nu är det dags för den andra omröstningen.

Bakgrund:

2023 uppdaterades både bostadsrättslagen och fastighetsmäklarlagen för att ge konsumenterna på bostadsrättsmarknaden ökad trygghet. Uppdateringarna i lagen innebär bland annat ändringar gällande:

- Fler typer av ändringar i bostadsrätten kräver styrelsens tillstånd.
- Ökade möjligheter att överklaga styrelsens beslut.
- Uppgifter om övriga utrymmen i upplåtelseavtalet.
- Styrelsens ansvar att dokumentera i lägenhetsförteckningen.

Dessa lagändringar innebär att vi behöver uppdatera våra stadgar. I samband med detta får också våra stadgar ett annat utseende utifrån så kallade mönsterstadgar. Våra nuvarande stadgar följer en äldre mall från då vi blev bostadsrättsförening 2010. Simpleko har tagit fram nya stadgar åt föreningen. Dessa är enligt aktuell mall och innehåller allt som måste vara med på det sätt som det ska vara formulerat. Vi har därför ingen möjlighet att göra några andra formuleringar som kanske skulle vara lättare att förstå.

Det nya förslaget om stadgar behöver vi ta beslut om vid två stämmor varav den ena ska vara en ordinarie stämma.

Underlag:

Stadgarna delades ut till alla medlemmar i samband med stämman 28 maj 2023. För att hushålla både med föreningens pengar och med klimatet hänvisar vi dig som inte har de utdelade stadgarna kvar att gå in på hemsidan och till underlaget till stämman i maj. Behöver du en ny utskrift, kontaktar du Elin på 070-3994814 så får du ett exemplar i din brevlåda.

Förslag: Vi antar de nya stadgarna.