

## Stamrenoveringsentreprenad, Brf Lisö 1

2013-12-18

### **Förtydliganden:**

#### Inplastning

Entreprenören rekommenderar de boende att använda lakan för att tätta kring dörrar. Entreprenören kommer dock att tillhandahålla byggplast och tejp för de boende som vill använda detta för att förhindra dammspridning i bostaden. Om boende vill ha hjälp att få upp detta kan entreprenören bistå med hjälp. De märken som ev kommer att uppkomma när tejp tas bort ersätts ej av entreprenören. Om man ändå ska tejpa och om det är en frekvent använd dörr så rekommenderar vi en slags plast med dragkedja en sk avskiljningsdörr, zipper door, dammskyddsdörr. Finns på bla Biltema eller Jula och kostar drygt 100kr.

#### Skogstoan

Lägenhetsinnehavare kan hyra en Skogstoan med entreprenörens rabatt som ni fått information om. Ni ringer själva och beställer den och meddelar dem ert namn och lägenhetsnummer samt uppger BRF Lisö 1. Skogstoan 08 – 527 479 70. Ni kommer att stå för kostnaden. Leverantören tömmer den ca 1ggr/vecka.

#### Handdukstork

Då befintligt element i badrummen tas bort så kommer det att ersättas med en oljefyllt eluppvärmd handdukstork. Lägenhetsinnehavaren väljer själv om denna vill ha den igång eller ej.

#### Vatten och avlopp i kök och terrasser

Kommer att vara avstängt under ca 6 veckor under renoveringen som tar totalt ca 12 veckor. De som har terrasser får heller inte använda de avlopp som finns där under de 12 veckorna.

#### Kök

Ett kök på varje våningsplan kommer att få några skåp bortmonterade för att entreprenören ska kunna komma åt stammen. Exakt placering av stammen vet man först när man har börjar att riva. (det byggs inte alltid exakt enligt ritning)

Entreprenören kommer att visa de skåp som troligen kommer att bli aktuella för bortmontering före resp etappstart.

#### Förtydliganden Standard

Standard är de vita 15x15 **kakel**plattorna (vägg) och 10x10 **klinker**plattorna (golv) som sitter ovanför standardkaklet i utställningen. (finns att välja i flera olika kulörer)

Om man väljer standardkaklet samt en av standard klinkerplattorna så kostar det ingenting för den boende.

Det ingår också ett badkar eller ett duschhorn men rundade dörrar (båda finns att se i utställningen)

Vidare ingår ett spegelskåp med spotlights (finns i utställningen) samt ett handfat, WC-stol. Självklart ingår också engreppblandare till tvättstället, badkarsblandare alt duschblandare och duschset (slang+handdusch+stång), krok och toalettpappershållare. Allt ska finnas i utställningen.

Entreprenören kommer att gå igenom valen med de boende före etappstart.

### Förtydliganden Tillval

Kommoden (=skåpet under handfatet) är tillval. Likaså golvvärme.

Tillval är också alla övriga kakel och klinkerplattor som finns i utställningen.

För dessa plattor tillkommer en kostnad. Denna kostnad består av materialkostnad då plattorna är betydligt dyrare än standardplattan samt en merkostnad för arbetet (då det tar längre tid/är mer komplicerat/kräver bättre underarbete)

Plattorna och allt arbete ska entreprenören ge garanti på och därför är det inte möjligt att köpa plattor av sämre kvalitet. (plattor av sämre kvalitet och till lägre pris finns ex på Bauhaus, Hornbach etc)

### Tillval tvättmaskin

Ett annat tillval är tvättmaskin. För att få ha en tvättmaskin så krävs det enligt nya regler att man har en avsättning för detta, med detta menas ett eget avlopp för tvättmaskinen. Tillvalet kostar 4900kr och i detta ingår det nya avloppet samt ny el och vatten som är inspårat i väggen bakom tätskikt och kakel, en sk osynlig dragnig.

Det går **inte i efterhand** att montera in ett separat avlopp för tvättmaskinen utan att göra om hela badrummet. För att göra en ny golvbrunn så måste man bila upp golvet och därmed är tätskiktet förstört och man måste då göra om i hela utrymmet (tätskikt och kakel/klinker) för att det ska bli tätt och för att försäkring skall gälla.

För montering av gammal befintlig tvättmaskin alt en ny tvättmaskin kostar 525kr i installationskostnad.

### ROT-avdraget

Om man väljer plattor som är Tillval och dessa kostar **ex** 12000kr då får man enligt branschreglerna använda sig av ROT-avdraget för max 60% av totalkostnaden. ROT-avdraget är 50%

Alltså; total kostnad för tillvalet är 12.000kr. 60% av 12.000kr är 7.200kr. 50% (ROT) av 7.200kr är 3.600kr.

ROT-avdraget är alltså 3.600kr. Resterande del, 8.400kr + administrationsavgift på 625kr faktureras den boende. Entreprenören gör ROT-avdrag för den boende direkt till Skatteverket. Om det visar sig att den boende inte får göra ROT-avdrag pga ex för låg inkomst eller om man redan gjort avdrag och nått taket så faktureras den boende de övriga 3.600kr också.

### Källare

Entreprenören kommer att kontakta de boende som har källarförråd som behöver tömmas/beredas tillträde.

### **Kontaktpersoner:**

#### Entreprenör:

Peter West, PW Bad & Bygg AB

08-409 09 999

peter.west@jwbab.se

#### Projektledare/Byggledare:

Madeleine Wirmark, RESTATE Bjurfors Isaksson Brolin AB

08-402 10 22

madeleine@restate.se