

Hej!

Här kommer höstens första månadsbrev från styrelsen. Sedan senaste brevet har det hänt en del i husen. I brevet finns information till oss boende i BRF Lisö, dvs Färnebogatan 62 och 64.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.

Fjärvärmen

Som ni märkt så är det långa hålet ute på den stora gräsmattan nu ifyllt och gräs har såtts. Hålet mellan husen kommer att vara öppet ett tag till. Fjärvärmen är dragen fram till våra hus och nu installeras snart undercentralen. I september räknar Vega Energi att de ska vara klara med hela installationen och återställandet av marken mellan husen.

Fråga styrelsen

Tyvärr går det en del rykten om föreningens ekonomi och boende i huset. Rykten som sprids på detta sätt tenderar att vara felaktiga. Istället för att föra vidare så kontakta styrelsen via e-post, brevlådan i respektive port eller personligen om du har några frågor. Frågor som ställs till styrelsen där svaret kan vara bra för alla boende att få veta mera tar vi alltid med i Månadsbrevet.

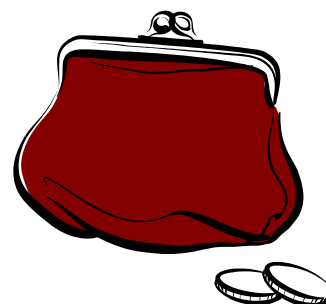


Så har du några frågor, kontakta styrelsen istället för att sprida oro bland boende genom att sprida rykten. Genom att du ställer frågor till styrelsen får vi veta vad du vill veta mer om.

Föreningens ekonomi

På årsstämman gick vi igenom hur den ekonomiska ställningen är för bostadsrättsföreningen. Protokollet från årsstämman finns hos Torsten Fohlin i 64:an om man vill läsa om vad som sas på årsstämman angående ekonomin.

Föreningen har en god ekonomi. Ett stambyte kommer att behövas göras inom några år. För att föreningen ska ha fortsatt god ekonomi och kunna göra detta stambyte kommer avgiften respektive hyran att behövas höjas med mer än vad priserna i samhället, dvs inflationen, ökar. Inflationen är ca 2 procent varje år och avgiften respektive hyran kommer alltså att behöva höjas med mer än så. Hur mycket vet vi inte ännu men vi diskuterar detta med våra ekonomiska förvaltare.



Den trasiga mangeln i tvättstugan

Under sommaren gick mangeln i tvättstugan sönder. Anledningen till att den gick sönder var att någon manglade en matta. Vi vill därför påpeka att i mangeln får man inte mangla mattor och andra tjocka saker. Den är inte till för det.

Reparationskostnaderna gick på 3000 kr. Kostnader så som denna kommer att i slutändan hamna på avgiften respektive hyran, dvs alla får betala för att någon inte tänkte sig för.

Vi måste alla ta ansvar för och ta hand om våra gemensamma utrymmen.

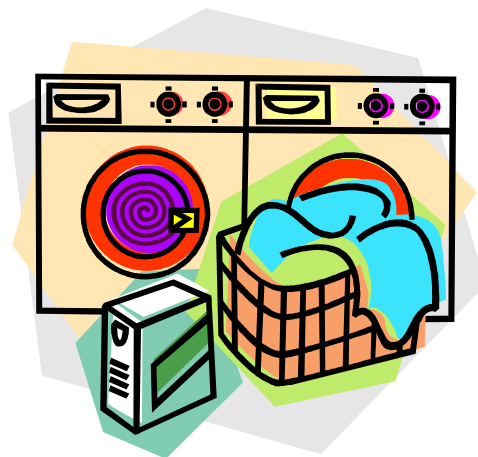
Fler tvättar

Från och med den 1 september kommer det att gå att tvätta 6 gånger i månaden per lägenhet.

Det bör påpekas att stora maskinen går att boka när man vill och den ingår inte i de 6 gånger som har rätt att tvätta i månaden.

Det är viktigt att man inte lämnar dörrar och fönster öppna i tvättstugan.

På förekommen anledning vill vi också påpeka att alla ska städa efter sig i tvättstugan.

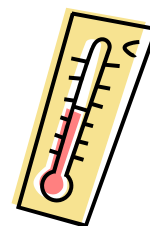


Grovsoprummet

Ställ inte kundvagnar och skräp utanför grovsoprummet. Med nyckel kommer man in i soprummet mellan klockan 07.00 och 22.00.

Värmen i lägenheten

När utetemperaturen går under en viss temperatur kommer värmen åter slås på till elementen. Då kan man bestämma värmen i elementen genom att vrida på vreden. Det har inte blivit så kallt ute ännu. Lufta gärna elementen så når vi en högre effektivitet i uppvärmningen.



Bra att ha information

Felanmälan/Jour: 08-12 20 17 30 eller
fel@flodafors.org
Ange alltid lägenhetsnummer vid
felanmälan!

Boka föreningslokal:
ring till 0720-41 96 40 eller maila till
liso1lokal@gmail.com

Hemsidan: www.liso1.se

Hälsningar
Styrelsen för
bostadsrättsföreningen
Lisö

